

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

ПРОТОКОЛ

Днес, 30.12.2024 г., долуподписаните длъжностни лица при Община Нова Загора:

1. Гергана Тенева Николова – ст. специалист в отдел ТСУКС
2. инж. Данка Иванова – началник отдел КРВП

Приключихме преписка относно Одобряване с решение № 280/29.11.2024 г. от Общински съвет –Нова Загора на проект за изменение на общ устройствен план за ПИ с идентификатор № 39757.20.581 по КККР в землището на с. Крива круша, местност „Мараша“, общ. Нова Загора, с който се променя устройствената зона за гореспоменатия поземлен имот от нива в „Предимно производствена зона”(Пп), като конкретното предназначение на имота е „За животновъдна ферма”, и последващо изработване на ПУП-План за застрояване, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс.80%, височина макс.=10.00 м., коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – макс.2,5 и минимална площ за озеленяване 20%, като половината от нея е отредена за дървесна растителност.

В законния 14-дневен срок няма постъпили жалби.

Настоящият протокол съставихме в два екземпляра.

СЪСТАВИЛИ:

1.....
/Гергана Николова /



2.....
/ инж. Д. Иванова /

Общински съвет Нова Загора

ул. „24 май“ № 1, obs_nz@abv.bg, 0457 6-86-18

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 280 ОТ ПРОТОКОЛ № 19/29.11.2024 г. НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВА ЗАГОРА

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Галя Захариева - Кмет на Община Нова Загора внесе предложение относно одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план (ИОУП) за ПИ с идентификатори № 39757.20.581 по КККР на с. Крива круша, общ. Нова Загора, обл. Сливен.

Константин Тачев - Председател на Общински съвет Нова Загора прочете становището на Постоянна комисия по нормативна уредба, законосъобразност на актовете на ОбС и гражданските права.

(Становището е неразделна част от настоящия протокол.)

Предложението не породи разисквания и Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 280

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 134, ал.1, т.1, чл. 136, ал. 1, чл. 127, ал.6 от ЗУТ, Общинският съвет Нова Загора реши:

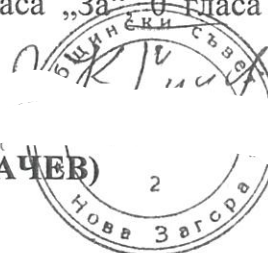
Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план за: ПИ с идентификатор № 39757.20.581 по КККР с трайно предназначение на имота: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 0 по КККР в землището на с. Крива круша, местност „Мараша“, общ. Нова Загора, целия с площ 10001 кв. м. Да се промени устройствената зона за гореспоменатия поземлен имот от нива в „Предимно производствена зона“ (Пп), като конкретното предназначение на имота е „За животновъдна ферма“, и последващо изработване на ПУП-План за застрояване, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване - макс.80%, височина макс. = 10.00 м., коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) - макс.2,5 и минимална площ за озеленяване 20%, като половината от нея е отредена за дървесна растителност.

На основание чл. 127, ал. 12 от ЗУТ решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Община Нова Загора до Административен съд - Сливен.

(Решението е прието след поименно гласуване с: 22 гласа „За“, 0 гласа „Против“ и 4 гласа „Въздържали се“)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

(К. ТАЧЕВ)





Одобрен с решение
№ 280. 09.2024 г.
Варно: *[Signature]*
Апелатив
РИСБ

* ИЗВАДКА от действащ ОУП на Община НОВА ЗАГОРА одобрен с Решение №859/19.09.2019г., Протокол №59 на ОБС НОВА ЗАГОРА, относно ПИ с идентификатор по КККР 39757.20.581 в землището на с.Крива круша * М 1:25000 *

* Изменение на действащ ОУП - окончателен проект на Община НОВА ЗАГОРА, относно ПИ с идентификатор по КККР 39757.20.581 в землището на с.Крива круша, съгласно Решение №144 от протокол №10/25.04.2024г. на ОБС НОВА ЗАГОРА * М 1:25000 *

териториален обхват по действащ ОУП
- обработваеми земеделски земи - ниви

териториален обхват по изменението на ОУП - предимно производствена зона

ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ	
	ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - НИВИ
	ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
	ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ
	НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ДЕРЕТА, ОВРАЗИ И ДР.
	ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ЛИВАДИ
	НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ПАСИША И МЕРИ
	ДРУГ ВИД НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
	ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ВЪЗМОЖНА ПРОМИШЛА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ	
	ГОРИ С ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ ФУНКЦИИ
	ДРУГИ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
	ГОРИ СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
ТЕРИТОРИИ ЗА ДОВИВ.	
	КАРИЕРИ ЗА СУРОВИНИ НА СТРОИТЕЛСТВОТО
НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ	
	ДЕПО ЗА ТЪРБИ ВИТОВИ ОТПАДЪЦИ ЗА РЕКУЛТИВАЦИЯ
	ДЕПО ЗА ИНДУСТРИАЛНИ ОТПАДЪЦИ
	ВОДНИ ПЛОЩИ И ТЕЧЕНИЯ

ОБЕКТИ ОТ НДА, АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТИ, ТУРИСТИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ.	
	Археологически обекти от НДА с граници и оградни зони
	Архитектурно-строителни недвижими културни ценности
	Архитектурно-строителни недвижими културни ценности - църква
	Църква - художествени недвижими културни ценности
	Църква - архитектурно-строителни и художествени НКЦ
	Храм-паметник
	Археологически обекти, непокъпани
	Военни паметници
	Исторически местности
	Историческа ограда
	Археологически обекти от АИС на Археологическата карта на България
	Археологически обекти с определена площ
	Археологически обекти по координати
	Археологически обекти по данни от други източници
	Обекти от КВС и кадастрална карта с пъци на трайно ползване (НП) недвижими културни ценности
	Археологически обекти по литературни данни
	Туристическа инфраструктура
	Общински музеи
	Туристически информационен център - локален
	Туристически атракции
	Регионален културен и атракционен център
	Конна база, хиподром - туристически атракции
	Винарна - туристическа атракция
	Регионален туристически СПА-център
	Водни спортове

Обект:	Изменение на действащ ОУП - окончателен проект на Община НОВА ЗАГОРА, одобрен с Решение №859/19.09.2019г., Протокол №59 на ОБС НОВА ЗАГОРА, относно ПИ с идентификатор по КККР 39757.20.581 в землището на с.Крива круша
Възложител:	"АГРОПАРТНЕРС" ООД
Проектант:	арх. Илия Христов
<p>НАИМЕНОВАНИЕ НА ЧЕРТЕЖА:</p> <p>арх. ИЛИЯ ХРИСТОВ ЖОРОВ ХРИСТОВ Рег. №: 098934</p>	
<p>ИЗВАДКА ОТ ОУПО И ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ОУП НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ №859/19.09.2019г., ПРОТОКОЛ №59 НА ОБС НОВА ЗАГОРА, ОТНОСНО ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР ПО КККР 39757.20.581 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.КРИВА КРУША</p>	
2024 год.	Част: Арх. Фаз: ИОУП/О М 1:25000 А - 2