

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

ПРОТОКОЛ

Днес, 30.12.2024 г., долуподписаните длъжностни лица при Община Нова Загора:

1. Гургана Тенева Николова – ст. специалист в отдел ТСУКС
2. инж. Данка Иванова – началник отдел КРВП

Приключихме преписка относно Одобряване с решение № 279/29.11.2024 г. от Общински съвет – Нова Загора на проект за изменение на общ устройствен план за ПИ с идентификатори № № 24760.63.76 и № 24760.63.609 по КККР в землището на с. Дядово, местност „Чилиндеря“, общ. Нова Загора, с който се променя устройствената зона за горепосочените поземлени имоти от пасище и друг вид земеделска земя в „Предимно производствена зона“(Пп), като конкретното предназначение на имотите е „За производство – складови дейности“, и последващо изработване на ПУП-План за застрояване, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс.80%, височина макс.=10.00 м., коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – макс.2,5 и минимална площ за озеленяване 20%, като половината от нея е отредена за дървесна растителност.

В законния 14-дневен срок няма постъпили жалби.

Настоящият протокол съставихме в два екземпляра.

СЪСТАВИЛИ:

1...
/Гургана Николова/



2...
/инж. Д. Иванова/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 279
ОТ ПРОТОКОЛ № 19/29.11.2024 г.
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВА ЗАГОРА**

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Галя Захариева - Кмет на Община Нова Загора внесе предложение относно одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план (ИОУП) за ПИ с идентификатори № 24760.63.76 и № 24760.63.609 по КККР на с. Дядово, общ. Нова Загора, обл. Сливен.

Константин Тачев - Председател на Общински съвет Нова Загора прочете становището на Постоянна комисия по нормативна уредба, законосъобразност на актовете на ОбС и гражданските права.

(Становището е неразделна част от настоящия протокол.)

Предложението не породи разисквания и Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ
№ 279**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 134, ал.1, т.1, чл. 136, ал. 1, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, Общинския съвет Нова Загора реши:

Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план за:

1. ПИ с идентификатор № 24760.63.76 с трайно предназначение на имота: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 10 по КККР в землището на с. Дядово, местност „Чилиндеря“, общ. Нова Загора, целия с площ 26605 кв. м. и

2. ПИ с идентификатор № 24760.63.609 по КККР на с. Дядово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с трайно предназначение на имота: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 10 по КККР в землището на с. Дядово, местност „Чилиндеря“, общ. Нова Загора, с площ 28897 кв. м.

Да се промени устройствената зона на гореспоменатите имоти от Пасище и друг вид земеделска земя в „Предимно производствена зона“ (Пп), като конкретното предназначение на имотите е „За производство - складови дейности“, и последващо изработване на ПУП-План за застрояване, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване - макс.80%,

Общински съвет Нова Загора

ул. „24 май“ № 1, obs_nz@abv.bg, 0457 6-86-18

2023-2027

височина макс.=10.00 м., коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) - макс.2,5 и минимална площ за озеленяване 20%, като половината от нея е отредена за дървесна растителност.

На основание чл. 127, ал. 12 от ЗУТ решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Община Нова Загора до Административен съд - Сливен.

(Решението е прието след поименно гласуване с: 23 гласа „За“, 0 гласа „Против“ и 4 гласа „Въздържали се“)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

(К. ТАЧЕВ)





* ИЗВАДКА от действаш ОУП на Община НОВА ЗАГОРА одобрен с Решение №859/19.09.2019г., Протокол №59 на ОБС НОВА ЗАГОРА, относно ПИ с идентификатори по ККРР 24760.63.76 и 24760.63.609 * М 1:25000 *

териториален обхват по действаш ОУПО
- необработваеми земеделски земи -
пасаща и мери

териториален обхват по
изменението на ОУПО -
предимно производствена зона

* Изменение на действаш ОУП - окончателен проект на Община НОВА ЗАГОРА одобрен с Решение №859/19.09.2019г., Протокол №59 на ОБС НОВА ЗАГОРА, относно ПИ с идентификатори по ККРР 24760.63.76 и 24760.63.609, съгласно Решение № 898 от протокол №58/31.08.2023г на ОБС НОВА ЗАГОРА * М 1:25000 *

Одобен с решение
№ 859/19.09.2019г.
Варно:



ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ	
	ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - НИВИ
	ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
	НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ
	НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ДЕРЕТА, ОВРАЗИ И ДР.
	ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ЛИВАДИ
	НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ПАСИЩА И МЕРИ
	ДРУГ ВИД НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
	ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ВЪЗМОЖНА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ	
	ГОРИ С ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ ФУНКЦИИ
	ДРУГИ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
	ГОРИ СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
	ТЕРИТОРИИ ЗА ДОБИВ.
	КАРИЕРИ ЗА СУРОВИНИ НА СТРОИТЕЛСТВОТО
НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ	
	ДЕПО ЗА ТВЪРДИ ВИТОВИ ОТПАДЪЦИ ЗА РЕКУЛТИВАЦИЯ
	ДЕПО ЗА ИНДУСТРИАЛНИ ОТПАДЪЦИ
	ВОДНИ ПЛОЩИ И ТЕЧЕНИЯ
	ВОДНИ ПЛОЩИ И ТЕЧЕНИЯ

ОБЕКТИ ОТ НДА, АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТИ, ТУРИСТИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ.	
	Археологически обекти от НДА с граници и оградни зони
	Архитектурно-строителни недвижими културни ценности
	Архитектурно-строителни недвижими културни ценности - църква
	Църква - художествени недвижими културни ценности
	Църква - архитектурно-строителни и художествени НКЦ
	Храм-паметник
	Археологически обекти, непознати
	Военни паметници
	Исторически местности
	Историческа сграда
	Археологически обекти от АИС на Археологическа карта на България
	Археологически обекти с определена площ
	Археологически обекти по координати
	Туристическа инфраструктура
	Общински музеи
	Туристически информационен център - локален
	Туристически атракции
	Регимонален културен и традиционен център
	Конна база хиподрум - туристически атракция
	Винарни - туристическа атракция
	Регимонален туристически СП-център
	Водни спортове

Обект:	Изменение на действаш ОУП - окончателен проект на община НОВА ЗАГОРА одобрен с Решение №859/19.09.2019г., Протокол №59 на ОБС НОВА ЗАГОРА, относно ПИ с идентификатори по ККРР 24760.63.76 и 24760.63.609
Възложител:	"БУЛТРАНС КОРЕКТ"ЕООД
Проектант:	арх. Илия Христов
<p>Наименование на чертежа:</p>	
ИЗВАДКА ОТ ОУПО И ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ за изменение на действаш ОУП на община НОВА ЗАГОРА одобрен с Решение №859/19.09.2019г., Протокол №59 на ОБС НОВА ЗАГОРА, относно ПИ с идентификатори по ККРР 24760.63.76 и 24760.63.609	
2023 год.	Част: Арх. Фаза: ОУПО/ М 1:25000 А - 2