

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

ПРОТОКОЛ

Днес, 30.12.2024 г., долуподписаните длъжностни лица при Община Нова Загора:

1. Гергана Тенева Николова – ст. специалист в отдел ТСУКС
2. инж. Данка Иванова – началник отдел КРВП

Приключихме преписка относно Одобряване с решение № 278/29.11.2024 г. от Общински съвет – Нова Загора на проект за изменение на общ устройствен план за ПИ с идентификатори № 02734.48.2 и № 02734.45.1 по КККР в землището на с. Баня, местност „Марашлъка“, общ. Нова Загора, с който се променя устройствената зона за горепосочените поземлени имоти в Предимно производствена зона, съгласно заданието и с последващо изработване на ПУП-План за застрояване, като конкретното предназначение на имота е „За Фотоволтаична централа“, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс.80%, височина макс.=10.00 м., коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – 1,0-2,5 и минимална площ за озеленяване 20%.

В законния 14-дневен срок няма постъпили жалби.

Настоящият протокол съставихме в два екземпляра.

СЪСТАВИЛИ:

1.....
/Гергана Николова /



2.....
/ инж. Д. Иванова /

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 278
ОТ ПРОТОКОЛ № 19/29.11.2024 г.
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВА ЗАГОРА**

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Галя Захариева – Кмет на Община Нова Загора внесе предложение относно одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план (ИОУП) за ПИ с идентификатори № 02734.48.2 и № 02734.45.1 по КККР в землището на с. Баня, общ. Нова Загора.

Константин Тачев - Председател на Общински съвет Нова Загора прочете становището на Постоянна комисия по нормативна уредба, законосъобразност на актовете на ОбС и гражданските права.

(Становището е неразделна част от настоящия протокол.)

Предложението не породи разисквания и Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 278

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 134, ал.1, т.1, чл. 136, ал. 1, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, Общинския съвет Нова Загора реши:

Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план за ПИ 02734.45.1 и ПИ 02734.48.2 по КККР в землището на с. Баня, общ. Нова Загора, като се променя устройствената зона за горепосочените поземлени имоти в „Предимно производствена зона“ (Пп), съгласно заданието и с последващо изработване на ПУП-План за застрояване, като конкретното предназначение на имота е „За Фотоволтаична централа“, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване - макс.80%, височина макс. = 10.00 м., коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) - 1,0-2,5 и минимална площ за озеленяване 20%.

На основание чл. 127, ал. 12 от ЗУТ решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Община Нова Загора до Административен съд - Сливен.

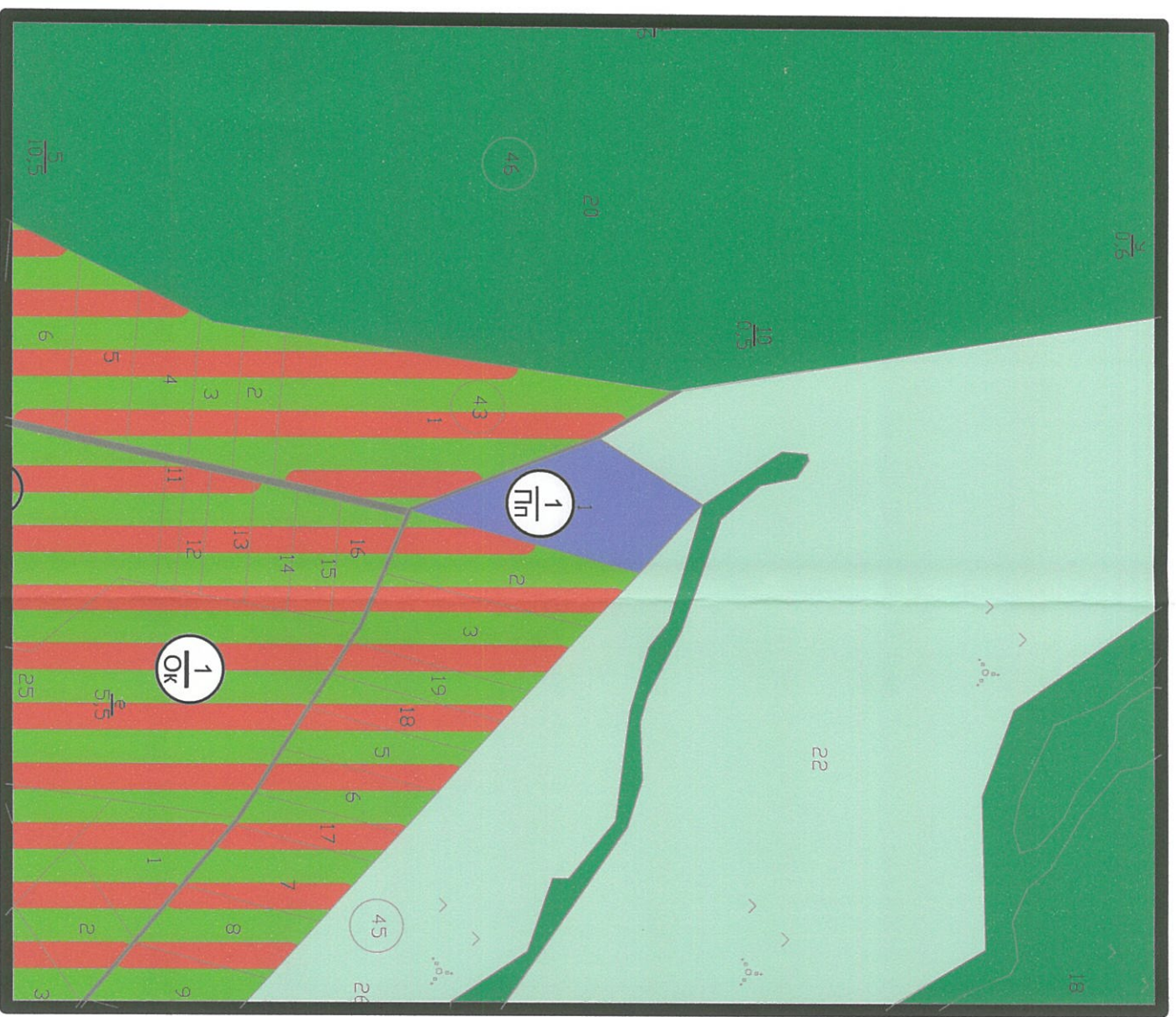
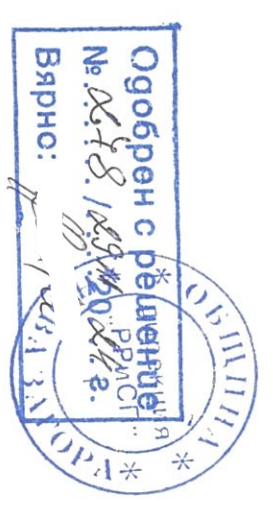
(Решението е прието след поименно гласуване с: 20 гласа „За“, 3 гласа „Против“ и 4 гласа „Въздържали се“)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

(К. ТАЧЕВ)

Председател

ИЗМЕНЕНИЕ НА „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА“
за обхвата на ПИ 02734.45.1, м. "Бялата пръст", землище на с.Баня, общ.Нова Загора, обл.Сливен



- ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ	- ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ	- ПРОИЗВОДСТВЕНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ
- УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА ОЗЕЛНЯВАНЕ, СПОРТ И АТРАКЦИИ	- ТЕРИТОРИИ ЗА КУРОРТ И ОТДИХ	- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ	- НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ПАСИЩА И МЕРИ	- ТРАНСПОРТ И ГРАНИЦИ
УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И РЕЖИМИ В ОБХВАТА НА ТЕРИТОРИЯТА		
ВИДОВЕ ЗОНИ	Пл Макс (%)	Кинт Макс
Ок	30%	15
Пл	80%	10
		20
Ок	Територии за курорт и отдиш	1,5
Пл	Предимно производствена устройствена зона	1,5

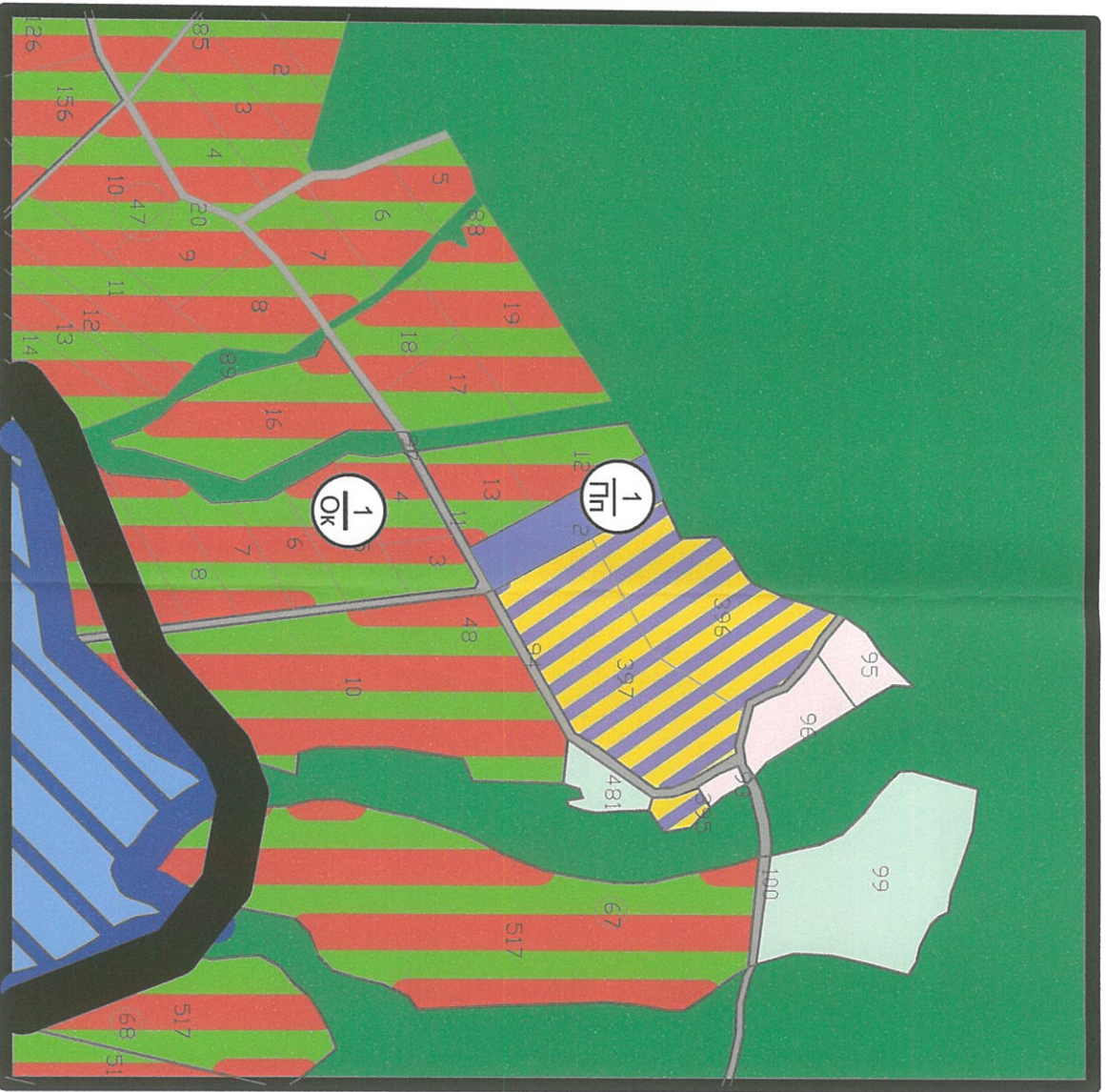
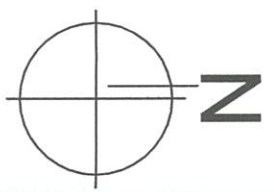
ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА“ за обхвата на ПИ 02734.45.1, м. "Бялата пръст", землище на с.Баня, общ.Нова Загора, обл.Сливен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ИМОТИ-НОВА" ЕООД **М 1:5000**

	ЧАСТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПЛО
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПАСОПОРТ ТОПОГРАФСКИ ДАТА: 2023 ГОД.	КОЛИ ФАЗА: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
ПРОЕКТАНТ: арх.Тихомир Ташков КОНТАКТИ: тел. 0897 800 866, e-mail: tashkov.tashkov@gmail.com	

ИЗМЕНЕНИЕ НА „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА“
за обхвата на ПИ 02734.48.2, м. "Марашлъка", землище на с.Баня, общ.Нова Загора, обл.Сливен

Одобрен с решение
№ 218. 18.12.2023 г.
Дирекция
„СРРДСГТ“
Варно: *У. Митов*



- ТЕРЕНИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ	- ПРОИЗВОДСТВЕНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ
- ТЕРЕНИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКО ПРОИЗВОДСТВО	- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- ЖИВОТНОВЪДНИ ФЕРМИ	- ЗОНИ ПО НАТУРА 2000
- УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ И АТРАКЦИИ	- НАТУРА 2000 ПТИЦИ
- ТЕРИТОРИИ ЗА КУРОРТ И ОТДИХ	- ВОДНИ ПЛОЩИ И ТЕЧЕНИЯ
- ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ	- ВОДНИ ПЛОЩИ И ТЕЧЕНИЯ
- ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ	- ТРАНСПОРТ И ГРАНИЦИ
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ	- ОБЩИНСКИ, ГОРСКИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ПЪТИЩА
- НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ПАСИЩА, МЕРИ, ДЕРЕТА	- ГРАНИЦА НА ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И РЕЖИМИ В ОБХВАТА НА ТЕРИТОРИЯТА

ВИДОВЕ ЗОНИ	Пл Макс (%)	Кинт Макс	Кк (м)	Озелен. Мин. (%)
- УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ И АТРАКЦИИ	30%	1,5	15	
Ок	Територии за курорт и отдих			

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА“ за обхвата на ПИ 02734.48.2, м. "Марашлъка", землище на с.Баня, общ.Нова Загора, обл.Сливен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ИМОТИ-НОВА" ЕООД М 1:5000

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ТЕРИТОРИЯ	ЧАСТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО
ПРОЕКТАНТ: арх.Тихомир Ташков	ДАТА: ЮЛИ 2023 год.
ДИРЕКТОР: <i>А.В.В.</i>	ФАЗА: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

ПРОЕКТАНТ: арх.Тихомир Ташков
 КОНТАКТИ: тел. 0897 800 866, e-mail: tashkov.t@omail.com

