

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

ПРОТОКОЛ

Днес, 26.08.2025 г., долуподписаните длъжностни лица при Община Нова Загора:

1. инж. Пламен Валентинов Юнгарев – началник отдел ТСУКС
2. Гергана Тенева Николова – ст. специалист в отдел ТСУКС

Приключихме преписка относно Одобряване с Решение № 432 от протокол № 29/31.07.2025 г. на Общински съвет – Нова Загора е одобрен проект за изменение на Общ устройствен план за поземлен имот 67831.36.178 по КККР на с. Сокол, местност „Шиков баир“, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с трайно предназначение на имота: Земеделска земя, в Предимно производствена зона и за бъдещо изработване на ПУП-План за застрояване с установяване на „Предимно производствена зона“ (Пп), като конкретното предназначение на имота да бъде „За фотоволтаична централа“, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс.80%, коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – макс.2,5 и минимална площ за озеленяване 40%.

В законния 14-дневен срок няма постъпили жалби.

Настоящият протокол съставихме в два екземпляра.

СЪСТАВИЛИ:

1.....
/Гергана Николова



2.....
/инж. Пламен Юнгарев/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 432
ОТ ПРОТОКОЛ № 29/31.07.2025 г.
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВА ЗАГОРА**

ПО ТОЧКА СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Галя Захариева – Кмет на Община Нова Загора внесе предложение относно одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план (ИОУП) за ПИ с идентификатори № 67831.36.178 по КККР в землището на с. Сокол, местност „Шиков баир“, общ. Нова Загора, обл. Сливен.

Константин Тачев - Председател на Общински съвет Нова Загора прочете становището на Постоянна комисия по нормативна уредба, законосъобразност на актовете на ОбС и гражданските права.

(Становището е неразделна част от настоящия протокол.)

По предложението се изказаха Димитър Ковачев – ПП ВЪЗРАЖДАНЕ и Динко Динев – ПП ВЪЗРАЖДАНЕ, след което Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 432

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 и ал. 3, чл. 136, ал. 1, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, Общинският съвет Нова Загора реши:

Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план за ПИ 67831.36.178 по КККР на с. Сокол, местност „Шиков баир“, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с трайно предназначение на имота: Земеделска земя в Предимно производствена зона, съгласно заданието и с последващо изработване на ПУП - План за застрояване да се установи „Предимно производствена зона“ (Пп), като конкретното предназначение на имота е „За Фотоволтаична централа“, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване - макс.80%, коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) - макс.2,5 и минимална площ за озеленяване 40%.

Решението по реда на чл. 124 от ЗУТ на Общински съвет Нова Загора да се разгласи с обявление на основание чл. 124 б , ал. 2 от ЗУТ, като се постави на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и на основание чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ не подлежи на оспорване.

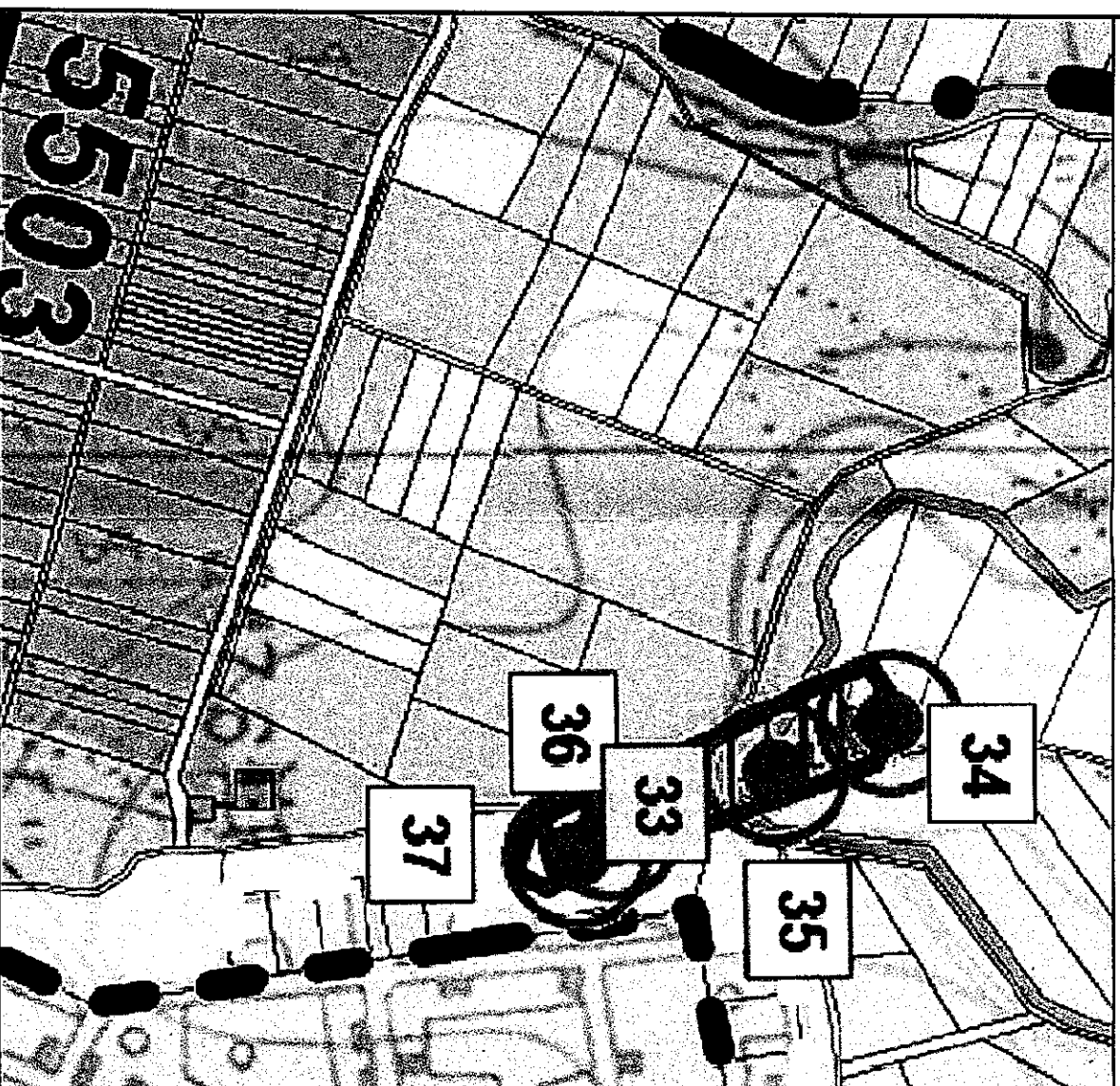
(Решението е прието след поименно гласуване с: 19 гласа „За“, 3 гласа „Против“ и 6 гласа „Въздържали се“)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

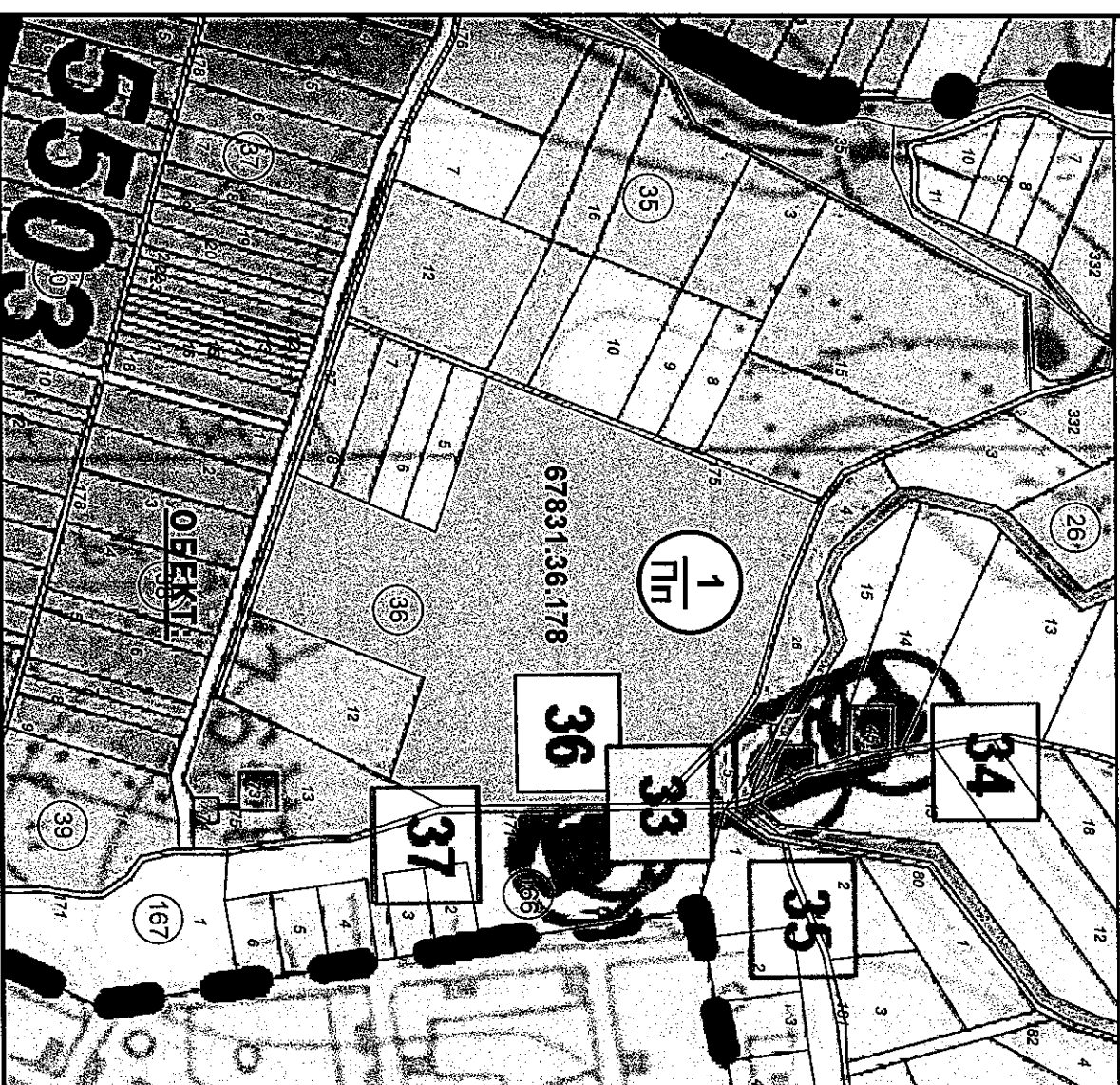
(К. ТАЧЕВ)



ИЗВАДКА
от „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА“
за обхвата на ПИ 67831.36.178 в м.„Шиков баир“,
землище с.Сокол, община Нова Загора



ПРОЕКТ
за Изменение на „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА
ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА“ за обхвата на ПИ 67831.36.178 в
м.„Шиков баир“, землище с.Сокол, община Нова Загора



Общественно решение
№ 1/2025 г.
Вариант: 1



- ЛЕГЕНДА:**
- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНИ ЗОНИ
 - граница с.Сокол
 - граница на землище
 - обработваеми земеделски земи - пасища, мери
 - необработваеми земи
 - предишно производствена устройствена зона
 - жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКАТРАВОСТЕПЕН СЪЛ

ЕМИГОВА НАУМОВА-АНДРЕЕВА
Инженер-архитект
Рег. №: 12345

Дата: 12.09.2025

ПРОЕКТ
**ИЗМЕНЕНИЕ НА „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА
ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА“**
за обхвата на ПИ 67831.36.178 в м.„Шиков баир“,
землище с.Сокол, община Нова Загора

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ПРОЕКТ" ЕООД *Murvel*

ПРОЕКТАНТ: арх.Л.НАУМОВА-АНДРЕЕВА

чертеж 1

М 1:5000

03.2025 год.

| Пл | Пл | Пл | Пл |
|------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| предимно производствена зона | Пзастр. макс. % 40-80% | Кинт макс. 1,0-2,5 | Озелен. мин. % 20-40% |

ПРОИЗВОДСТВЕНИ ЗОНИ

АРКА ПЛАН
"АРКА ПЛАН"ООД гр.Сливен
тел:0885 067388 е-тмайл: arka.plan@abv.bg