

**ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР НА РАЗПОРЕДИТЕЛНИТЕ СДЕЛКИ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2025 ГОДИНА**  
(на основание чл. 41, ал. 4 от ЗОС)

№ по ред	АОС №/дата	населено място	идентификатор	кв.	УПИ	вид и описание на имота	вид на разпоредителната сделка	начин на разпоредяване	решение на Общински съвет №/дата	данъчна оценка	пазарна оценка (лв без ДДС)	цена, определена от ОБС (лв без ДДС)	цена на сделката (лв без ДДС)	на срещна страна по сделката	договор №/дата	заповед за отписване на АОС
1	1040/14.07.2004 г.	Омарчево	-	26	XI-351	УПИ XI-351, кв. 26 по ПУП на с. Омарчево с площ 520,00 кв.м и отреждане „за обществено и делово обслужване“, ведно с находящата се в него сграда - бивша автоспирка със ЗП 110,00 кв.м	покупко-продажба	публичен търг с явно наддаване	249/31.10.2024 г.	2 977,90 лв	14 600,00 лв	14 600,00 лв	16 060,00 лв	"ДИНЕВИ СОЛАР" ООД	РД-32-127/13.02.2025 г.	РД-18-110/20.02.2025 г.
2	2577/30.04.2013 г.	Нова Загора	51809.502.7031	183	XIX-3761	ПИ 51809.502.7031 по КККР на гр. Нова Загора, ул. "Патриарх Евтимий", с площ 68,00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м)	покупко-продажба	публичен търг с явно наддаване	299/19.12.2024 г.	1 285,20 лв	3 600,00 лв	3 600,00 лв	3 960,00 лв	ВАСИЛ СТОЯНОВ СТОЯНОВ	РД-32-129/14.02.2025 г.	РД-18-104/18.02.2025 г.
3	2026/20.02.2009 г.	Събрано	-	16	IV	УПИ IV, кв. 16 по ПУП на с. Събрано с площ от 890,00 кв.м и отреждане "за баня и фурна", ведно с находящите се в него едноетажна сграда със ЗП 260,00 кв.м и едноетажна сграда със ЗП 15,00 кв.м	покупко-продажба	публичен търг с явно наддаване	247/31.10.2024 г.	8 973,50 лв	13 700,00 лв	13 700,00 лв	15 070,00 лв	ЙОРДАН ХРИСТОЗОВ ГОСПОДИНОВ	РД-32-151/20.02.2025 г.	РД-18-198/01.04.2025 г.
4	4262/27.08.2024 г.	Загорци	-	42	I-224	УПИ I-224, кв. 42 по ПУП на с. Загорци с площ 1400 кв.м и отреждане "за жилищни нужди"	покупко-продажба	публичен търг с явно наддаване	245/31.10.2024 г.	4 681,60 лв	8 800,00 лв	8 800,00 лв	9 680,00 лв	СТЕЛА РАЙЧЕВА КОЛЕВА	РД-32-210/06.03.2025 г.	РД-18-304/07.05.2025 г.
5	4293/24.01.2025 г.	Кортен	38683.187.21	-	-	127/627 ид.ч. от ПИ 38683.187.21 по КККР на с. Кортен, м. "Мечи камък - запад", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)	прекратяване на съсобственост	след Решение на Общински съвет	331/27.02.2025 г.	308,90 лв	665,00 лв	665,00 лв	665,00 лв	ИВАН КОЛЕВ ИВАНОВ	РД-32-224/21.03.2025 г.	РД-18-199/01.04.2025 г.
6	4281/18.11.2024 г.	Нова Загора	51809.501.1737	72	XIV-1737	ПИ 51809.501.1737 по КККР на гр. Нова Загора (УПИ XIV - 1737, кв. 72 по ПУП на гр. Нова Загора), адм. адрес: гр. Нова Загора, ул. "Цар Освободител" № 74, с площ 287,00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м)	покупко-продажба по чл. 35, ал.3 от ЗОС	след Решение на Общински съвет	333/27.02.2025 г.	6 457,50 лв	17 600,00 лв	17 600,00 лв	17 600,00 лв	МИЛЧО ИЛИЕВ ПАНЧЕВ	РД-32-236/01.04.2025 г.	РД-18-212/10.04.2025 г.
7	4301/19.05.2025 г.	Нова Загора	51809.501.1718	71	I-1718	ПИ 51809.501.1718 по КККР на гр. Нова Загора (УПИ I - 1718, кв. 71 по ПУП на гр. Нова Загора), адм. адрес: гр. Нова Загора, ул. "20-ти април" № 13, с площ 269,00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м)	покупко-продажба по чл. 35, ал.3 от ЗОС	след Решение на Общински съвет	417/26.06.2025 г.	6 052,50 лв	16 300,00 лв	16 300,00 лв	16 300,00 лв	НААЗИФ ЯШАР НАЗИФ	РД-32-494/22.07.2025 г.	РД-18-658/24.07.2025 г.
8	4299/29.04.2025 г.	Кортен	38683.65.89	-	-	ПИ 38683.65.89 по КККР на с. Кортен, м. "Асакиева чешма", площ 1338,00 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория: пета, номер от предходен план 065089	покупко-продажба	публичен търг с явно наддаване	397/29.05.2025 г.	277,00 лв	3 350,00 лв	3 350,00 лв	3 685,00 лв	ГЕОРГИ РУСЕВ РУСЕВ	РД-32-512/07.08.2025 г.	РД-18-720/12.08.2025 г.
9	4305/09.06.2025 г.	Кортен	38683.189.49	-	-	ПИ 38683.189.49 по КККР на с. Кортен, м. "Шоките", площ 5979,00 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), категория: четвърта, предишен идентификатор 38683.38.283	покупко-продажба	публичен търг с явно наддаване	421/26.06.2025 г.	13 316,40 лв	18 400,00 лв	18 400,00 лв	20 240,00 лв	МАРИЯ ИВАНОВА МИЛАНОВА-РАЧЕВА	РД-32-541/27.08.2025 г.	РД-18-764/02.09.2025 г.
10	4306/25.06.2025 г.	Кортен	38683.188.23	-	-	172/712 ид.ч. от ПИ 38683.188.23 по КККР на с. Кортен, м. "Мечи камък - изток", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)	прекратяване на съсобственост	след Решение на Общински съвет	435/31.07.2025 г.	418,30 лв	900,00 лв	900,00 лв	900,00 лв	МАРИНКА ВЪЛЧЕВА ДРАГИЕВА МАРИЯН ЙОРДАНОВ ДРАГИЕВ ДАНИЕЛА ЙОРДАНОВА ДРАГИЕВА	РД-32-543/28.08.2025 г.	РД-18-892/10.10.2025 г.
11	675/20.06.2001 г.	Кортен	-	8	XIV	УПИ XIV, кв. 8 по ПУП на с. Кортен, с площ от 870,00 кв.м, с неуредени регулационни сметки за 160,00 кв.м, ведно с находящата се в него сграда с площ 250,00 кв.м	покупко-продажба	публичен търг с явно наддаване	423/26.06.2025 г.	12 379,80 лв	15 000,00 лв	15 000,00 лв	18 000,00 лв	"О, СИМЕС" ЕООД	РД-32-548/02.09.2025 г.	РД-18-786/09.09.2025 г.
12	1286/24.10.2005 г.	Съдиево	-	20	VII-КОО	УПИ VII-КОО, кв. 20 по ПУП на с. Съдиево с площ от 900,00 кв.м и отреждане „за КОО“	покупко-продажба	публичен търг с явно наддаване	422/26.06.2025 г.	2 756,20 лв	8 800,00 лв	8 800,00 лв	9 680,00 лв	СТОЯН КРАСИМИРОВ СТОЯНОВ	РД-32-551/05.09.2025 г.	РД-18-828/19.09.2025 г.
13	4307/09.07.2025 г.	Богданово	04635.501.474	19	I	ПИ 04635.501.474 по КККР на с. Богданово (УПИ I, кв. 19 по ПУП на с. Богданово) с площ от 739,00 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за автогара, автоспирка	покупко-продажба	публичен търг с явно наддаване	437/31.07.2025 г.	2 263,10 лв	5 850,00 лв	5 850,00 лв	6 435,00 лв	МИЛЕН ТЕНЕВ ВАСИЛЕВ	РД-32-560/16.09.2025 г.	РД-18-829/19.09.2025 г.
14	4145/11.11.2022 г.	Нова Загора	51809.502.433	8	VIII-433	ПИ 51809.502.433 по КККР на гр. Нова Загора (УПИ VIII-433, кв. 8 по ПУП на гр. Нова Загора), адм. адрес: ул. "Юрий Гагарин" № 11, с площ 430,00 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м)	покупко-продажба по чл. 35, ал.3 от ЗОС	след Решение на Общински съвет	715/20.12.2022 г.	9 675,00 лв	10 900,00 лв	10 900,00 лв	10 900,00 лв	ЕМИЛ МИРОСЛАВОВ ЖЕЛЕВ	РД-32-562/17.09.2025 г.	РД-18-827/19.09.2025 г.
15	2161/01.06.2011 г.	Нова Загора	51809.504.7217.4	138	I-КОО	4 кв.м от помещение № 24 с обща площ 8 кв.м, находящо се в Административната сграда на Община Нова Загора с идентификатор 51809.504.7217.4 по КККР на гр. Нова Загора, с адм. адрес: ул. "24 Май" № 1, гр. Нова Загора, разположена в ПИ 51809.504.7217 по КККР на гр. Нова Загора (I-КОО, кв. 138 по ПУП на гр. Нова Загора)	безвъзмездно право на управление по реда на чл. 12, ал. 3 от ЗОС и чл. 6, ал. 3 и ал. 4 от НРПУРОИ на Община Нова Загора	след Решение на Общински съвет	438/31.07.2025 г.	-	-	-	-	ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ "ИНФРАСТРУКТУРА НА ЕЛЕКТРОННОТО УПРАВЛЕНИЕ"	РД-32-563/17.09.2025 г.	-
16	1294/26.10.2005 г.	Съдиево	-	29	XII	УПИ XII, кв. 29 по ПУП на с. Съдиево с площ 600,00 кв.м и отреждане: за КОО	покупко-продажба	публичен търг с явно наддаване	436/31.07.2025 г.	2 006,40 лв	5 900,00 лв	5 900,00 лв	6 490,00 лв	ГОСПОДИН ОГНЯНОВ СЛАВОВ	РД-32-585/23.09.2025 г.	РД-18-840/25.09.2025 г.

17	4311/14.07.2025 г.	Нова Загора	51809.501.1114.1.5 51809.501.1114.1.2 51809.501.1114.1.3 51809.501.1114.1.4 51809.501.1114.1.6	60	IX	част от сграда (бивше СМК) с идентификатор 51809.501.1114.1 по ККР на гр. Нова Загора, включваща самостоятелни обекти с идентификатори: - 51809.501.1114.1.5 с площ 271,00 кв. м., предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, ет. 0; - 51809.501.1114.1.2 с площ 253,00 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: За офис – ет. 2; - 51809.501.1114.1.3 с площ 302,71 кв.м, предназначение на самостоятелния обект: За офис – ет. 3; - 51809.501.1114.1.4 с площ 302,71 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: За офис – ет. 4; - 51809.501.1114.1.6 с площ 276,23 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: За офис – ет. 5 по ККР на гр. Нова Загора, ведно с отстъпеното право на строеж и съответните идеални части от общите части на сградата, находяща се в поземлен имот с идентификатор 51809.501.1114 по ККР на гр. Нова Загора (УПИ IX, кв. 60 по ПУП на гр. Нова Загора), административен адрес: гр. Нова Загора, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 48 А	покупко-продажба	публичен търг с явно наддаване	439/31.07.2025 г.	578 988,00 лв	707 000,00 лв	707 000,00 лв	714 070,00 лв	"МАГИ МЕБЕЛ ГРУП" ЕООД	РД-32-587/24.09.2025 г.	РД-18-916/16.10.2025 г.
18	4313/25.07.2025 г.	Съдиево	-	7	I-160	УПИ I-160, кв. 7 по ПУП на с. Съдиево с площ от 1155,00 кв.м и отреждане „за жилищни нужди“	покупко-продажба по чл. 35, ал.3 от ЗОС	след Решение на Общински съвет	447/28.08.2025 г.	3 374,40 лв	11 500,00 лв	11 500,00 лв	11 500,00 лв	НАЙДЕН НАЙДЕНОВ КОЧЕВ	РД-32-614/13.10.2025 г.	РД-18-917/16.10.2025 г.
19	888/13.05.2003 г.	Нова Загора	51809.501.6159	12	I-КОО	МАСИВЕН ГАРАЖ № 26 върху 19,50 кв.м. в ПИ 51809.501.6159	ОПС	публичен търг с явно наддаване	434/31.07.2025 г.	259,90 лв	1 050,00 лв	1 050,00 лв	3 255,00 лв	МАРГАРИТА ДИНЕВА ЗЛАТЕВА	РД-32-632/16.10.2025 г.	-
20	888/13.05.2003 г.	Нова Загора	51809.501.6159	12	I-КОО	МАСИВЕН ГАРАЖ № 20 върху 18,00 кв.м. в ПИ 51809.501.6159	ОПС	публичен търг с явно наддаване	434/31.07.2025 г.	239,90 лв	1 000,00 лв	1 000,00 лв	3 400,00 лв	МАРГАРИТА ДИНЕВА ЗЛАТЕВА	РД-32-633/16.10.2025 г.	-
21	4284/02.12.2024 г.	Съдиево	-	25	III-общ.	УПИ III-общ., кв. 25 по ПУП на с. Съдиево с площ от 1160,00 кв.м., с отреждане "за жилищни нужди"	покупко-продажба	публичен търг с явно наддаване	449/28.08.2025 г.	3 552,40 лв	10 900,00 лв	10 900,00 лв	11 990,00 лв	ДЕЧО ВЕСЕЛИНОВ АНГЕЛОВ	РД-32-640/22.10.2025 г.	РД-18-954/28.10.2025 г.
22	4312/15.07.2025 г.	Кортен	38683.187.68	-	-	ПИ 38683.187.68 по ККР на с. Кортен, м. "Мечи камък - запад", с площ 2 281,00 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдиш (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)	покупко-продажба	публичен търг с явно наддаване	450/28.08.2025 г.	4 613,10 лв	12 000,00 лв	12 000,00 лв	13 200,00 лв	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ЯНЕВ	РД-32-645/28.10.2025 г.	РД-18-1031/03.11.2025 г.
23	4059/18.08.2021 г.	Нова Загора	51809.509.5065	214	VII	ПИ 51809.509.5065 по ККР на гр. Нова Загора с площ 5075,00 кв.м., трайно тредназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за складова база (УПИ VII, кв. 214 по ПУП на гр. Нова Загора, индустриална зона)	покупко-продажба	публичен търг с явно наддаване	448/28.08.2025 г.	94 547,30 лв	110 000,00 лв	110 000,00 лв	143 000,00 лв	"ГВ АГРИ" ЕООД	РД-32-664/04.11.2025 г.	РД-18-1065/12.11.2025 г.
24	4310/09.07.2025 г.	Караново	-	8	XV-134	120/1450 ид.ч. от УПИ XV-134, кв. 8 по ПУП на с. Караново, целият с площ 1450 кв.м и отреждане „за жилищни нужди“	прекръпяване на съсобственост	след Решение на Общински съвет	446/28.08.2025 г.	401,30 лв	1 180,00 лв	1 180,00 лв	1 180,00 лв	ДИАНА ХРИСТОВА БУЮКЛИЕВА	РД-32-717/13.11.2025 г.	РД-18-85/28.01.2026 г.
25	4315/04.09.2025 г.	Нова Загора	51809.501.1742	72	XI-1742	ПИ 51809.501.1742 по ККР на гр. Нова Загора (УПИ XI-1742, кв. 72 по ПУП на гр. Нова Загора), с площ 277,00 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с административен адрес: ул. "Плиска" № 12, гр. Нова Загора	покупко-продажба по чл. 35, ал.3 от ЗОС	след Решение на Общински съвет	484/30.10.2025 г.	6 232,50 лв	16 800,00 лв	16 800,00 лв	16 800,00 лв	ПЕТЪР ДАНАИЛОВ СТЕФАНОВ	РД-32-735/18.11.2025 г.	РД-18-1092/24.11.2025 г.
26	4317/04.09.2025 г.	Пет могили	-	32	VI-140	УПИ VI-140, кв. 32 по ПУП на с. Пет могили с площ 1230,00 кв.м и отреждане "за жилищни нужди"	покупко-продажба по чл. 35, ал.3 от ЗОС	след Решение на Общински съвет	485/30.10.2025 г.	3 739,20 лв	10 850,00 лв	10 850,00 лв	10 850,00 лв	МИТКО ОГНЯНОВ ПАВЛОВ	РД-32-771/21.11.2025 г.	РД-18-1093/24.11.2025 г.
27	4333/20.10.2025 г.	Млекарево	-	67	II-415	20/1870 ид.ч. от УПИ II-415, кв. 67 по ПУП на с. Млекарево, целият с площ 1870 кв.м и отреждане „за жилищни нужди“	прекръпяване на съсобственост	след Решение на Общински съвет	510/27.11.2025 г.	66,90 лв	210,00 лв	210,00 лв	210,00 лв	ЙОРДАН СТОЯНОВ ДОБРЕВ	РД-32-864/09.12.2025 г.	РД-18-1069/11.12.2025 г.
28	4332/20.10.2025 г.	Млекарево	-	67	III-415	44/1650 ид.ч. от УПИ III-415, кв. 67 по ПУП на с. Млекарево, целият с площ 1650,00 кв.м и отреждане „за жилищни нужди“	прекръпяване на съсобственост	след Решение на Общински съвет	511/27.11.2025 г.	147,10 лв	455,00 лв	455,00 лв	455,00 лв	ЙОРДАН СТОЯНОВ ДОБРЕВ	РД-32-865/09.12.2025 г.	РД-18-1068/11.12.2025 г.
29	4327/18.09.2025 г.	Каменово	-	43	IV	УПИ IV, кв. 43 по ПУП на с. Каменово с площ от 980,00 кв.м и отреждане "за жилищни нужди"	покупко-продажба	публичен търг с явно наддаване	489/30.10.2025 г.	3 001,20 лв	7 700,00 лв	7 700,00 лв	8 470,00 лв	"ДИМАРХОС" ЕООД	РД-32-924/19.12.2025 г.	РД-18-1206/22.12.2025 г.
30	4330/18.09.2025 г.	Каменово	-	43	III	УПИ III, кв. 43 по ПУП на с. Каменово с площ от 960,00 кв.м и отреждане "за жилищни нужди"	покупко-продажба	публичен търг с явно наддаване	488/30.10.2025 г.	2 939,90 лв	7 500,00 лв	7 500,00 лв	8 250,00 лв	"ДИМАРХОС" ЕООД	РД-32-925/19.12.2025 г.	РД-18-1207/22.12.2025 г.
31	4329/18.09.2025 г.	Каменово	-	43	V	УПИ V, кв. 43 по ПУП на с. Каменово с площ от 940,00 кв.м и отреждане "за жилищни нужди"	покупко-продажба	публичен търг с явно наддаване	490/30.10.2025 г.	2 878,70 лв	7 400,00 лв	7 400,00 лв	8 140,00 лв	"ДИМАРХОС" ЕООД	РД-32-926/19.12.2025 г.	РД-18-1205/22.12.2025 г.
32	1813/18.04.2007 г.	Езеро	-	26	IX-287	УПИ IX-287, кв. 26 по ПУП на с. Езеро с площ от 980,00 кв.м и отреждане "за жилищни нужди"	покупко-продажба по чл. 35, ал.3 от ЗОС	след Решение на Общински съвет	507/27.11.2025 г.	3 277,10 лв	8 300,00 лв	8 300,00 лв	8 300,00 лв	РУСКА ПЕТРОВА ПЕТКОВА ПАВЕЛ КАЛЧЕВ ИВАНОВ	РД-32-929/22.12.2025 г.	РД-18-1204/22.12.2025 г.