

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.bg/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.bg/>

ЗАПОВЕД

№ РД-29-899/05.10.2026 г.

Постъпило е заявление с Вх. № 92-00-675/09.07.2026 г. за одобряване на проект за изработване на ПУП-ПЗ от Община Нова Загора, ЕИК: 000590597, заинтересовано лице по чл. 131, ал.1 от ЗУТ, съгласно: Акт № 4360/30.04.2026г. за частна общинска собственост вписан с акт № 2, том III, вх. рег. № 842/04.05.2026г. в СВ Нова Загора, Акт № 3655/12.05.2016г. за частна общинска собственост вписан с акт № 136, том V, вх. рег. № 1764/17.05.2016г. в СВ Нова Загора.

Представени са: Становище ОВОС – 01-4320-1/10.07.2026г от РИОСВ –Стара Загора, Скици № 15-615803-28.04.2026 г. от СГКК гр. Сливен; Скици № 15-615809-28.04.2026 г. от СГКК гр. Сливен.

Въз основа на заявление с вх. № 92-00-513/19.05.2026 г. е прието решение № 617 от протокол № 41/28.05.2026 г. на заседание на Общински съвет Нова Загора за допуснато изготвяне на ПУП-ПЗ за обхвата на ПИ 51809.1.9 и ПИ 51809.1.10 по КККР на гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен, местност: „Имам топра“ на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1, ал. 5 и ал.7 и чл. 124б, ал.1 и чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и Решение 3 от протокол № 9/29.09.2026 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изработване на ПУП – План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори № 51809.1.9 и 51809.1.10 по КККР в землището на гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на нивите трета.

Съгласно проекта, имотите да бъдат в зона с устройствен режим „Територия за озеленяване“ – (Оз), съгласно чл. 30, ал.1 и ал. 2 от Наредба № 7 ПНУТ и конкретно предназначение на имотите за „Гробищен парк“.

Градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс.10%, коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – макс.0,1, Височина до 10м и площ за озеленяване минимум 90%, като половината да бъде за дървесна растителност.

Изработеният проект на ПУП – План за застрояване е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА

Кмет на Община Нова Загора

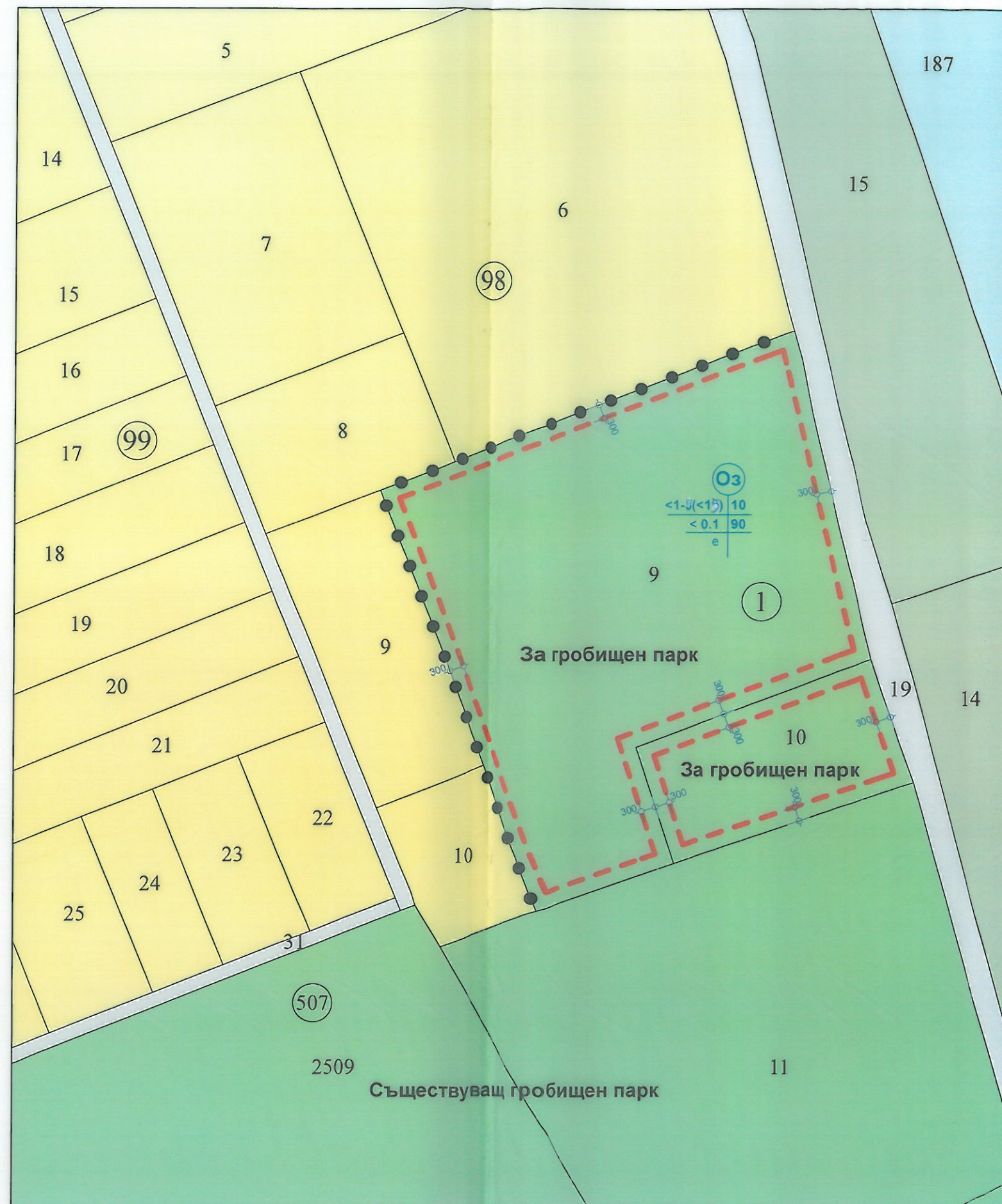
Съгласувал!

С. Дериволков

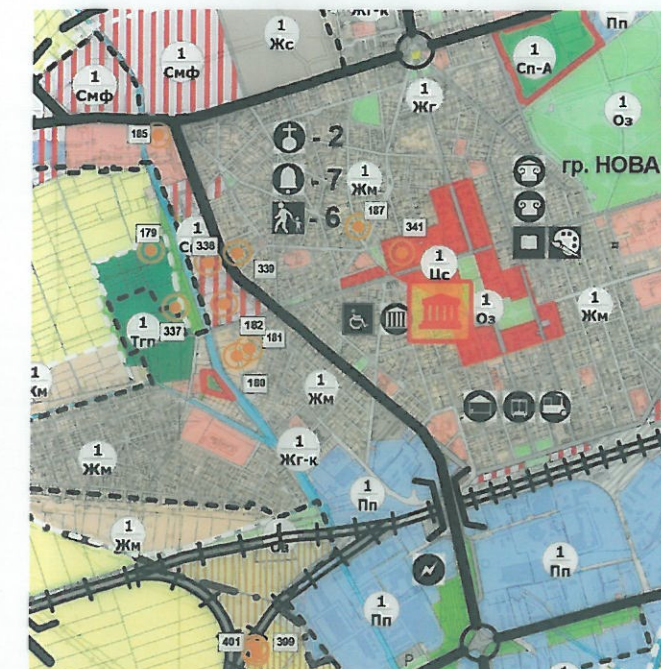
Н-к отдел „Правен“

Влязла в сила на:

Заверил:



* Изготвяне на ПУП - ПЗ, относно ПИ с идентификатори 51809.1.9 и 51809.1.10 по КККР на гр.Нова Загора, община Нова Загора * М 1:1000 *



* Копие извадка от ОУПО Нова Загора, относно ПИ с идентификатори 51809.1.9 и 51809.1.10 по КККР на гр.Нова Загора,община Нова Загора *



- задължителна линия на застрояване
- - - ограничителна линия на застрояване
- граница на промяна режима на устройство и застрояване

номер на квартала	номер на поземления имот и/или на УПИ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	ЕТАЖНОСТ /височина в м/			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване %	КИИТ	минимална озеленена площ %	свободно-е	свързано в два съседни имота-д	свързано -с
1	9	Оз	За гробищен парк	≤3 (<1.5)	1-3 (3-1.5)	10	0.1	90	•			
1	10	Оз	За гробищен парк	≤3 (<1.5)	1-3 (3-1.5)	10	0.1	90	•			

Обект:	Изготвяне на ПУП - ПЗ, относно ПИ с идентификатори 51809.1.9 и 51809.1.10 по КККР на гр.Нова Загора, община Нова Загора		
Възложител:	Община Нова Загора		
Проектант:	арх. Доротея Христова-служебно		
Наименование на чертежа:			
Изготвяне на ПУП - ПЗ, относно ПИ с идентификатори 51809.1.9 и 51809.1.10 по КККР на гр.Н. Загора на основание чл.124а,ал.1, ал.5,чл.124б, ал.1 и чл.125,ал.1,ал.2 от ЗУТ			
2026год.	Част: Арх.	Фаза: ПУП	М 1:1000 А - 1