



ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

ЗАПОВЕД

№ РД-12-875/30.09.2026 год.

На основание чл. 14, ал. 7 и 8 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, чл. 104е от ППЗСПЗЗ, чл. 12, 24 и 43 от НРПУРОИ на Община Н. Загора и Решения с номера 551/26.02.2026 г. и 643/25.06.2026 г. на ОбС - гр. Н. Загора

О Т К Р И В А М

процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване

I. За отдаване под наем на следните обекти, общинска собственост:

№	ПИ №	адрес	НТП	площ/дка	€/дка	кат.	начална годишна тръжна цена/€	депозит/€	срок в години
1	70456.69.123	м. "Чеирите", с. Събрано	пасище	97,896	5,17	X	506,12	151,84	1
2	70456.77.922	м. "Чеирите", с. Събрано	пасище	46,256	5.17	IV	239,14	71,74	1

II. За продажба на следния обект, общинска собственост:

№	ПИ №	адрес	НТП	площ/кв.м	кат.	начална тръжна цена/€	депозит/€
3	51809.3.9	м. "Кортенски път", гр. Нова Загора	нива	3876,00	III	7750,00	1 550,00

НАЗНАЧАВАМ:

КОМИСИЯ В СЪСТАВ:

със задача да организира и проведе на **16.10.2026 год. от 14⁰⁰ часа** в сградата на община Нова Загора, ул. „24 май“ № 1, гр. Нова Загора, ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем и продажба на определените по-горе обекти.

В съответствие с чл. 43, ал. 2 от НРПУРОИ, с настоящата Заповед

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Началната тръжна цена, определена на основание горесцитираните решения на Общински съвет – Нова Загора.

2. Размерът на депозита за участие в търга за отдаване под наем - 30% от началната годишна тръжна цена за съответния обект и 20% от началната тръжна цена за обекта, предмет на продажба; стъпка на наддаване – 10 %.

3. Срока за внасяне на депозити за участие - от 30.09.2026 год. до 14.10.2026 год. в брой или безкасово по сметка BG71 CECB 9790 3355 2420 00, BIC CECBBSGF – ЦКБ АД, клон Сливен, офис Нова Загора, за отдаваните под наем обекти; за имота, предмет на продажба – безкасово по същата сметка.

4. Срока за оглед на посочените обекти, общинска собственост – от 30.09.2026 год. до 14.10.2026 год. включително.

5. Изготвената тръжна документация с указания за участниците относно обекта, предмет на продажбата.

6. Закупуване на тръжна документация:

6.1. Цена за закупуване на тръжна документация – 10,00 (десет) евро, с включен ДДС.

6.2. Заплащане на цената за закупуване на тръжна документация се извършва:

- в брой в касата на Община Нова Загора, всеки работен ден от 30.09.2026 год. до 16⁰⁰ часа на 14.10.2026 год. или

- чрез банков превод по следната банкова сметка:

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

IBAN: BG84CECB97908455242000

BIC : CECBBSGF

Банка: ЦКБ АД, клон Сливен, офис Нова Загора.

Като задължено лице в платежното нареждане се изписва името на лицето, което ще участва в обявения търг /трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице/, а в основанието за плащане се изписва „Тръжна документация за обект „.....“.

6.3. Тръжната документация се получава в ст. № 413 в сградата на Община Нова Загора, всеки работен ден, до 12⁰⁰ часа в деня на търга, срещу представен документ за заплатена цена по т. 6.1., при условие, че наредената по банков път сума е постъпила по сметката на Община Нова Загора до 16⁰⁰ часа на 14.10.2026 год.

7. Спечелилите търга за отдаване под наем участници са длъжни да се съобразяват с изискванията в Заповедта, относно предназначението на обектите.

8. Срокът за отдаване под наем е 1 (една) календарна година (01.01.2027 г. – 31.12.2027 г.).

9. Плащането на наема ще се извършва в касата на общината или по посочена банкова сметка при подписване на договора.

10. Кандидатите за участие в търга следва да представят следните документи:

⇒ Физически лица – документ за самоличност (лична карта);

⇒ Юридически лица и ЕТ – документ за самоличност (лична карта) на представителя; нотариално заверено пълномощно, когато фирмата се представлява от трети лица; документ, удостоверяващ ЕИК на участника, съгласно Закона за търговския регистър;

⇒ Физически, юридически лица и ЕТ – ДЕКЛАРАЦИЯ за запознаване с тръжните условия и обектите, предмет на търга;

⇒ Физически, юридически лица и ЕТ – УДОСТОВЕРЕНИЕ за липса на задължения към Община Нова Загора. Удостоверението се издава от Община Нова Загора срещу документ за платена такса от 9,20 евро, с включен ДДС, която се заплаща:

- в брой в касата на Община Нова Загора, всеки работен ден от 30.09.2026 год. до 16⁰⁰ часа на 14.10.2026 год. или

- чрез банков превод по следната банкова сметка:

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

IBAN: BG84CECB97908455242000

BIC : CECB BGSF

Банка: ЦКБ АД, клон Сливен, офис Нова Загора.

Като задължено лице в платежното нареждане се изписва името на лицето, което ще участва в обявения търг */трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице/*, а в основанието за плащане се изписва „Удостоверение за липса на задължения“.

Удостоверението се получава в ст. № 413 в сградата на Община Нова Загора всеки работен ден, най-късно до 12⁰⁰ часа в деня на търга, срещу представен документ за заплатената такса, при условие че наредената по банков път такса е постъпила по сметката на Община Нова Загора до 16⁰⁰ часа на 14.10.2026 год.

11. До участие за обектите под наем се допускат собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 34в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ, за което кандидатите подават декларация.

12. До участие в търга няма да бъдат допуснати кандидати, които не представят документ/и по предходната точка от настоящата заповед и такива, които имат парични задължения към община Нова Загора.

13. За един и същ обект не могат да участват лица, които са в родство по пряка линия.

14. Участник, спечелил търга за даден обект и отказал да сключи договор, няма да бъде допуснат до участие в следващи търгове за същия обект.

15. В търга не могат да участват лица по чл. 3, ал. 7 от ЗСПЗЗ.

16. В случай, че в определения срок няма внесени депозити или е внесен само един депозит, или не се яви никой от внеслите депозити кандидати, повторен търг да се проведе на **23.10.2026 год.** по същото време и същото място, съгласно условията и реда, регламентирани в глава IV от НРПУРОИ, при срок за оглед на обектите и внасяне на депозити за участие – всеки работен ден от 19.10.2026 год. до 21.10.2026 год. в брой или безкасово по сметка BG71 CECB 9790 3355 2420 00, BIC CECB BGSF – ЦКБ АД, клон Сливен, офис Нова Загора, за отдаваните под наем обекти; за имота, предмет на продажба – безкасово по същата сметка. Закупуване и получаване на тръжна документация се извършва по указания начин всеки работен ден от 19.10.2026 год. до 16⁰⁰ часа на 21.10.2026 год. и при условие, че наредената по банков път сума е постъпила по сметката на Община Нова Загора до 16⁰⁰ часа на 21.10.2026 год. Удостоверението за липса на задължения към Община Нова Загора се издава от Община Нова Загора срещу документ за платена такса от 9,20 евро, с включен ДДС, която се заплаща всеки работен ден от 19.10.2026 год. до 16⁰⁰ часа на 21.10.2026 год. по посочения начин и при условие, че наредената по банков път такса е постъпила по сметката на Община Нова Загора до 16⁰⁰ часа на 21.10.2026 год.

17. Кандидатът, спечелил търга за обекта, предмет на продажба, следва да заплати такса за изготвената от оценител на имоти оценки, в размер на 70,00 €.

За работата си по организирането и провеждането на търга комисията да състави протокол, който да ми бъде предоставен за сведение и одобрение.

Настоящата Заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

КМЕТ НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА: ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА