



## ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

### ЗАПОВЕД

№ РД-12-704/03.08.2026 год.

На основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 24 и 43 от НРПУРОИ на Община Нова Загора и Решения с номера 643, 644 и 645 от 25.06.2026 г., 660, 661, 662 и 663 от 30.07.2026 г. на Общински съвет - гр. Нова Загора

#### О Т К Р И В А М

процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване

#### За продажба на следните обекти, общинска собственост:

| № | обект         | адрес                                       | отреждане по ПУП/НТП | площ кв.м | кат. | начална тръжна цена/€ | депозит/€ |
|---|---------------|---------------------------------------------|----------------------|-----------|------|-----------------------|-----------|
| 1 | дворно място  | УПИ I-71, кв. 39 по ПУП на с. Стоил войвода | за жилищни нужди     | 1625,00   | -    | 8660,00               | 1732,00   |
| 2 | ПИ 51809.3.8  | м. "Кортенски път", гр. Нова Загора         | нива                 | 3619,00   | III  | 7600,00               | 1520,00   |
| 3 | ПИ 51809.3.9  | м. "Кортенски път", гр. Нова Загора         | нива                 | 3876,00   | III  | 7750,00               | 1550,00   |
| 4 | ПИ 51809.3.10 | м. "Кортенски път", гр. Нова Загора         | нива                 | 4203,00   | III  | 8400,00               | 1 680,00  |
| 5 | ПИ 51809.3.18 | м. "Кортенски път", гр. Нова Загора         | нива                 | 6010,00   | III  | 11 900,00             | 2380,00   |
| 6 | ПИ 51809.3.19 | м. "Кортенски път", гр. Нова Загора         | нива                 | 3998,00   | III  | 8000,00               | 1600,00   |
| 7 | ПИ 51809.3.20 | м. "Кортенски път", гр. Нова Загора         | нива                 | 3997,00   | III  | 8000,00               | 1600,00   |

Цените са без включен ДДС

#### НАЗНАЧАВАМ:

КОМИСИЯ В СЪСТАВ: .....

със задача да организира и проведе на **20.08.2026 год. от 14<sup>00</sup> часа** в сградата на община Нова Загора, ул. „24 май“ № 1, гр. Нова Загора, ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ за продажба на определените по-горе обекти.

В съответствие с чл. 43, ал. 2 от НРПУРОИ, с настоящата Заповед

#### УТВЪРЖДАВАМ:

1. Началната тръжна цена, определена на основание горесцитираните решения на Общински съвет – Нова Загора.

2. Размерът на депозита за участие в търга - 20% от началната тръжна цена за съответния обект; стъпка на наддаване – 10 %.

3. Срока за внасяне на депозити за участие - от 04.08.2026 год. до 16<sup>00</sup> часа на 18.08.2026 год. безкасово по сметка BG71 CECB 9790 3355 2420 00, BIC CECBBSF – ЦКБ АД, клон Сливен, офис Нова Загора. Кандидати, чиито депозити не са налични по горепосочената сметка към 16<sup>00</sup> часа на 18.08.2026 год., няма да бъдат допуснати до участие в търга.

4. Срока за оглед на посочените обекти, общинска собственост – от 04.08.2026 год. до 18.08.2026 год. включително.

5. Изготвената тръжна документация с указания за участниците относно обектите.

6. Закупуване на тръжна документация за обектите, предмет на търга:

6.1. Цена за закупуване на тръжна документация – 30,00 (тридесет) евро, с включен ДДС за обект № 1 и по 10,00 (десет) евро, с включен ДДС за обекти от № 2 до № 7.

6.2. Заплащане на цената за закупуване на тръжна документация се извършва:

- в брой в касата на Община Нова Загора, всеки работен ден от 04.08.2026 год. до 16<sup>00</sup> часа на 18.08.2026 год. или

- чрез банков превод по следната банкова сметка:

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

IBAN: BG84CECB97908455242000

BIC : CECBBSF

Банка: ЦКБ АД, клон Сливен, офис Нова Загора.

Като задължено лице в платежното нареждане се изписва името на лицето, което ще участва в обявения търг */трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице/*, а в основанието за плащане се изписва „Тръжна документация за обект „.....“ .

6.3. Тръжната документация се получава в ст. № 413 в сградата на Община Нова Загора, всеки работен ден, до 12<sup>00</sup> часа в деня на търга, срещу представен документ за заплатена цена по т. 6.1., при условие, че наредената по банков път сума е постъпила по сметката на Община Нова Загора до 18.08.2026 год.

7. Кандидатите за участие в търга следва да представят следните документи:

⇒ Физически лица – документ за самоличност (лична карта);

⇒ Юридически лица и ЕТ – документ за самоличност (лична карта) на представителя; нотариално заверено пълномощно, когато фирмата се представлява от трети лица; документ, удостоверяващ ЕИК на участника, съгласно Закона за търговския регистър;

⇒ Физически, юридически лица и ЕТ – ДЕКЛАРАЦИЯ за запознаване с тръжните условия и обектите, предмет на търга;

⇒ Физически, юридически лица и ЕТ – УДОСТОВЕРЕНИЕ за липса на задължения към Община Нова Загора. Удостоверението се издава от Община Нова Загора срещу документ за платена такса от 9,20 евро, с включен ДДС, която се заплаща:

- в брой в касата на Община Нова Загора, всеки работен ден от 04.08.2026 год. до 16<sup>00</sup> часа на 18.08.2026 год. или

- чрез банков превод по следната банкова сметка:

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

IBAN: BG84CECB97908455242000

BIC : CECB BGSF

Банка: ЦКБ АД, клон Сливен, офис Нова Загора.

Като задължено лице в платежното нареждане се изписва името на лицето, което ще участва в обявения търг */трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице/*, а в основанието за плащане се изписва „Удостоверение за липса на задължения“.

Удостоверението се получава в ст. № 413 в сградата на Община Нова Загора всеки работен ден, най-късно до 12<sup>00</sup> часа в деня на търга, срещу представен документ за заплатената такса, при условие че наредената по банков път такса е постъпила по сметката на Община Нова Загора до 16<sup>00</sup> часа на 18.08.2026 год.

8. До участие в търга няма да бъдат допуснати кандидати, които не представят документ/и по предходната точка от настоящата заповед и такива, които имат парични задължения към община Нова Загора.

9. За един и същ обект не могат да участват лица, които са в родство по пряка линия.

10. Участник, спечелил търга за даден обект и отказал да сключи договор, няма да бъде допуснат до участие в следващи търгове за същия обект.

11. В търга не могат да участват лица по чл. 3, ал. 7 от ЗСПЗЗ.

12. В случай, че в определения срок няма внесени депозити или е внесен само един депозит, или не се яви никой от внеслите депозити кандидати, повторен търг да се проведе на **27.08.2026 г.** по същото време и същото място, съгласно условията и реда, регламентирани в глава IV от НРПУРОИ, при срок за оглед на обектите и внасяне на депозити за участие – всеки работен ден от 21.08.2026 год. до 16<sup>00</sup> часа на 25.08.2026 год. безкасово по сметка BG71 CECB 9790 3355 2420 00, BIC CECB BGSF – ЦКБ АД, клон Сливен, офис Нова Загора. Кандидати, чиито депозити не са налични по горепосочената сметка към 16<sup>00</sup> часа на 25.08.2026 год., няма да бъдат допуснати до участие в търга. Закупуване на тръжна документация се извършва по указания в т. 6.2. начин всеки работен ден от 21.08.2026 год. до 16<sup>00</sup> часа на 25.08.2026 год. и се получава по описания в т. 6.3. начин, при условие, че наредената по банков път сума е постъпила по сметката на Община Нова Загора до 16<sup>00</sup> часа на 25.08.2026 год.. Удостоверението за липса на задължения към Община Нова Загора се издава от Община Нова Загора срещу документ за платена такса от 9,20 евро, с включен ДДС, която се заплаща всеки работен ден от 21.08.2026 год. до 16<sup>00</sup> часа на 25.08.2026 год. по посочения в т. 7 начин и при условие, че наредената по банков път такса е постъпила по сметката на Община Нова Загора до 16<sup>00</sup> часа на 25.08.2026 год.

13. Кандидатите, спечелили търга, следва да заплатят такси за изготвените от оценител на имоти оценки в размер на 70,00 € за обект.

За работата си по организирането и провеждането на търга комисията да състави протокол, който да ми бъде предоставен за сведение и одобрение.

Настоящата Заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

**КМЕТ НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА: ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА**