



ЗАПОВЕД

№ РД-29-673/21.04:2026 г.

Постъпило е заявление с Вх. № 53-00-669/28.04.2026 г. за одобряване на проект за изработване на ПУП-ПЗ от „АНХРИМА“ ООД, ЕИК: 119052528, заинтересовано лице по чл. 131, ал.1 от ЗУТ, съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан с акт № 13, том I, дело 7/2026г., вх. № 38/15.01.2026 г. в СВ-Нова Загора, Протокол от Общото събрание на „АНХРИМА“ ООД, гр. Сливен от 12.01.2025 г. Представени са: Копие –извадка от ОУП на Община Нова Загора, Скица № 15-59742-19.01.2026 г. от СГКК гр. Сливен, Становище с изх. № ОВОС-01-2199(10)/ 17.05.2025 г. , Решение № СЗ – 43 – ПР/2026 от РИОСВ - Стара Загора; Договор за продажба на електрическа енергия 16.07.2026г. от ЕР ЮГ АД, КЕЦ-Нова Загора и ВиК схема.

Въз основа на заявления с вх. № 53-00-303/10.02.2026 г. е издадено становище на главния архитект № 09/18.02.2026 г. и заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-09/18.02.2026 г. на основание чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 124а, ал. 2, ал.5 и чл. 125 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и Решение 6 от Протокол № 6/17.06.2026 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изработване на ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 53518.33.15 по КККР в землището на с. Омарчево, м. „Голяма чешма“, общ. Нова Загора, обл. Сливен.

Съгласно изработения проект на ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 53518.33.15 по КККР в землището на с. Омарчево, м. „Голяма чешма“, общ. Нова Загора, обл. Сливен, се установява „Предимно производствена зона“(Пп), с конкретно предназначение „За животновъдна ферма за телета“, с устройствени показатели: плътност на застрояване – макс.80%, височина макс.=10.00 м., коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – макс.2,5 и минимална площ за озеленяване 20%, начин на застрояване свободно и паркиране в границите на имота.

Изработеният проект на ПУП – План за застрояване е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА
Кмет на Община Нова Загора

Съгласувал!
С. Дериволков
Н-к отдел „Правен“



Влязла в сила на:

Заверил:

на ПИ №53518.33.15, кв. 33 в с. "Омарчево", м. "Голяма чешма", общ. Нова Загора,
обл. Сливен

ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА	— — ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА	

на основание Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

ИМОТ	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ИМОТА	ПЛОЩ (м2)	ПЛЪТНОСТ (%)	КИНТ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ЕТАЖНОСТ ВИСОЧИНА В М
ПИ №53518.33.15	За животновъдна ферма за телета	8428	80	2.5	е (свободно застр.)	10

ОБЕКТ	ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН			ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на ПИ №53518.33.15 в с. "Омарчево", м. "Голяма чешма" общ. Нова Загора, обл. Сливен	ФАЗА	ЧАСТ	МАЩАБ	
	ПРЕДВАРИТ. ПРОЕКТ (ПУП)	АРХИТЕКТУРА	1:1000	ПРОЕКТАНТ: АРХ. ЙОРДАН НАЧЕВ
	ГОДИНА: 2026			
	ЛИСТ 1/1			