



ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

ЗАПОВЕД

№ РД-12- 477/13.05.2026 год.

На основание чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 8 от ЗОС, чл. 8, чл. 43 и чл. 73 от НРПУРОИ на Община Нова Загора и Решение 267/29.11.2024 г. на Общински съвет - гр. Нова Загора

ОТКРИВАМ

процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване

I. За отдаване под наем на следните земеделски земи, общинска собственост:

№	ПИ №	местност, землище	начин на трайно ползване	кат.	площ дка	€/дка	начална тръж.цена	депозит	срок стоп.г од.
1.	51809.3.14	м. "Кортенски път", гр. Нова Загора	нива	III	2,030	28,58 €	58,02 €	17,41 €	5
2.	51809.82.17	м. "Дългия мост", гр. Нова Загора	нива	III	1,052	28,58 €	30,07 €	9,02 €	5
3.	51809.3.15	м. "Кортенски път", гр. Нова Загора	нива	III	3,961	28,58 €	113,21 €	33,96 €	5
4.	52146.68.297	м. "Вардекъовски бозалък", с. Новоселец	др. вид поз. имот без опр. стоп. предназначение	X	12,217	14,62 €	178,61 €	53,58 €	5
5.	52146.2.34	м. "Бозалъка", с. Новоселец	нива	III	7,325	28,58 €	209,35 €	62,80 €	5
6.	56527.82.5	м. "Турските гробища", с. Питово	нива	IV	5,723	27,92 €	159,79 €	47,94 €	5
7.	56527.77.7	м. "Трите меши", с. Питово	нива	X	2,998	14,62 €	43,83 €	13,15 €	5
8.	56527.77.8	м. "Трите меши", с. Питово	нива	X	1,705	14,62 €	24,93 €	7,48 €	5
9.	56527.77.9	м. "Трите меши", с. Питово	нива	X	0,932	14,62 €	13,63 €	4,09 €	5
10.	56527.77.11	м. "Трите меши", с. Питово	нива	X	3,584	14,62 €	52,40 €	15,72 €	5
11.	56527.30.2	м. "Бялата пръст", с. Питово	нива	IV	0,886	27,92 €	24,74 €	7,42 €	5
12.	56527.49.21	м. "Поляната", с. Питово	нива	IV	1,957	27,92 €	54,64 €	16,39 €	5
13.	56527.49.30	м. "Поляната", с. Питово	нива	IV	1,801	27,92 €	50,28 €	15,09 €	5
14.	56527.51.7	м. "Поляната", с. Питово	нива	IV	3,597	27,92 €	100,43 €	30,13 €	5
15.	56527.51.8	м. "Поляната", с. Питово	нива	IV	3,623	27,92 €	101,15 €	30,35 €	5
16.	56527.72.6	м. "Вървището", с. Питово	нива	VIII	1,500	17,28 €	25,92 €	7,78 €	5
17.	56527.21.150	м. "Герена", с. Питово	нива	III	7,999	28,58 €	228,61 €	68,58 €	5
18.	56527.64.10	м. "Вървището", с. Питово	нива	IV	0,150	27,92 €	4,19 €	1,26 €	5
19.	56527.38.15	м. "Пенчов кладенец", с. Питово	нива	IV	3,051	27,92 €	85,18 €	25,56 €	5
20.	56527.38.16	м. "Пенчов кладенец", с. Питово	нива	IV	3,776	27,92 €	105,43 €	31,63 €	5

21.	56527.38.17	м. "Пенчов кладенец", с. Питово	нива	IV	3,424	27,92 €	95,60 €	28,68 €	5
22.	56527.38.20	м. "Пенчов кладенец", с. Питово	нива	IV	10,787	27,92 €	301,17 €	90,35 €	5
23.	56527.38.26	м. "Пенчов кладенец", с. Питово	нива	IV	5,000	27,92 €	139,60 €	41,88 €	5
24.	56527.77.6	м. "Трите меши", с. Питово	нива	X	6,165	14,62 €	90,13 €	27,04 €	5
25.	56527.30.3	м. "Бялата пръст", с. Питово	нива	IV	0,849	27,92 €	23,70 €	7,11 €	5
26.	56527.30.4	м. "Бялата пръст", с. Питово	нива	IV	0,863	27,92 €	24,09 €	7,23 €	5
27.	56527.30.5	м. "Бялата пръст", с. Питово	нива	IV	0,889	27,92 €	24,82 €	7,45 €	5
28.	56527.27.2	м. "Мочура", с. Питово	нива	IV	5,614	27,92 €	156,74 €	47,02 €	5
29.	56527.27.10	м. "Мочура", с. Питово	нива	IV	23,065	27,92 €	643,97 €	193,19 €	5
30.	56527.35.12	м. "Бялата пръст", с. Питово	нива	IV	7,336	27,92 €	204,82 €	61,45 €	5
31.	56527.49.10	м. "Поляната", с. Питово	нива	IV	6,912	27,92 €	192,98 €	57,89 €	5
32.	56527.49.16	м. "Поляната", с. Питово	нива	IV	5,196	27,92 €	145,07 €	43,52 €	5
33.	56527.82.1	м. "Турските гробница", с. Питово	нива	IV	1,584	27,92 €	44,23 €	13,27 €	5
34.	56527.82.2	м. "Турските гробница", с. Питово	нива	IV	3,016	27,92 €	84,21 €	25,26 €	5
35.	56527.82.3	м. "Турските гробница", с. Питово	нива	IV	1,585	27,92 €	44,25 €	13,28 €	5
36.	56527.82.4	м. "Турските гробница", с. Питово	нива	IV	1,586	27,92 €	44,28 €	13,28 €	5
37.	56068.57.21	м. "В село", с. Пет могили	нива	IV	3,641	27,92 €	101,66 €	30,50 €	5
38.	56068.57.14	м. "В село", с. Пет могили	нива	IV	69,473	27,92 €	1 939,69 €	581,91 €	5
39.	56068.51.8	м. "Отдол село", с. Пет могили	нива	IV	33,207	27,92 €	927,14 €	278,14 €	5
40.	56068.8.31	м. "Юртчи бозалък", с. Пет могили	нива	IV	5,523	27,92 €	154,20 €	46,26 €	5
41.	56068.53.3	м. "Карасулука", с. Пет могили	нива	IV	25,613	27,92 €	715,11 €	214,53 €	5
42.	56068.14.3	м. "Силиманските места", с. Пет могили	нива	III	39,755	28,58 €	1 136,20 €	340,86 €	5
43.	56068.20.6	м. "Желязково кладенче", с. Пет могили	нива	IV	14,384	27,92 €	401,60 €	120,48 €	5
44.	56068.36.154	м. "Върушките", с. Пет могили	нива	III	15,756	28,58 €	450,31 €	135,09 €	5
45.	56068.26.5	м. "Край село", с. Пет могили	нива	V	1,292	27,25 €	35,21 €	10,56 €	5
46.	56068.26.6	м. "Край село", с. Пет могили	нива	V	1,300	27,25 €	35,43 €	10,63 €	5
47.	56068.26.7	м. "Край село", с. Пет могили	нива	V	2,501	27,25 €	68,15 €	20,45 €	5
48.	56068.26.8	м. "Край село", с. Пет могили	нива	V	1,284	27,25 €	34,99 €	10,50 €	5
49.	56068.26.23	м. "Край село", с. Пет могили	нива	V	3,724	27,25 €	101,48 €	30,44 €	5
50.	56068.5.2	м. "Баян къра", с. Пет могили	нива	IV	76,928	27,92 €	2 147,83 €	644,35 €	5

51.	56068.51.17	м. "Отдол село", с. Пет могили	нива	IV	6,281	27,92 €	175,37 €	52,61 €	5
52.	56068.51.19	м. "Отдол село", с. Пет могили	нива	IV	6,575	27,92 €	183,57 €	55,07 €	5
53.	56068.32.30	м. "Митов кладенец", с. Пет могили	нива	III	1,551	28,58 €	44,33 €	13,30 €	5
54.	56068.51.3	м. "Отдол село", с. Пет могили	нива	IV	4,610	27,92 €	128,71 €	38,61 €	5
55.	61340.18.88	м. "До село", с. Радецки	нива	VI	4,901	19,94 €	97,73 €	29,32 €	5
56.	61340.18.93	м. "До село", с. Радецки	нива	VI	3,040	19,94 €	60,62 €	18,19 €	5
57.	61340.28.19	м. "Мангърска могила", с. Радецки	нива	IV	6,999	27,92 €	195,41 €	58,62 €	5
58.	61310.10.5	м. "Бербера", с. Радево	нива	V	2,460	27,25 €	67,04 €	20,11 €	5
59.	61310.10.44	м. "Бербера", с. Радево	нива	V	1,518	27,25 €	41,37 €	12,41 €	5
60.	78344.27.2	м. "Кабата", с. Ценино	изоставена нива	II	2,478	29,25 €	72,48 €	21,74 €	5
61.	78344.27.13	м. "Кабата", с. Ценино	нива	II	1,484	29,25 €	43,41 €	13,02 €	5
62.	78344.28.6	м. "Пазарски път", с. Ценино	нива	III	1,919	28,58 €	54,85 €	16,45 €	5
63.	78344.28.14	м. "Пазарски път", с. Ценино	нива	III	0,788	28,58 €	22,52 €	6,76 €	5
64.	78344.23.4	м. "Крък чешма", с. Ценино	нива	IV	0,601	27,92 €	16,78 €	5,03 €	5
65.	78344.25.1	м. "Крък чешма", с. Ценино	нива	IV	1,499	27,92 €	41,85 €	12,56 €	5
66.	78344.25.5	м. "Крък чешма", с. Ценино	нива	IV	3,703	27,92 €	103,39 €	31,02 €	5
67.	78344.25.15	м. "Крък чешма", с. Ценино	нива	IV	2,997	27,92 €	83,68 €	25,10 €	5

НАЗНАЧАВАМ:

КОМИСИЯ В СЪСТАВ:.....

със задача да организира и проведе на **02.06.2026 год. от 14⁰⁰ часа** в заседателната зала в сградата на община Нова Загора, ул. „24 май“ № 1, гр. Нова Загора, ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем и продажба на определените по-горе обекти.

В съответствие с чл. 43, ал. 2 от НРПУРОИ, с настоящата Заповед

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Началната тръжна цена, определена на основание горесцитираните решения на Общински съвет – Нова Загора.

2. Размерът на депозита за участие в търга за отдаване под наем - 30% от началната годишна тръжна цена за съответния обект; стъпка на наддаване – 10 %.

3. Срока за внасяне на депозити за участие - от 15.05.2026 год. до 16⁰⁰ часа на 29.05.2026 год. в брой или безкасово по сметка BG71 СЕСВ 9790 3355 2420 00, BIC СЕСВБГСF – ЦКБ АД, клон Сливен, офис Нова Загора. Кандидати, чиито депозити не са налични по горепосочената сметка към 16⁰⁰ часа на 29.05.2026 год., няма да бъдат допуснати до участие в търга.

4. Срока за оглед на посочените обекти, общинска собственост – от 15.05.2026 год. до 29.05.2026 год. включително.

5. Договорът за отдаване под наем със спечелилия участник се сключва след внасяне на гаранция за изпълнение на същия, представляваща парична сума в размер на 30% от достигнатата в деня на търга годишна наемна цена. При отказ за внасяне на гаранцията, договор със спечелилия търга участник не се сключва, поканва се кандидата, класиран на второ място, при условие че не е изтегил депозита си за участие. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава след изтичане на срока му, без да се дължат лихви за периода, през който средствата са законно престояли при наемодателя. При неизпълнение на договора гаранцията се задържа и не се връща.

6. Спечелилите търга за отдаване под наем участници са длъжни да се съобразяват с изискванията в Заповедта, относно предназначението на обектите.

7. Срокът за отдаване под наем на земеделските земи е 5 (пет) стопански години (2026/2027, 2027/2028, 2028/2029, 2029/2030 и 2030/2031).

8. Плащането на наема за наетата земеделска земя ще се извършва в касата на общината или по посочена банкова сметка по следния начин:

⇒ за първата стопанска година - 100% при сключване на договора;

⇒ за всяка следваща година в началото на стопанската година.

9. Кандидатите за участие в търга следва да представят следните документи:

⇒ Физически лица – документ за самоличност (лична карта);

⇒ Юридически лица и ЕТ – документ за самоличност (лична карта) на представителя; нотариално заверено пълномощно, когато фирмата се представлява от трети лица; документ, удостоверяващ ЕИК на участника, съгласно Закона за търговския регистър;

⇒ Физически, юридически лица и ЕТ – ДЕКЛАРАЦИЯ за запознаване с тръжните условия и обектите, предмет на търга;

⇒ Физически, юридически лица и ЕТ – УДОСТОВЕРЕНИЕ за липса на задължения към Община Нова Загора. Удостоверението се издава от Община Нова Загора срещу документ за платена такса от 9,20 евро, с включен ДДС, която се заплаща:

- в брой в касата на Община Нова Загора, всеки работен ден от 15.05.2026 год. до 16⁰⁰ часа на 29.05.2026 год. или

- чрез банков превод по следната банкова сметка:

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

IBAN: BG84CECB97908455242000

BIC : CECBVBGSF

Банка: ЦКБ АД, клон Сливен, офис Нова Загора.

Като задължено лице в платежното нареждане се изписва името на лицето, което ще участва в обявения търг /трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице/, а в основанието за плащане се изписва „Удостоверение за липса на задължения“.

Удостоверението се получава в ст. № 413 в сградата на Община Нова Загора всеки работен ден, най-късно до 12⁰⁰ часа в деня на търга, срещу представен документ за заплатената такса, при условие че наредената по банков път такса е постъпила по сметката на Община Нова Загора до 16⁰⁰ часа на 29.05.2026 год.

10. До участие в търга няма да бъдат допуснати кандидати, които не представят документ/и по предходната точка от настоящата заповед и такива, които имат парични задължения към община Нова Загора.

11. За един и същ обект не могат да участват лица, които са в родство по пряка линия.

12. Участник, спечелил търга за даден обект и отказал да сключи договор, няма да бъде допуснат до участие в следващи търгове за същия обект.

13. В случай, че в определения срок няма внесени депозити или е внесен само един депозит, или не се яви никой от внеслите депозити кандидати, повторен търг да се проведе на **09.06.2026 год.** по същото време и същото място, съгласно условията и реда, регламентирани в глава IV от НРПУРОИ, при срок за оглед на обектите и внасяне на депозити за участие – всеки работен ден от 03.06.2026 год. до 16⁰⁰ часа на 05.06.2026 год. в брой или безкасово по сметка BG71 CECB 9790 3355 2420 00, BIC CECBVBGSF – ЦКБ АД, клон Сливен, офис Нова Загора, за отдаваните под наем обекти; за имотите, предмет на продажба – безкасово по същата сметка. Кандидати, чиито депозити не са налични по горепосочената сметка към 16⁰⁰ часа на 05.06.2026 год., няма да бъдат допуснати до участие в търга. Удостоверението за липса на задължения към Община Нова Загора се издава от Община Нова Загора срещу документ за платена такса от 9,20 евро, с включен ДДС, която се заплаща всеки работен ден от 03.06.2026 год. до 16⁰⁰ часа на 05.06.2026 год. по посочения в т. 9 начин и при условие, че наредената по банков път такса е постъпила по сметката на Община Нова Загора до 16⁰⁰ часа на 05.06.2026 год.

За работата си по организирането и провеждането на търга комисията да състави протокол, който да ми бъде предоставен за сведение и одобрение.

Настоящата Заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълне

КМЕТ НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА: ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА