

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс
0457/64303

e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.bg/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359
0457/64303

e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.bg/>

ЗА П О В Е Д

№ РД-29-239.../23.03.....2026 г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-945/10.02.2026 г. за одобряване на ПУП-ПРЗ от Йорг Михаел Бекер и Милена Маринова Койчева заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ съгласно: Нотариален акт за дарение на недвижим имот вписан с акт № 144, том VI, дело 1002/2025 г., вх. рег. № 1734/05.09.2025 г в СВ-Нова Загора; Нотариален акт за дарение на недвижим имот вписан с акт № 10, том I, дело 4/2025 г., вх. рег. № 16/08.01.2025 г в СВ-Нова Загора; Нотариален акт за дарение на недвижим имот вписан с акт № 11, том I, дело 5/2025 г., вх. рег. № 17/08.01.2025 г в СВ-Нова Загора. Представена: Скица № КР-08-79/05.02.2026 г. от община Нова Загора.

Въз основа на заявление с вх. № 94-00-1557/25.02.2025 г. е издадено становище на главния архитект № 10/19.03.2025 г. и заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-10/19.03.2025 г. на основание чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и Решение 6 от протокол № 3/24.02.2026 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ IV-144, кв.27 по ПУП на с. Коньово, общ. Нова Загора, обл. Сливен.

Съгласно проекта за изменение на ПУП – План за регулация за УПИ IV-144, кв.27 по ПУП на с. Коньово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, се запазва жилищната устройствена зона, като се променя отреждането за „Обществено обслужване“- (Оо).

Съгласно изработения проект на ПУП - ПЗ и инвестиционните намерения на възложителите, за УПИ IV-144, кв.27 по ПУП на с. Коньово се запазва Жилищна зона - (Жм), с отреждане за „Обществено обслужване“- (Оо) с устройствени показатели: Пзастр.≤60 %, Кинт ≤ 1,2, Височина ≤ 10м, Позел.- мин.40 %, начин на застрояване – свободно и паркиране в границите на урегулирания поземлен имот.

Изработеният проект на ПУП – План за регулация и застрояване е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

Галя Захариева
Кмет на Община Нова Загора
Съгласувал!
С. Дериволков
Н-к отдел „Правен,

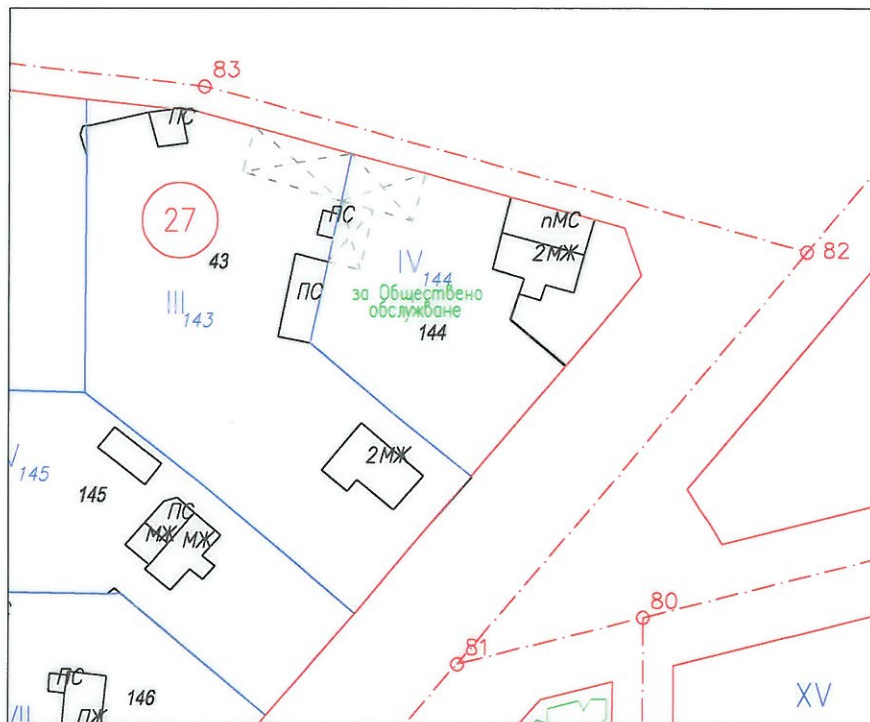


Влязла в сила на:

Заверил:



**ПРОЕКТ за ИЗМЕНЕНИЕ на Подробен устройствен
план ПР за УПИ IV-144, кв.27 по плана за регулация на село
Коньово, общ. Нова загора**



М 1:1000

гр.Сливен
2024г.

 Секция: гпг Части на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 07066
	проектант: ИНЖ. ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ
	ИНЖ./ГЕОРГИЕВ/
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

