



ЗА П О В Е Д

№ РД-29-~~262~~/26.03.2026 г.

Постъпило е заявление с вх.№ 94-00-10250/26.11.2025 г. за одобряване на ПУП-ПЗ от Петко Петков Петков, заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти – земеделски земи № 114, том V, вх. рег. 2205, дело 1004 от 18.05.2005 г., издаден от Районен съд гр. Нова Загора и приложения: Скица № 15-115867-23.01.2025 г. от СГКК гр. Сливен, решение № 848 от Протокол №61/27.007.2011 г., Решение № 7 от 30.12.2020 г. за Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, издадено от ОД Земеделие – гр. Сливен.

Проектът е изработен на основание чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ. Съгласно чл. 135а от ЗУТ не се изисква становище на главния архитект на Община Нова Загора, както и заповед на кмета на Общината, когато при изменението заинтересуваните лица са само лицата, по чиято инициатива се иска изменението.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и **решение 9 от протокол № 4/18.03.2026 г.** на ОЕСУТ – Нова Загора

О Д О Б Р Я В А М :

Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 02734.49.6 по КККР в землището на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен.

Съгласно проекта за изменение на ПУП – План за застрояване и инвестиционните намерения на възложителя, за ПИ с идентификатор 02734.49.6 по КККР в землището на с. Баня от „Предимно производствената зона“ - Пп, са установява за „Курортна зона“-Ок, съгласно ОУП на община Нова Загора, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс.30%, височина макс.≤15.00 м., коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – макс.1,5 и минимална площ за озеленяване 50%, като половината от нея е отредена за дървесна растителност. Конкретното предназначение на ПИ с идентификатор по КККР 02734.49.6 по плана на с. Баня е „За мултифункционална зала с културни, туристически, екологични и образователни инициативи“ в района на язовир Жребчево, община Нова Загора.

Проектът е изработен по инициатива на заинтересованото лице и съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ не се обявява по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

НИНА ГЕНЧЕВА

За Кмет на Община Нова Загора
/заповед №РД – 12-256/25.03.2026г./

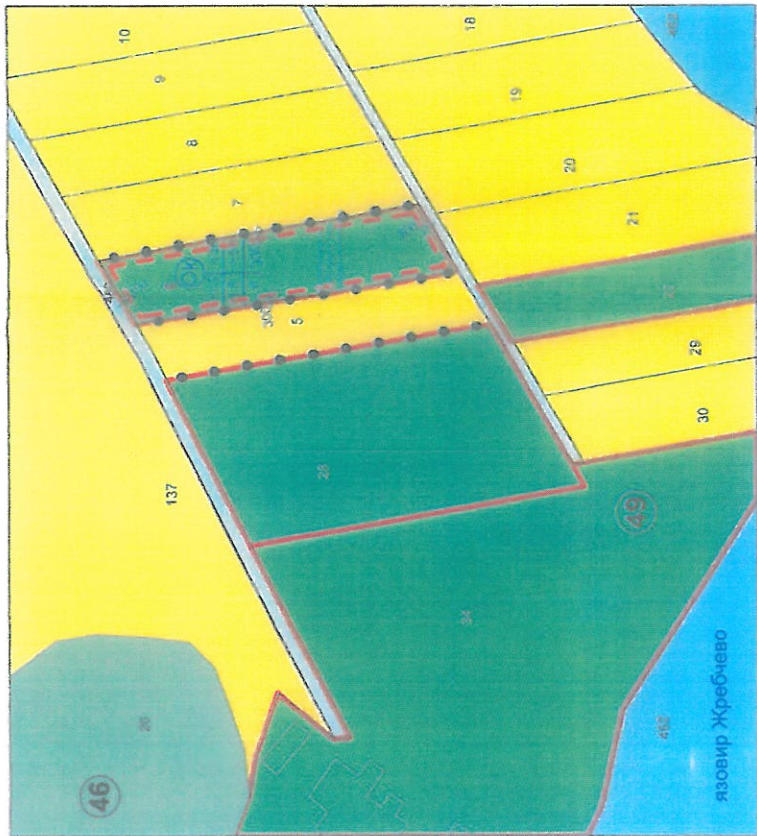
Влязла в сила на:

Съгласувал!

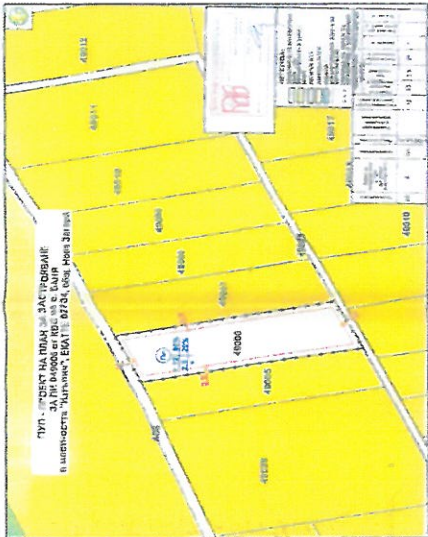
С. Дериволков
Н-к отдел „Правен“

Заверил:

дх/дг



* Изменение на ПУП-ПЗ на част масив 49, относно ПИ с идентификатор по КККР 02734.49.6 по плана на с.Баня, община Нова Загора, съгласно чл.135а от ЗУТ * М 1 : 2000 *



* Копие извадка от ПУП - ПЗ, относно ПИ с идентификатор 02734.49.6 по КККР на с.Баня, община Нова Загора одобрен с Решение №848 от протокол №61/27.07.2011г. на Общински съвет Нова Загора *




* Копие извадка от ОУПО Нова Загора, относно ПИ с идентификатор 02734.49.6 по КККР на с.Баня, община Нова Загора *



номер на квартал	номер на поземления имот на УПИ	устроителна зона	поземлен имот с уста- новено предназначение	ЕТАЖНОСТ		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ				
				максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване %	КИИТ	минимална площ	свободно-е	свързано в два	свободно-с	забележка
49	02734.49.6	Ок	за мултифункционална зала за културни, туристически, екологични и образователни инициативи	≤5 (≤15)	1-5	<30	<1.5	>50	●			

— — — — — ограничителна линия на застрояване
 - - - - - граница на промяна режима на устройство и застрояване

Обект:	Изменение на ПУП-ПЗ на част масив 49, относно ПИ с идентификатор по КККР 02734.49.6 по плана на с.Баня, община Нова Загора, съгласно чл.135а от ЗУТ		
Въложител:	Илко Петков Петков		
Проектант:	арх. Илина Жорова Христова		
			
Наименование на чертежа			
Изменение на ПУП-ПЗ на част масив 49, относно ПИ с идентификатор по КККР 02734.49.6 по плана на с.Баня, община Н. Загора, съгласно чл.135а от ЗУТ. копие - извадка от действ. ПУП-ПЗ и от ОУП на община Нова Загора			
Черт. Арх.	Фазат: ПУП	М 1:2000	А - 1