

**ОТДЕЛ „КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ И ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА”**

Даниела Жечева Динева
София Жечева Атанасова
Неделин Тодоров Василев
Тодора Петрова Панчева

О Б Я В Л Е Н И Е

№ АГ – 05 – 35

гр. Нова Загора 04.08.2025г.

Община Нова Загора отдел „Кадастър, регулация и вертикална планировка” на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМС и МА съобщава на заинтересованите, че е изработен проект на ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 53518.33.1153 по КККР на с. Омарчево, общ. Нова Загора, във връзка чл.124а, ал.1, ал.5 и ал. 7,чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно изработения проект на ПУП – ПЗ и инвестиционните намерения на възложителя, за ПИ с идентификатор 53518.33.1153 по КККР на с. Омарчево, общ. Нова Загора, „Начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 и установяване на „Предимно производствена зона“ (Пп), като конкретното предназначение на имота е „За складова база за селско стопанска техника“, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс. 80%, височина макс.=10.00м, коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – макс.=2,5 и минимална площ за озеленяване – 20%, като половината от нея е отредена за дървесна растителност..

Преписката е изложена в стая № **418** на Община Нова Загора и може да бъде разгледана всеки присъствен ден.

На основание чл. 128, ал.5 от ЗУТ в **14 дневен срок** от съобщението, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Ст. специалист отдел „КРВП”: