



ЗАПОВЕД

№ РД-29-*434/22.05*.....2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-4104/15.05.2025 г. за одобряване на ПУП-ПР от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ: Даньо Желев Данев и Йохан Валериев Панев съгласно: Предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот с рег. № 2312/08.08.2025г по чл.15, ал. 3 от ЗУТ издаден от нотариус в районен съд Нова Загора с рег. № 416 на Нотариалната камара, Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот вписан с Акт № 181, вх. рег. 2443/07.10.2022г. том VIII, дело № 1351/2022г. в СВ-Нова Загора; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан с Акт № 3, вх. рег. 3263/09.12.2021г. том XII, дело № 1811/2021г. в СВ-Нова Загора, Скица № КР-08-129/19.02.2025 г. от Община Нова Загора и Скица № КР-08-130/19.02.2025 г. от Община Нова Загора.

Проектът е изработен на основание чл.15, ал. 3, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ. Съгласно чл. 135а от ЗУТ не се изисква становище на главния архитект на Община Нова Загора, както и заповед на кмета на Общината, когато при изменението заинтересуваните лица са само лицата, по чиято инициатива се иска изменението.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и Решение 11 от протокол № 5/21.05.2025 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП – План за регулация за УПИ I-43 и УПИ II-44, кв. 8 по ПУП на с. Загорци, общ. Нова Загора, обл. Сливен.

Съгласно проекта за изменение на ПУП – План за регулация, 1035м² от УПИ I-43, се придават към УПИ II-44 и същият (УПИ II-44) се разделя на два нови урегулирани поземлени имота УПИ II-44 и УПИ XXII-44, кв. 8 по ПУП на с. Загорци, общ. Нова Загора, обл. Сливен.

Устройствената зона и отреждането на урегулираните поземлени имоти се запазва: жилищна устройствена зона – Жм, преобладаващо застрояване с малка височина и паркиране в границите на урегулирания поземлен имот.

Проектът е изработен по инициатива на заинтересованите лица и съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ не се обявява по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

На основание чл. 15, ал. 6 от ЗУТ настоящата заповед влиза в сила с издаването ѝ и се съобщава на заявителите.

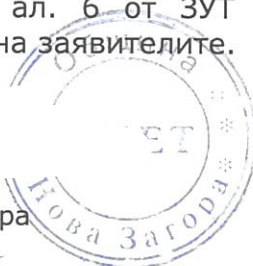
Гая Захариева

Кмет на Община Нова Загора

Съгласувал!

С. Дериволков

Н-к отдел „Правен“



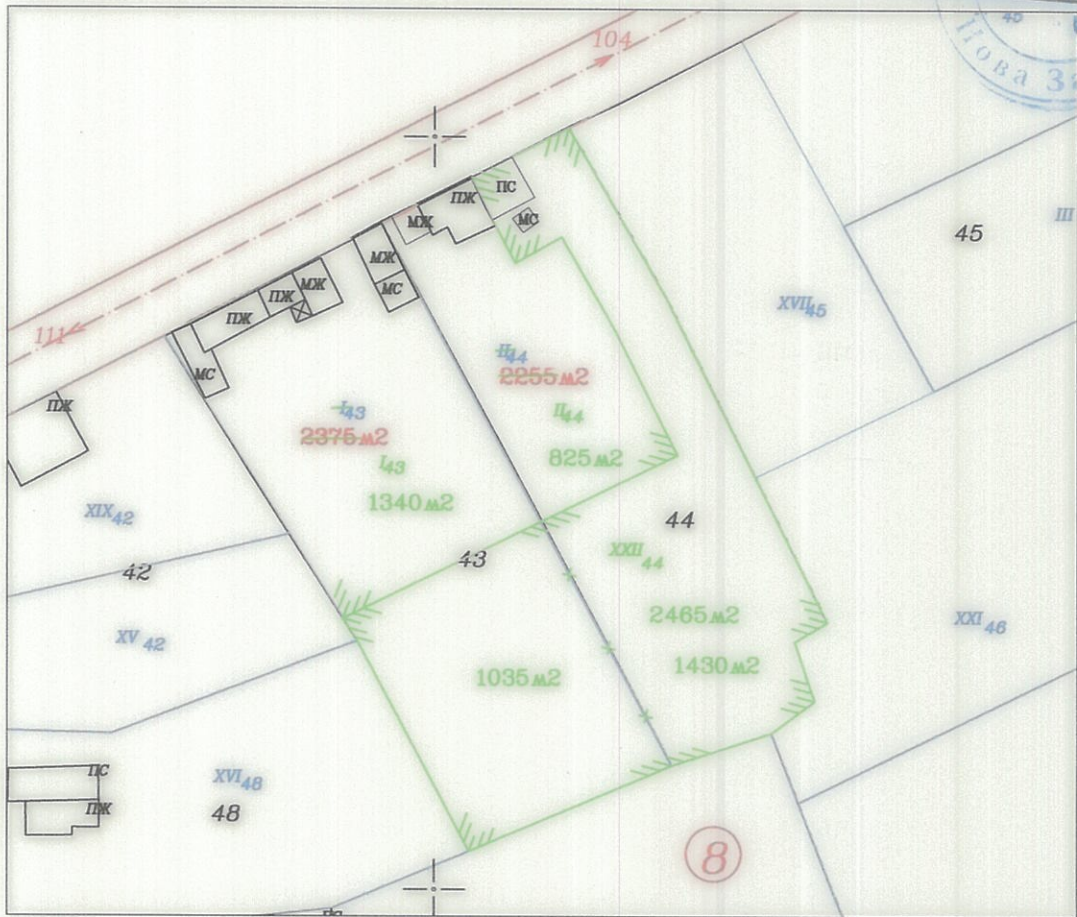
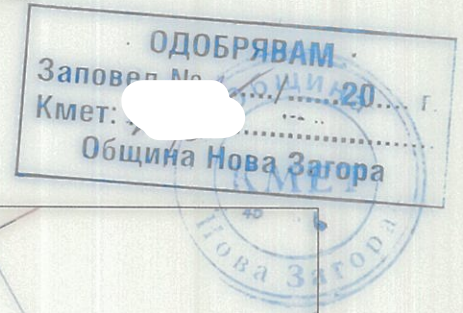
Влязла в сила на:

Заверил:

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПР

УПИ I-43 и УПИ II-44, кв. 8 по ПУП
на с. Загорци, общ. Нова Загора

Координатна система: 1970 К5



М 1: 1000

май 2025 г.

<p>КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ</p> <p>ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ</p> <p>Регистрационен № 33058</p> <p>Секция: ГПГ</p> <p>Части на проекта: по одобрение за ПП</p>	<p>инж. ДОНКО</p> <p>[redacted]</p> <p>инж. Д. ИВАНОВ</p>
	<p>ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗАЧИНЪТ ЗА ТЕКУЩАТА СЪДНА</p>