

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

ЗАПОВЕД

№ РД-29-~~15~~...../10.01.....2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00-1161/24.10.2024 г. за одобряване на проект за изработване на ПУП-ПЗ от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ: „МЦ-Билдинг“ ООД, ЕИК:204894261 съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на земеделска земя вписан с Акт № 88, вх. рег. № 447/14.03.2018 г., том II, дело № 281/2018 г. в СВ-Нова Загора; Скица № 15-451387-27.04.2023г.от СГКК гр. Сливен.

Въз основа на заявления с вх. № 53-00-811 / 06.04.2023г. е прието решение № 810 от протокол № 51/20.04.2023г. на заседание на Общински съвет Нова Загора за изменение на ОУП и допуснато изготвяне на ПУП-ПЗ за ПИ **02734.46.22** по КККР в землище на село Баня на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал.1, т. 1 и ал. 3, чл. 136, ал. 1, чл. 124, ал.1 и ал.3, чл. 125, ал.1 и ал. 2 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и решение 8 от протокол № 11/20.11.2024 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

ОДОБРЯВАМ:

Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 02734.46.22 по КККР на землището на с. Баня, общ. Нова Загора.

Съгласно проекта за изработване на ПУП – План за застрояване и инвестиционните намерения на възложителя, за ПИ с идентификатор 02734.46.22 по КККР на землището на с. Баня, общ. Нова Загора с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – Пасище, се променя предназначението на имота за „Фотоволтаична централа“. Съгласно предвижданията на ОУПО същият попада в „Предимно производствена устройствена зона“(Пп) с устройствени показатели: плътност на застрояване – макс.80%, височина макс.=10.00 м., коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – макс.2,5 и минимална площ за озеленяване 20%, като половината от нея е отредена за дървесна растителност.

Изработеният проект на ПУП – План за застрояване е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

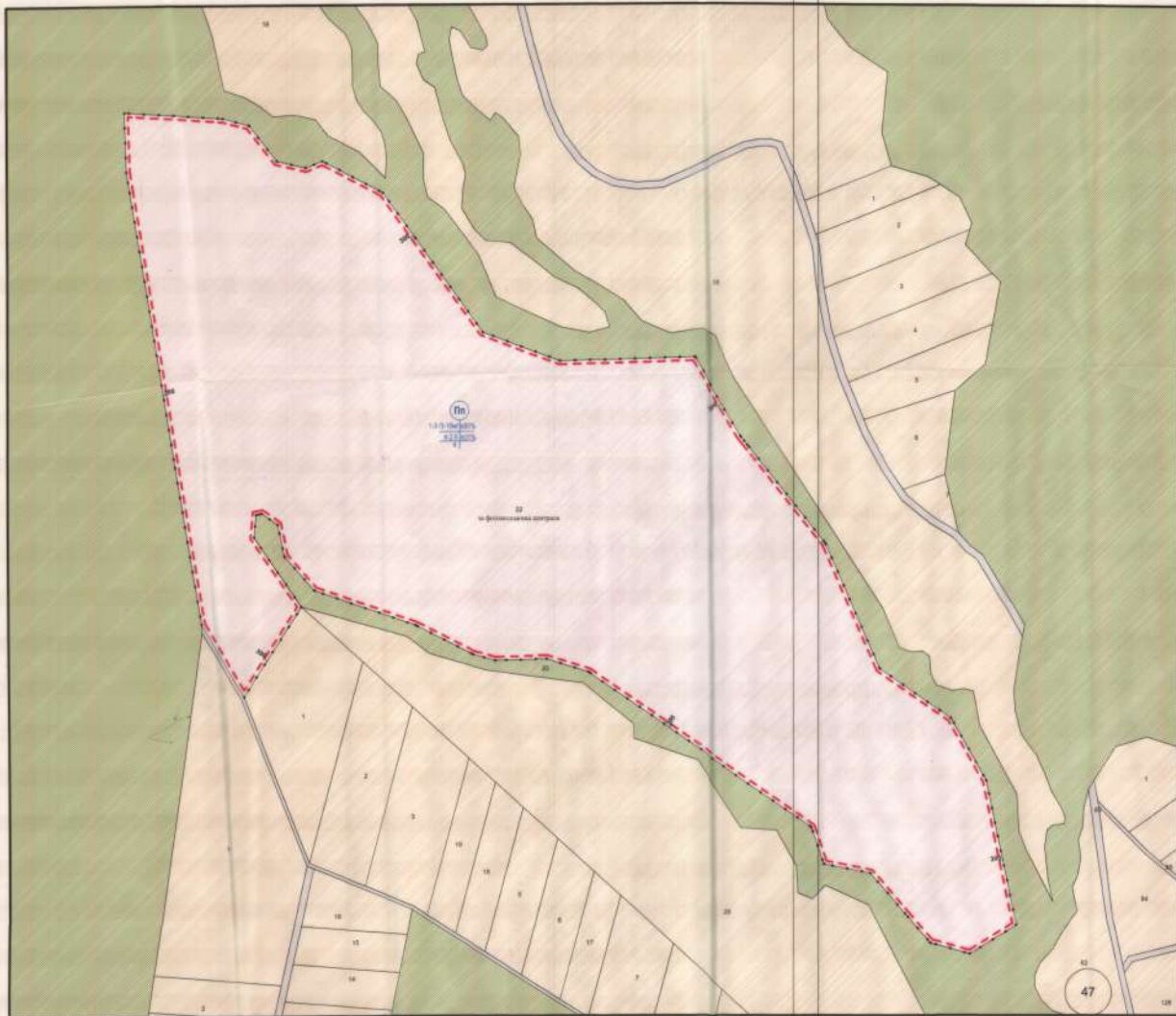
ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА
Кмет на Община Нова Загора

Съгласувал!
С. Дериволков
Н-к отдел „Правен“



Влязла в сила на:2025г.

Заверил:



Легенда:

- Пълен, асфалтов
- Пълен, гравийна устройство с/а
- Избягвателни зони за водни и/или други опасности
- Зони за охрана
- Специфични зони за изграждане
- Зони за охрана на обекта за устройство и изграждане



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИИ:

№	Име на обекта	Площ на земя (м ²)	Устройствена зона	Специфични зони за изграждане	Специфични зони за охрана	Специфични зони за изграждане	Специфични зони за охрана
44	22	217756	ПЗ	Функционална зона	Зони за охрана	Зони за изграждане	Зони за охрана

ПУП - ПЗ за ПИ 02734.46.22, землище на с.Бана, община Нова Загора, обл.Сливен
ВЪЗЛОЖИТЕЛ "МЦ БИЛДИНГ" ООД

М 1:2000
ЧАСТ : ПЗ
 Май 2023 год.

ПРОЕКТАНТ: арх.Тоданка Тоданка
 КОНТАКТИ: тел. 0887 800 806,
 e-mail: todanca.arch@bimding.com