

ОБЯВЛЕНИЕ

За обществено обсъждане на Изменение на ОУП на община Нова Загора

На основание на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, лице **АГРОПАРТНЕРС ООД** и **Община Нова Загора** съобщават на всички заинтересовани физически и юридически лица, че във връзка с процедиране на проект за Изменение на Общо Устройствен План /ИОУП/ се организира провеждане на **ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ** на същото, както и становище на РИОСВ Стара Загора към него.

1. Информация за Възложителя на плана:

Възложителя е юридическото лице **АГРОПАРТНЕРС ООД**, ЕИК 123670480, със седалище и адрес на управление: обл. Сливен, общ. Нова Загора, населено място гр. Нова Загора, ул. Цар Самуил 39 А, бл. А, вх. Б- партер. Основание за изработване на Изменение на ОУП Нова Загора е в частта му за землище с. Крива Круша, поземлен имот с идентификатор № 39757.20.581, местност Мараша по КККР на с. Крива Круша, общ. Нова Загора.

Изменението на ОУП на Община Нова Загора, за землище Крива круша, ПИ № 39757.20.581, местност Мараша по КККР на с. Крива круша е допуснато с **Решение № 144 от Протокол № 10/25.4.2024 г.** на заседание на Общински съвет Нова Загора.

2. Териториален обхват на ИОУПО:

Землище на с. Крива круша, Поземлен имот № 39757.20.581 по КККР на с. Крива круша, община Нова Загора.

3. Фаза на изработване на плана: - еднофазно

4. Орган на одобряване на плана: - Общински съвет Нова Загора

5. Време и място за публичен достъп до проектна документация:

Проектната документация е достъпна на заинтересованите страни в сградата на Община нова Загора, етаж 3, стая 403, тел. 0457/5 70 30 - Отдел Териториално и селищно устройство и контрол на строителството.

Лице за контакт: Главен Архитект на Общината

Общественото Обсъждане ще се проведе на 19.11.2024 г. от 10:30 ч. в сградата на Община нова Загора, зала № 316

Становища и мнения по ОУПО и ЕО могат да се представят по време на срещата за общественото обсъждане.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Проект за изменение на ОУПО Нова Загора, в частта му за землище на с. Крива круша, Поземлен имот № 39757.20.581 по КККР на с. Крива круша, община Нова Загора.

2. Становище на РИОСВ Стара Загора за проекта на Изменение на ОУПО Нова Загора в частта му за землище на с. Крива круша, Поземлен имот № 39757.20.581 по КККР на с. Крива круша, община Нова Загора.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора

Изх. № КОС - 01 – 3236(111)/28.10.2024 г.

ДО

Г-ЖА ЦВЕТОМИРА ЕНЧЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „АГРОПАРТНЕРС“ ООД
ГР. НОВА ЗАГОРА, УЛ. „ЦАР САМУИЛ“ № 39А, БЛ. А, ВХ. Б

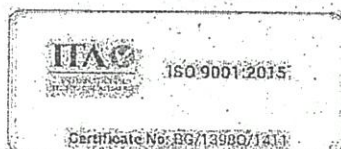
КОПИЕ:

КМЕТ НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

Приложено, Ви изпращаме Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка № СЗ-72-ЕО/2024 год.

С уважение,

ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора



гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2,
тел: (042) 692 200, факс: (042) 602 447,
www.stz.rlew.gov.bg, mail: office@stz.rlew.gov.bg





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите—Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ - 72 - ЕО/2024 г.
за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1; т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2 от възложителя „АГРОПАРТНЕРС“ ООД гр. Нова Загора, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Сливен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за частично изменение на Общ устройствен план (ИОУП) на община Нова Загора и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за имот 39757.20.581 по КККР на с. Крива круша, общ. Нова Загора, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: „АГРОПАРТНЕРС“ ООД гр. Нова Загора, ул. „Цар Самуил“ № 39А, бл. А, вх. Б.

МОТИВИ:

- I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

За Общ устройствен план (ОУП) на община Нова Загора е проведена процедура по екологична оценка (ЕО) и е издадено Становище № 5-3/2016 год. на директора на РИОСВ-Стара Загора, с което се съгласува ОУП.

Изменението на ОУП дава възможност за по-гъвкави устройствени решения, които да бъдат детайлизирани с ПУП. ПУП-ПЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имота. Не се предвижда строителство.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, изменението на ОУП на община Нова Загора за поземлен имот с идентификатор 39757.20.581 по КККР на с. Крива круша, общ. Нова Загора, е с цел промяна предназначението на територията и установяване в „Предимно производствена зона“, като конкретното предназначение на имота е „За животновъдна ферма“.

Разглежданият план се предвижда да се изработи за поземлен имот с идентификатор 39757.20.581, по КККР на с. Крива круша, общ. Нова Загора с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“.

Проектът за изменение на ОУП на общ. Нова Загора има за цел да предложи условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещи инвестиционни предложения. Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на подробен устройствен план, който ще послужи за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски цели.

Изменението на ОУП се изработва в съответствие с чл. 125 от Закона за устройство на територията и Решение № 144 от Протокол № 10/25.04.2024 г. на Общински съвет Нова Загора за одобряване на заданието и за допускане на устройствената процедура.

Територията, предмет на плана не засяга и не попада в границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000206 „Съдиево“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-691/25.08.2020 г. на МОСВ. Предвиденият план не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Предвид характера на предвидените с плана дейности и местоположението им, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на най-близко разположената защитена зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

Предвидените в плана дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

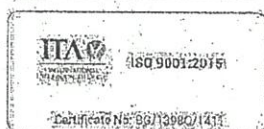
II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда промяна предназначението на територията и отреждането ѝ в „Предимно производствена зона“, като конкретното предназначение на имота е „За животновъдна ферма“. Имотът предназначен за промяна е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“. При прилагането на плана въздействията са сведени до минимум. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи-устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Прилагането на плана предвижда промяна на устройствената зона, която от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“ ще се промени в „Предимно производствена зона“, като конкретното предназначение на имота е „За животновъдна ферма“. ОУП на община Нова Загора е съгласуван със становище по ЕО № 5-3/2016 год. на директора на РИОСВ Стара Загора. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

IV. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превъзникване на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно



земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на изменение на Общ устройствен план на община Нова Загора за поземлен имот с идентификатор 39757.20.581 КККР на с. Крива круша, общ. Нова Загора, според информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на производствени отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира производствени и опасни отпадъци.

Въз основа на изложеното и на становище на РЗИ гр. Сливен с-изх. № 10-39-1/25.10.2024 г. следва, че при осъществяването на плана не се очаква потенциален здравен риск.

Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и не е свързана с вредни въздействия, е изключена възможността, планът да предизвика трансгранични въздействия.

V. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

Изменението на ОУПО се изготвя в съответствие със Закона за устройство на територията и не е свързано с други планове и програми, както и с други инвестиционни предложения. Изменението на ОУП на община Нова Загора няма да има въздействие върху други планове и програми. Ще се внесат минимални изменения в приетия Общ устройствен план на община Нова Загора и територията ще бъде променена от земеделска за „Предимно производствена зона“.

VI. При спазване на следното условие:

Инвестиционни предложения, за които се изисква процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на ЗБР, да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

При промяна на плана/програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

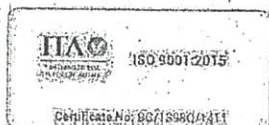
На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА

Директор на РИОСВ-Стара Загора

дата..... 28.10. 2024 г.



гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2,
тел: (042) 692 200, факс: (042) 602 447,
www.stz.riew.gov.bg, mail: office@stz.riew.gov.bg



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
за
ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ИОУП) НА ОБЩИНА
НОВА ЗАГОРА
относно поземлен имот с идентификатор 39757.20.581 по КККР в землището
на с.Крива круша, община Нова Загора

Възложител на проекта за изменение на общия устройствен план на община Нова Загора е "АГРОПАРТНЕРС" ООД с ЕИК: 123670480 и със седалище и адрес на управление: гр.Нова Загора, ул." Цар Самуил" №39А, вх.А, бл.Б - партер, представлявано от управител на фирмата Цветомира Александрова Енчева.

"АГРОПАРТНЕРС" ООД е собственик на поземлен имот с идентификатор 39757.20.581 (същият е част от стар ПИ с идентификатор 39757.20.65 от който са образувани два нови ПИ - 39757.20.581 и 39757.20.582) по КККР на землището на с.Крива круша по силата на:

1. Нотариален акт № 176 том IV рег. 1268 дело 745 от 25.06.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Нова Загора.

2. Нотариален акт № 59 том XIII рег. 5125 дело 2680 от 20.11.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Нова Загора.

3. Нотариален акт № 177 том IV рег. 1269 дело 746 от 25.06.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Нова Загора.

Проектът за изменение на общия устройствен план на община Нова Загора, одобрен с Решение №859 от Протокол №59/19.09.2019г. на Общински съвет Нова Загора ще се изработи на основание чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на действащата законова и нормативна уредба.

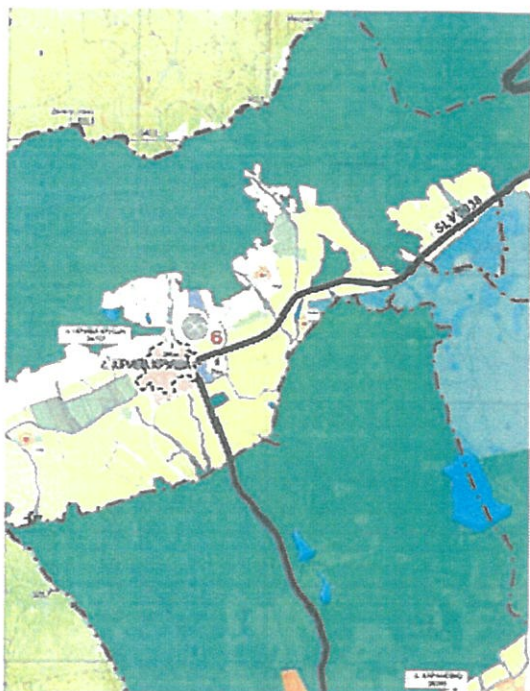
Необходимостта от изработването на плана се основава от настъпването на промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен плана и от възможността за създаване на предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения в община Нова Загора.

Изменението на общия устройствен план на община Нова Загора съгласно Решение №144 от протокол №10/25.04 на ОбС Нова Загора. Към преписката се представя и Решение № СЗ-72-ЕО от 2024г. на РИОСВ Стара Загора.

Проектът за изменение на общия устройствен план на община Нова Загора има за цел да предложи условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя, които да допринесат за общественно-икономическото развитие на общината. Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на подробен устройствен план (ПУП), който от своя страна ще послужи за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски цели и за издаване на визи за проучване и проектиране в съответствие с чл.140 от ЗУТ.

Територията, обект на изменение на общия устройствен план на община Нова Загора, попада изцяло в землището на с. Крива круша и включва поземлен имот с идентификатор 39757.20.581 по КККР.

Поземлен имот с идентификатор 39757.20.581 е с площ от **10001кв.м.**



ИЗВАДКА ОТ ОУПО, относно ПИ 39757.20.581

В съответствие с данните от КККР и съгласно скиците за имота, издадена от СГКК – гр.Сливен, поземления имот в териториалния обхват на разработката има следните характеристики:

5.1. ПИ с идентификатор 39757.20.581

- Площ: 10001 кв.м
- Адрес на поземления имот: с.Крива круша, местност „МАРАША“
- Номер по предходен план: 39757.20.65
- Трайно предназначение на територията: Земеделска
- Начин на трайно ползване: Нива
- Вид собственост: частна: "АГРОПАРТНЕРС" ООД
- Категория на земята: четвърта

Поземлен имот с идентификатор 39757.20.581 **не попада** в границите на защитети зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близо до местоположението на имота се намира Защитена зона по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Съдиево“ с код BG0000206 и река „Тунджа 1“ с код BG0000192. Защитена зона „Съдиево“ е разположена източно от имота на около 8.5км, а защитена зона „Тунджа 1“ е разположена североизточно на около 7км.

На територията, предмет на разработката, не се предвижда изграждането на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

В границите на поземлен имот с идентификатор 39757.20.581 **не попадат** недвижими културни ценности (НКЦ) съгласно регистъра на НИНКН и автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България“ (АИС АКБ) и имотите, предмет на ИОУПО, не са част от териториалния обхват на защитени територии за опазване на недвижимото наследство (НКН), съгласно Закона за културното наследство (ЗКН). В съответствие с одобрения ОУП на община Нова Загора, съгласуван с Министерството на културата, най-близо разположените НКЦ и съответно защитени територии за опазването на НКН отстоят на повече от 3500м югоизточно от проектната територия.

Съгласно одобрения с Решение №859 от Протокол №59/19.09.2019г. на Общински съвет Нова Загора, поземлен имот 39757.20.581 в обхвата на ИОУПО представлява обработваема земеделска територия, за която не е предвидена възможността за промяна на предназначението ѝ за неземеделски цели. Към настоящия момент и съгласно ОУПО, изцяло западната граница на поземления имот граничи с ПИ 39757.20.377, който имот е част от бивш стопански двор и е урбанизиран и застроен с животновъдна ферма.

Инвестиционните намерения на собственика са за изграждане на „Животновъдна ферма“, каквато дейност се развива и в съседния имот на запад с идентификатор - 39757.20.377. ПИ 39757.20.377 е също собственост на "АГРОПАРТНЕРС" ООД.

За реализирането на тези намерения с проекта за изменение на ОУПО и с последващо подробно устройствено планиране следва да се осигури устройствената възможност за **производствено – складови дейности**, като се предвиди – „**Предимно производствено зоно – Пп**“, която е в съответствие с одобрените устройствени зони в ОУПО Нова Загора, при следните пределно допустими устройствени параметри:

- Плътност на застрояване (Пл) – до 80%
- Коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – до 2,5
- Плътност на озеленяване (Позел.) – минимум 20%, като половината от нея трябва да бъде осигурена с дървесна растителност.
- Височина на застрояване – съгласно технологичните изисквания, но не повече от 10м

Проектът за ИОУПО Нова Загора е изработен и представен съгласно действащата нормативна уредба в устройственото планиране – ЗУТ, Наредба №7 ПНУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Планът за изменение на общ устройствен план на община Нова Загора е изработен еднофазно във фаза окончателен проект.

Обемът и съдържанието на ИОУПО Нова Загора, относно поземлен имот с идентификатор 39757.20.581 по КККР на землището на с.Крива круша, община Нова Загора ще е следния:

9.1. Извадка от дестация и одобрен ОУПО Нова Загора – 1 бр. на недеформируема основа и 2 бр.копия на хартиен носител.

9.2. Проект за изменение на ОУПО Нова Загора – 1 бр. на недеформируема основа и 2 бр.копия на хартиен носител.

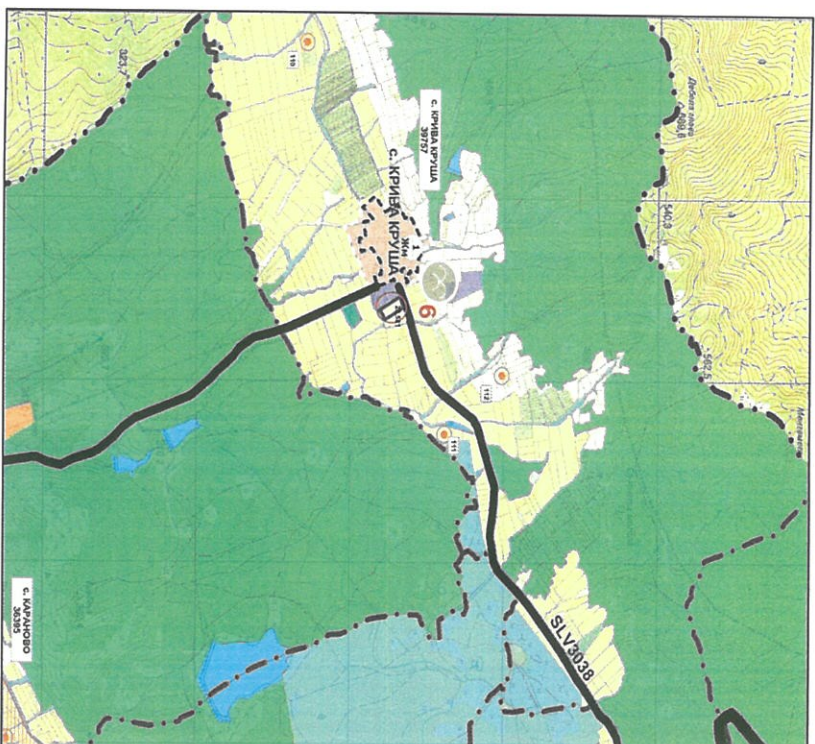
9.3. Обяснителна записка - 3 бр.копия на хартиен носител.

9.4. Всичко по т.9.1; т.9.2 и т.9.3 на цифров носител във формат PDF.

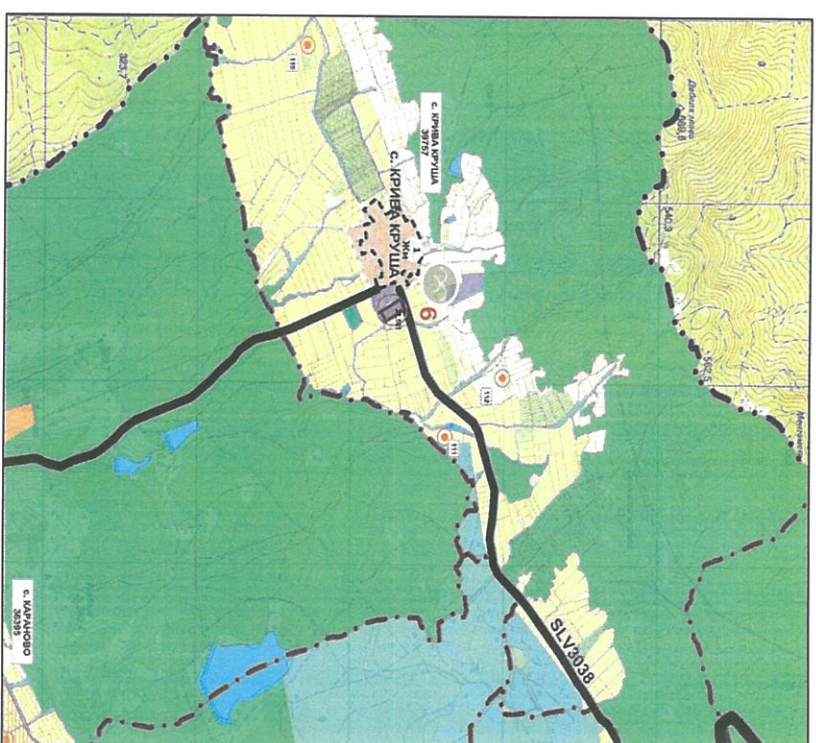


Изготвил:

/ арх.Илия Христов /



* ИЗВАДКА от действащ ОУП на Община НОВА ЗАГОРА одобрен с Решение №859/19.09.2019г., Протокол №59 на ОС НОВА ЗАГОРА, относно ПИ с идентификатор по ККР 39757.20.581 в землището на с.Крива круша * М 1:25000 *



* Изменение на действащ ОУП - окончателен проект на Община НОВА ЗАГОРА, относно ПИ с идентификатор по КККР 39757.20.581 в землището на с.Крива круша, съгласно Решение №144 от протокол №10/25.04.2024г. на ОБС НОВА ЗАГОРА * М 1:25000 *



ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - НИВИ
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСКОЖЕНИЯ
- НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ
- НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ДРЕВЕТА, ОВРАЗИ И ДР.
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ЛИВАДИ
- НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ПАСИЩА И ПЕРИ
- ДРУГ ВИД НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ВЪЗМОЖНА ПРОМЕНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

- ГОРИ С ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ ФУНКЦИИ
- ДРУГИ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
- ГОРИ СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

ТЕРИТОРИИ ЗА ДОБИВ

- КАРИЕРИ ЗА СЪРОВИНИ НА СТОИТЕЛСТВОТО
- НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ
- ДЕПО ЗА ИНДУСТРИАЛНИ ОТПАДЪЦИ

ВОДНИ ПЛОЩИ И ТЪЧЕНИЯ

- ВОДНИ ПЛОЩИ И ТЪЧЕНИЯ

ОБЕДИ О НАД АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТИ, ТУРИСТИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ

-  Археологически обекти от ИДК с граници и околани зони
-  Археогенно-строителни недвижими културни ценности
-  Археогенно-строителни недвижими културни ценности - църква
-  Църква - християнски недвижими културни ценности
-  Църква - археогенно-строителни и християнски ИДК
-  Храм-паметник
-  Археологически обекти, недвижими зони
-  Военни паметници
-  Исторически местности
-  Историческа града
-  Археологически обекти от ИДК на Археологическа карта на България
-  Археологически обекти с опазвателен статут
-  Археологически обекти по изобразител

Археологически обекти по данни от други източници

-  Обекти от БС и Кадатърна карта с начин на трайно обилство (НТТ) недвижими културни ценности
-  Археологически обекти по изобразителни данни

Туристическа инфраструктура

-  Общи или мунд
-  Туристически информационен център - посетили

Туристически атракции

-  Репликован културен и атракционен център
-  Конна база, хвойнор - туристическа атракция
-  Винарен - туристическа атракция
-  Репликован туристически СДК-центр
-  Водна стъпане

[illegible]