



## **О Б Щ И Н А Н О В А З А Г О Р А**

На основание чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 61 от НРПУРОИ в Община Нова Загора и Решение № 196/29.08.2024 год. на Общински съвет Нова Загора.

### **ОБЯВЯВА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС**

за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост:

| <b>вид на имота</b>                                                                                                                                                                                              | <b>площ</b>         | <b>начална<br/>конкурсна цена</b>         | <b>срок за<br/>отдаване<br/>под наем</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>сграда „Минерална баня“, с. Баня“</b><br>с идентификатор 02734.502.207.3,<br>находяща се в имот с идентификатор<br>02734.502.207 по КККР на с. Баня,<br>общ. Нова Загора<br>(УПИ XV, кв. 1 по ПУП на с. Баня) | <b>779<br/>кв.м</b> | <b>51 414,00 лв.,<br/>без включен ДДС</b> | <b>10<br/>години</b>                     |

### **УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА:**

1. Дата, начален час и място на провеждане – **02.12.2024 г. от 14:30 часа в зала № 32** на Община Нова Загора, ул. “24 Май” № 1, гр. Нова Загора.

2. Време и начин за оглед – всеки работен ден от 14.11.2024 г. до 28.11.2024 г. включително.

3. Закупуване на конкурсна документация с указания за участниците, относно обекта, предмет на конкурса – от 14.11.2024 г. до 28.11.2024 г. в стая № 413 срещу квитанция за заплатена такса в касата на Общината в размер на 60,00 лв., с вкл. ДДС

4. Срок и място на подаване на предложенията в запечатан плик – в зала № 32 на Общината от 13:30 часа до 14:30 часа на 28.11.2024 г.

5. Депозити за участие в конкурса в размер на 10282,80 лв. (десет хиляди двеста осемдесет и два лева и осемдесет стотинки) ще се приемат по сметка BG71 CECB 9790 3355 2420 00, BIC CECB BG SF – ЦКБ АД, клон Сливен, офис Нова Загора от 14.11.2024 г. до 16:00 часа на 28.11.2024 г.

6. Условия на конкурса:

6.1. Първоначалната базисна наемна цена за 10 годишен срок е в размер на 51414,00 лв., определена съгласно Решение № 41/25.01.2008 г. на Общински съвет – Нова Загора.

Вместо дължимата наемна цена, потенциалният наемател може да предложи насрещна престация, изразяваща се в ремонт на сграда „Минерална баня“, с. Баня“ с идентификатор 02734.502.207.3 и облагородяване на външно пространство в имот с идентификатор 02734.502.207 по КККР на с. Баня, общ. Нова Загора (УПИ XV, кв. 1 по ПУП на с. Баня), при следните задължителни условия:

- ремонт на покрив и фасада на сграда;
- подмяна на електро и ВиК инсталация на сградата;
- подмяна на дограма;
- ремонт на съблекални и фойе;
- подмяна на фаянс и теракот;
- изграждане на нови семейни кабинни.

б) възстановяване и облагородяване на външно пространство;

в) минимален размер на инвестиции - 300 000 лв. (триста хиляди лв.);

г) максимален срок изграждане и облагородяване на имота – 24 месеца от сключване на договора;

д) минимален брой на откритите работни места – 1.

6.2. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ: за търговска дейност (обект комплекс за битови услуги).

7. Кандидатите за участие в конкурса следва да представят следните документи:

- ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА – документи за самоличност;
- ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА и ЕТ – документи за самоличност на представителя, нотариално заверено пълномощно, когато фирмата се представлява от трети лица, документ удостоверяващ ЕИК/БУЛСТАТ на участника, съгласно Закона за търговския регистър/Закона за регистър БУЛСТАТ;
- ФИЗИЧЕСКИ, ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА и ЕТ – Декларация за запознаване с конкурсните условия и обектите, предмет на конкурса; Удостоверение за липса на задължения към Общината, издадено от Община Нова Загора, срещу квитанция от касата на Общината за заплатена такса от 7,20 лв всеки работен ден от 14.11.2024 г. до 16:00 часа на 28.11.2024 г.

8. Кандидати, които имат парични задължения към Община Нова Загора няма да бъдат допуснати до участие в конкурса. От участие в конкурса се отстраняват участниците, чиито предложения не са изготвени в съответствие с указанията за участие, посочени в конкурсната документация.

9. Конкурсът се провежда само в случай, че постъпят най-малко две предложения.

10. Когато в определения срок постъпи предложение само от един кандидат, на основание чл. 64 от НРПУРОИ срокът за предаване на предложенията за участие в конкурса да се удължи до 14:30 часа на **09.12.2024 г.**, като същите се подават в зала № 32 на Община Нова Загора от 13:30 часа до 14:30 на 09.12.2024 г. Депозити за участие в конкурса в размер на 10282,80 лв. (десет хиляди двеста осемдесет и два лева и осемдесет стотинки) ще се приемат по сметка BG71 CECB 9790 3355 2420 00, BIC CECB BG SF – ЦКБ АД, клон Сливен, офис Нова Загора от 03.12.2024 г. до 16:00 часа на 05.12.2024 г.; Закупуване на конкурсна документация с указания за участниците, относно обекта, предмет на конкурса – всеки работен ден от 03.12.2024 г. до 05.12.2024 г. в стая № 413 срещу квитанция за заплатена такса в касата на Общината в размер на 60,00 лв., с вкл. ДДС; Удостоверение за липса на задължения към Общината, издадено от Община Нова Загора, срещу квитанция от касата на Общината за заплатена такса от 7,20 лв всеки работен ден от 03.12.2024 г. до 16:00 часа на 05.12.2024 г.

**Допълнителна информация стая № 413 на община Нова Загора, тел. 04575-70-55.**