

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

8900 Нова Загора
ул. „24-ти май” №1
тел. 0457/62121, факс
0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora
1 “24 May” St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359
0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

ЗАПОВЕД№ РД-29-...⁶⁵⁰...1.14.06.2024 г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-4248/21.05.2024 г от заинтересованото лице Петър Гинчев Стайков по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 88, том II, рег. № 2742, дело № 245 от 03.06.2021 г., вписан с акт № 27, вх. рег. № 1237/03.06.2021 г., том V, дело № 639/2021 г. в СВ-Нова Загора; Договор за покупко-продажба на недвижим имот акт № 19, том II, дело № 329/2024 г. вх. рег. № 329/ 05.03.2024 г. в СВ- Нова Загора; скица № 15-248118-13.03.2024 г.;

Въз основа на заявление с вх. № 94-00-3104/15.04.2024 г. е издадено становище на главния архитект № 22/30.04.2024 г. и заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-22/30.04.2024 г. на основание чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл.124а, ал. 2, ал. 5 и чл. 125 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и решение 3 от протокол № 5/28.05.2024 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 53518.121.669 по КККР на с. Омарчево, гр. Нова Загора.

Съгласно проекта за **ПУП – ПЗ** на ПИ с идентификатор 53518.121.669 по КККР на с. Омарчево, общ. Нова Загора, се запазва – **ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА- „Пп“** в съответствие с предвижданията на ОУПО. Конкретното предназначение е «За производствена, складова дейност и енергопроизводство» с устройствени показатели: Пзастр ≤ 80 %, Кинт ≤ 2,5, Позел. – мин. 20 %, височина ≤ 10 м, свободно застрояване, паркиране в границите на имота.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА
Кмет на Община Нова Загора



Влязла в сила на:2024 г.

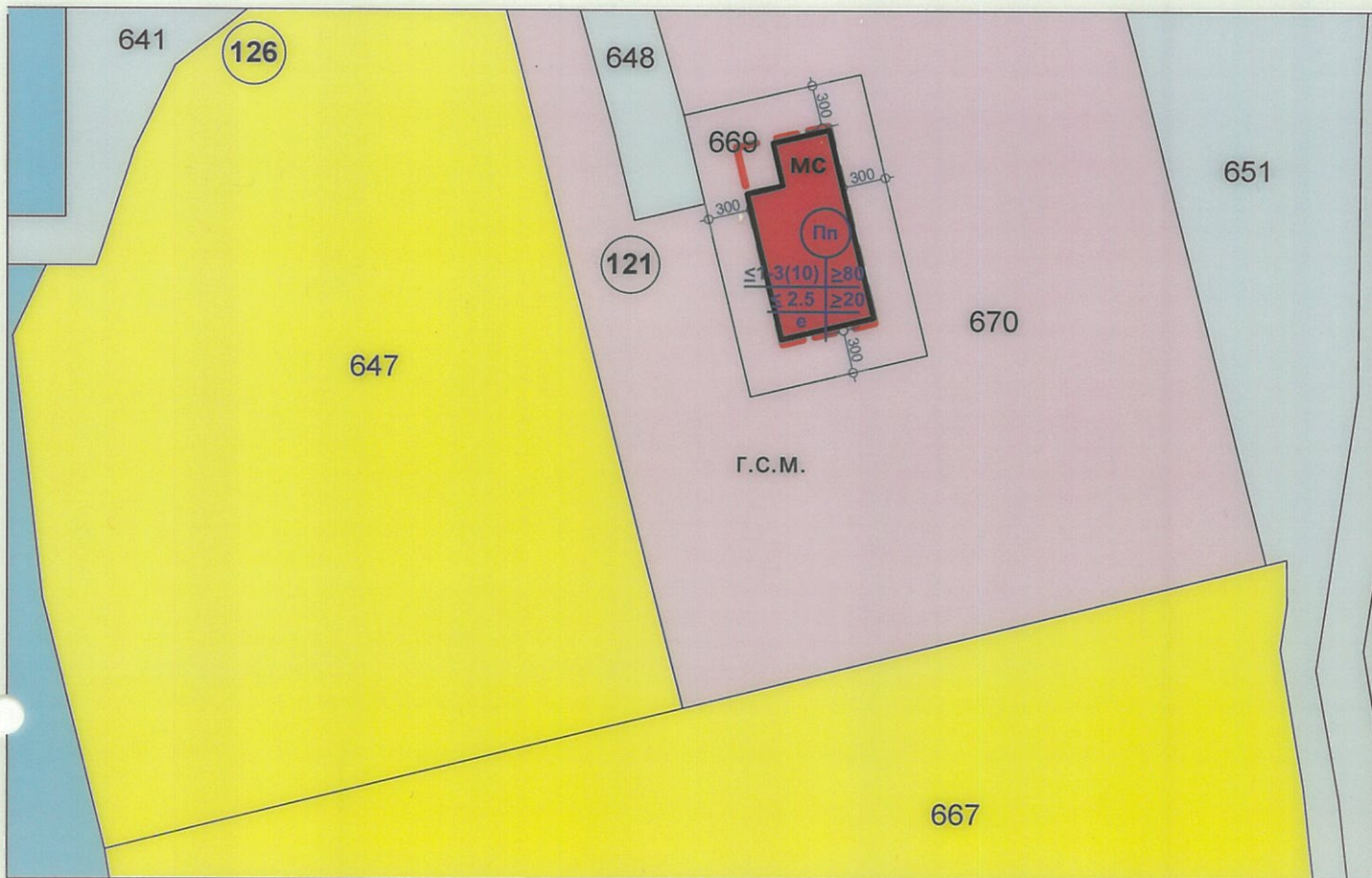
Съгласувал!

С. Дериволков

Н-к отдел „Правен”

ад

Заверил.....



* ПУП - ПЗ ОТНОСНО ПИ с идентификатор по КККР 53518.121.669 землището на с. Омарчево, ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ * М 1: 500 *

--- ограничителна линия на застрояване
 - - - граница на промяна режима на устройство и застрояване

номер на квартала	номер на поземления имот и/или на УПИ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	ЕТАЖНОСТ / височина в м/			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване %	КИНТ	минимална озеленена площ %	свободно-е	свързано в два съседни имота-д	свързано -с	забележка
121	669	Пп	За производствена, складова дейност и енергопроизводство	3 (10)	3	1 - 3	80	2.5	20	●			

ОДОБРЯВАМ
 Заповед № 20... г.
 Кмет:
 Община Нова Загора

Обект:	ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР 53518.121.669 в землището на с.ОМАРЧЕВО, ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА на основание чл.124а, ал.1, ал.5 от ЗУТ										
Възложител:	Петър Гинчев Стайков										
Проектант:	арх. Илия Христов										
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>арх. ИЛИЯ ЖОРОВ ХРИСТОВ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Per. № 05834</td> </tr> <tr> <td>дата</td> <td>подпис</td> </tr> </table>				ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ			арх. ИЛИЯ ЖОРОВ ХРИСТОВ		Per. № 05834	дата	подпис
ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ											
	арх. ИЛИЯ ЖОРОВ ХРИСТОВ										
	Per. № 05834										
дата	подпис										
Наименование на чертежа:											
ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР 53518.121.669 в землището на с.ОМАРЧЕВО, ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА на основание чл.124а, ал.1, ал.5 от ЗУТ											
2024год.	Част: Арх.	Фаза: ПУП	М 1:500 А - 1								