

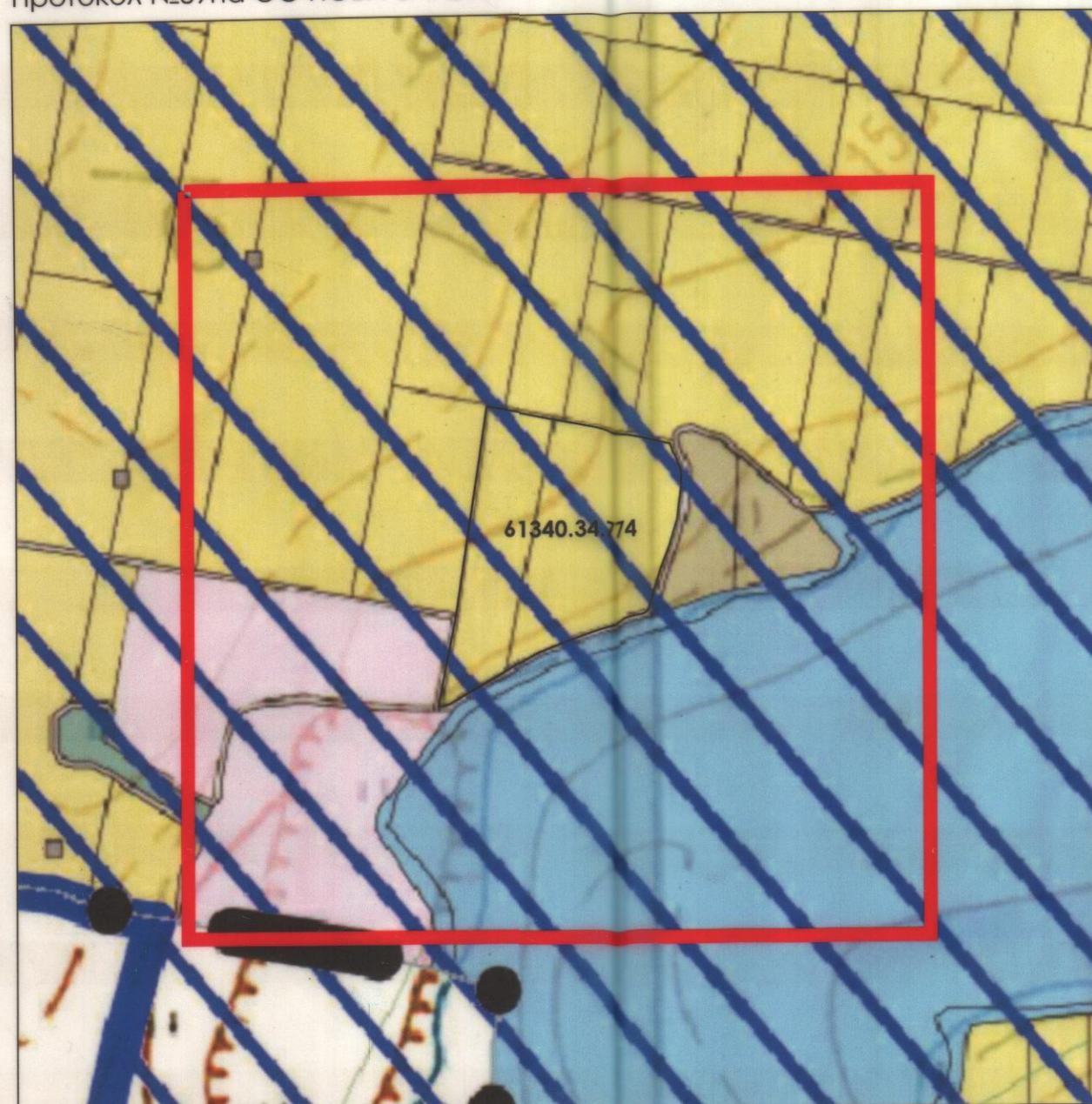
**Община Нова Загора, област Сливен**, на основание чл. 127, ал. 6 и ал.12 от ЗУТ съобщава на заинтересованите, че на основание **Решение № 31** от 21.12.2023 г. на Общински съвет Нова Загора е одобрен проект за изменение на Общ устройствен план за **ПИ 61340.34.774 по КККР на с. Радецки, общ. Нова Загора**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: нива с установяване на „Чисто производствена зона”(Пч) и последващо изработване на подробен устройствен план, като конкретното предназначение на имота ще бъде „За складова база за суров гипс”, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс.80%, височина макс.=15.00 м., коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – макс.2,5 и минимална площ за озеленяване 20%, като половината от нея е отредена за дървесна.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник” брой 2/ 05.01.24 г. чрез Община Нова Загора до Административен съд – Сливен.



# ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО НОВА ЗАГОРА, землище с.Радецки ПИ с идентификатор 61340.34.774 М 1:5000

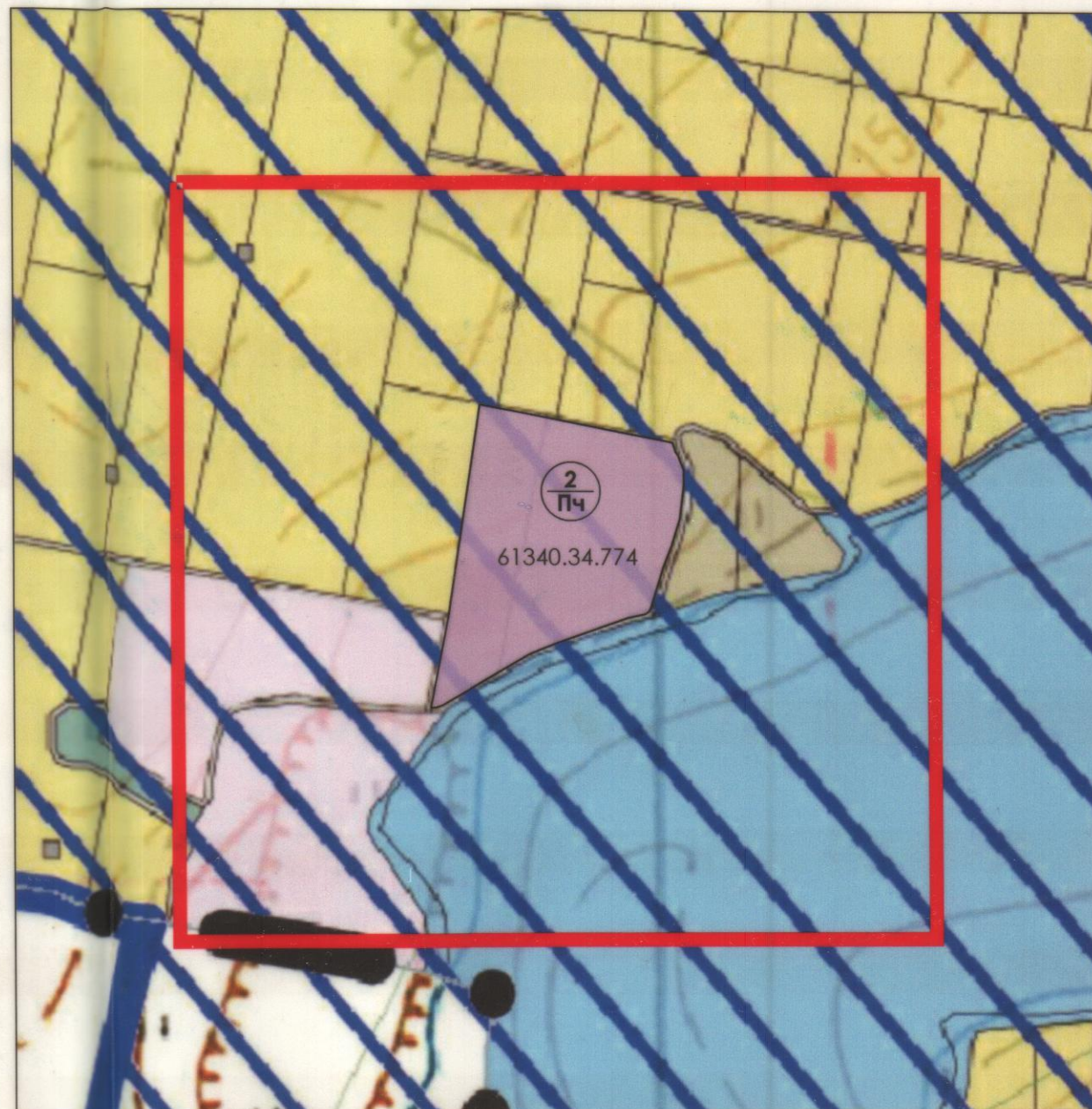
ИЗВАДКА от ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
на община НОВА ЗАГОРА, одобрен с Решение №859/19.09.2019г.,  
Протокол №59на ОС-НОВА ЗАГОРА



## УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

|  |                                                          |  |                                           |
|--|----------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|
|  | ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ<br>ЗЕМИ - НИВИ                   |  | ТЕРЕНИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКО<br>ПРОИЗВОДСТВО |
|  | НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ<br>ЗЕМИ - ДЕРЕТА, ОБРАЗИ И ДР. |  | ВОДНИ ПЛОЩИ И ТЕЧЕНИЯ                     |
|  | НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ                                      |  | НАТУРА 2000 - ПТИЦИ                       |

ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
на община НОВА ЗАГОРА, одобрен с Решение №859/19.09.2019г.,  
Протокол №59на ОС-НОВА ЗАГОРА



## УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И РЕЖИМИ

|  |                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ЧИСТО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА<br>(ПЧ)<br>Нормативи за застрояване:<br>Пзастр. 50-80%; Кинт 1-2.5;<br>Позел. 20-40% |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ГРАНИЦИ

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | ГРАНИЦА НА ОБЩИНА |
|--|-------------------|

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО НОВА ЗАГОРА,  
землище с.РАДЕЦКИ  
ПИ с идентификатор 61340.34.774

|            |  |                                               |        |
|------------|--|-----------------------------------------------|--------|
| ПРОЕКТАНТ: |  | ЧАСТ: Архитектурна                            | Лист 1 |
|            |  | М 1:5000                                      |        |
|            |  | ВЪЗЛОЖИТЕЛ:                                   |        |
|            |  | „ФАМКОР ИНДЪСТРИАЛ“ ЕООД<br>Александър Манчев |        |