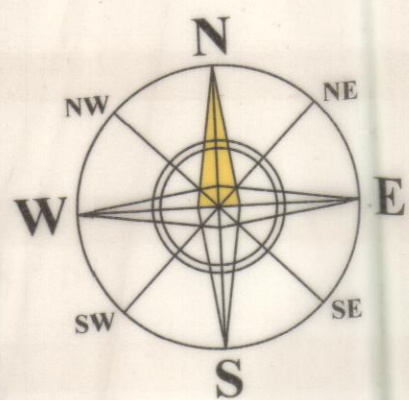


**Община Нова Загора, област Сливен**, на основание чл. 127, ал. 6 и ал.12 от ЗУТ съобщава на заинтересованите, че на основание **Решение № 30** от 21.12.2023 г. на Общински съвет Нова Загора е одобрен проект за изменение на Общ устройствен план за **ПИ 48725.15.76 по КККР на с. Млекарево, общ. Нова Загора**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя и **ПИ 48725.15.77 по КККР на с. Млекарево общ. Нова Загора**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За летище, аерогара с установяване на „Предимно производствена зона”(Пп) и последващо изработване на подробен устройствен план, като конкретното предназначение на имотите ще бъде „За производствени – складови дейности, включително енергопроизводство”, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс.80%, височина макс.=10.00 м., коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – макс.2,5 и минимална площ за озеленяване 20%, като половината от нея е отредена за дървесна растителност.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник” брой 2/ 05.01.24 г. чрез Община Нова Загора до Административен съд – Сливен.



ПРОЕКТ за изменение на Общ устройствен план на община НОВА ЗАГОРА  
за поземлени имоти с идентификатори 48725.15.76 и 48725.15.77  
по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР)  
на землището на с. Млекарево, община Нова Загора

ОПОРЕН ПЛАН / Извадка от действащ ОУП на Община НОВА ЗАГОРА,  
одобрен с Решение №859/19.09.2019 г., Протокол №59 на ОС-НОВА ЗАГОРА

М 1:25000



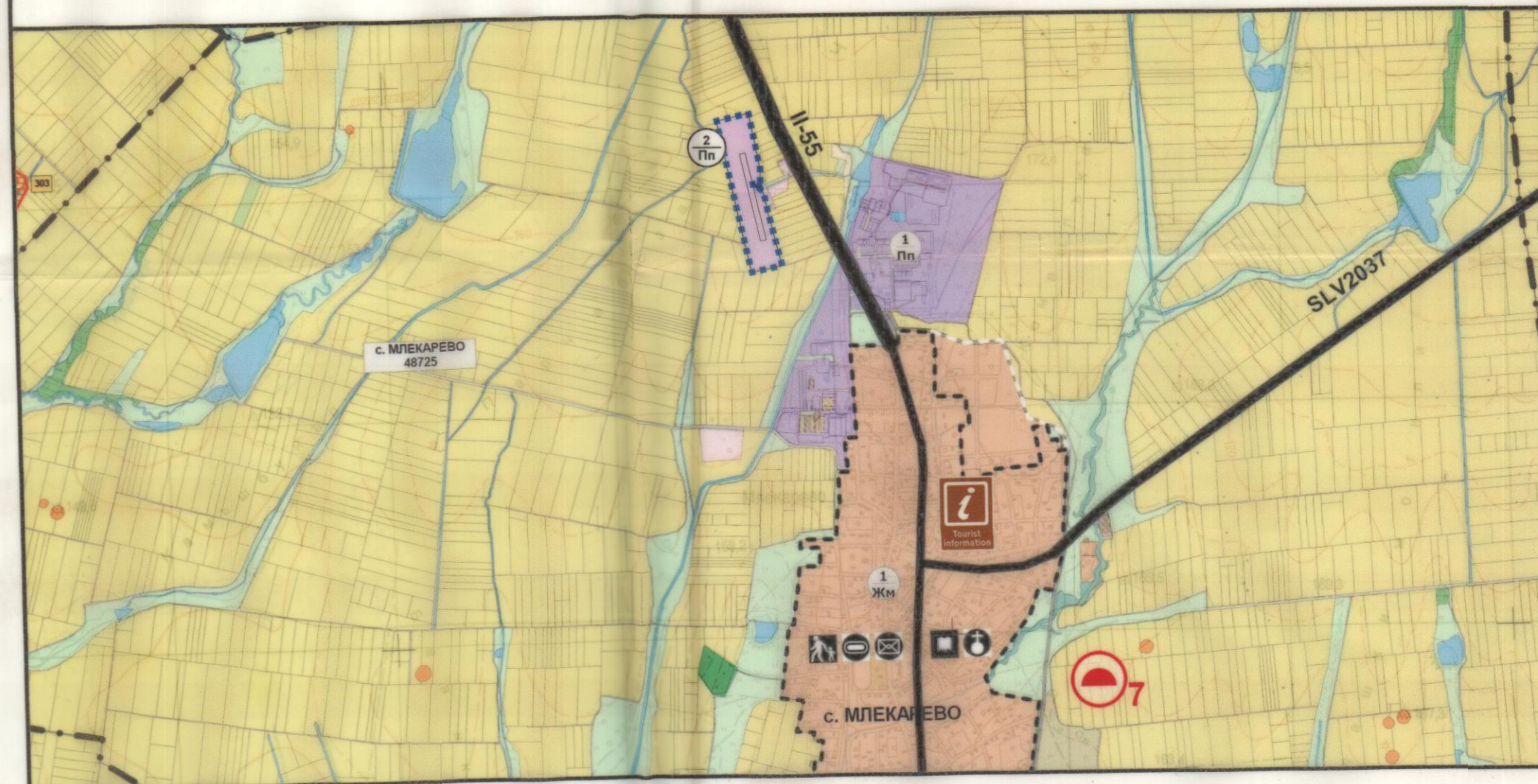
|        |                                                                                      |  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 0.1.   | ГРАНИЦИ                                                                              |  |
| 0.1.1. | ГРАНИЦА НА ОБЩИНА                                                                    |  |
| 0.1.2. | ГРАНИЦА НА ЗЕМЛИЩЕ                                                                   |  |
| 0.1.3. | ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ИОУПО                                                         |  |
| 0.2.   | КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ                                                  |  |
| 0.2.1. | РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА II КЛАС- съществуващи                                           |  |
| 0.2.2. | ОБЩНСКИ ПЪТИЩА- съществуващи                                                         |  |
| 0.3.   | УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ ЗА ПОЗЕМЛЕНИТЕ ИМОТИ, ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКАТА , ПО ДЕЙСТВАЩ ОУПО |  |
| 0.3.1. | ДРУГ ВИД НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ                                              |  |
| 0.3.2. | ЛЕТИЩА                                                                               |  |

Идентификация и спецификация на устройствените зони в ИОУПО Нова Загора

| Графично обозначение | Номер<br>(в рамките на сградния вид) | Вид устройствена зона                | Граници на устройствената зона<br>(териториална локализация)                                        | Параметри                                  |                                                      |                                                                       |                              | Специални изисквания |                |            |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------|------------|
|                      |                                      |                                      |                                                                                                     | Максимална откритост<br>на застрояване в % | Максимална височина<br>на застрояване<br>(етажи) в м | Максимален<br>коэффициент на<br>използване на<br>интензивност (К инт) | Минимално<br>озеленяване в % | Коммуникации         | Инфраструктура | Екологични |
| 2<br>Пп              | 2                                    | Пп (Предимно<br>производствена зона) | Землище на с. Млекарево, ЕКАТТЕ: 48725, Поземлени имоти с идентификатори: 48725.15.76 и 48725.15.77 | 80                                         | ≤10                                                  | 2,5                                                                   | 20                           |                      |                |            |

ПРОЕКТ за изменение на действащ ОУП на Община НОВА ЗАГОРА,  
одобрен с Решение №859/19.09.2019 г., Протокол №59 на ОС-НОВА ЗАГОРА

М 1:25000



|        |                                                                                                             |    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 0.1.   | ГРАНИЦИ                                                                                                     |    |
| 0.1.1. | ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ИОУПО                                                                                |    |
| 0.2.   | УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ ЗА ПОЗЕМЛЕНИТЕ ИМОТИ, ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКАТА , ПО ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ОУПО |    |
| 0.2.1. | ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА                                                                   | Пп |

СЪГЛАСУВАЛ СОБСТВЕНИК:



| БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. МЛЕКАРЕВО |                               |        |                           |         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|---------------------------|---------|--|
| Наименование на териториалния елемент                                                                                          | Площ на съществуващи елементи |        | Площ на проектни елементи |         |  |
|                                                                                                                                | в ха                          | в %    | в ха                      | в %     |  |
| ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ                                                                                            |                               |        |                           |         |  |
| 1. Производствени дейности                                                                                                     | 0                             | 0.000  | 9.5917                    | 100.000 |  |
| 2. Земеделски територии - Изоставена орна земя                                                                                 | 8.5718                        | 89.367 | 0.0000                    | 0.000   |  |
| 3. Транспорт и комуникации                                                                                                     | 1.0199                        | 10.633 | 0.0000                    | 0.000   |  |
| 4. ОБЩА ПЛОЩ                                                                                                                   | 9.5917                        | 100    | 9.5917                    | 100     |  |

УРБАНО

"УРБАНО" ЕООД - гр. София  
ГРАДОУСТРОЙСТВО И АРХИТЕКТУРА  
GSM: 0888 81 92 37; e-mail: URBANO@mail.bg

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА за ПИ с идентификатори 48725.15.76 и 48725.15.77 по КККР на с. Млекарево, община Нова Загора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Собствениците  
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ  
ЧЕРТЕЖ: ОПОРЕН ПЛАН; ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУПО; ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО

ПРОЕКТАНТИ: арх. и урб. Д. Петкова  
инж. и урб. Св. Благов  
ФАЗА: ОП  
МАЩАБ: М 1: 25 000  
ДАТА: 2023 г.

УПРАВИТЕЛ: Диана Иванова