

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - НОВА ЗАГОРА

чрез Общинска администрация - Нова Загора

гр. Нова Загора, ул. „24 май“ № 1, обл. Сливен

чрез Системата за сигурно електронно връчване (профил „ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ НОВА ЗАГОРА“, ЕИК 000590597)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**по чл. 107, ал. 3 във връзка с чл. 117, ал. 1 от
Административнопроцесуалния кодекс**

От: Даниел [REDACTED] Топалов, ЕГН [REDACTED]

Адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. „[REDACTED]“

Телефон: +359 988 [REDACTED]

Електронна поща: danitot93@gmail.com

Профил в ССЕВ: на подателя, идентифициран чрез квалифициран електронен подпис

Относно: Проект на Решение за определяне на границите на зоните на населените места на територията на Община Нова Загора (предложение на кмета вх. № РД-09-283/25.09.2026 г.), публикуван за обществена консултация под № 12741-К на Портала за обществени консултации (25.09.2026 - 25.10.2026), с вносител Общинска администрация - Нова Загора

Правно основание и допустимост

Уважаеми общински съветници,

На основание чл. 107, ал. 1 и ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) — предложения за усъвършенстване на организацията и дейността на органите или за решаване на други въпроси в рамките на компетентността им — подавам настоящото предложение до Общинския съвет като орган, компетентен по смисъла на чл. 117, ал. 1 АПК да определи границите на зоните в населените места по чл. 6, ал. 7 от Приложение № 2 към Закона за местните данъци и такси и да приеме проекта с изменения. Предложението е подадено писмено — една от формите по чл. 111, ал. 1 АПК — съдържа трите имена, ЕГН и адрес на подателя и не е анонимно по смисъла на чл. 111, ал. 4 АПК. То е подадено и в рамките на писмените предложения и възражения по чл. 69, ал. 1, т. 1 АПК в производството по издаване на общия административен акт.

Предложението се отнася до 7 конкретни редакции в проекта, изложени по-долу с посочване на засегнатия раздел и точка, констатация, основание и готов текст за включване в решението.

Предложения

Правя следните бележки и предложения:

1. Кварталите 209, 210 и 212 са отнесени едновременно към I и към II зона

Разпоредба: раздел I (гр. Нова Загора), т. 1 (I зона) и т. 2 (II зона).

В т. 1 сред кварталите на I зона са изброени „209, 210, 212“, а в т. 2 сред кварталите на II зона — „209 - промишлена зона, 210 - промишлена зона“ и „212 - промишлена зона“. За гр. Нова Загора (I категория, 2 група по чл. 6, ал. 5, т. 2 от

Приложение № 2 към Закона за местните данъци и такси) коефициентът за местоположение на сградите по таблица № 3 е 31,5 за I зона и 22,5 за II зона — разлика от 40 % в данъчната оценка на една и съща сграда. Текстът не позволява да се установи кой коефициент се прилага за имот в тези квартали, а чл. 6, ал. 7 от Приложение № 2 възлага на общинския съвет да определи „границите на зоните“ — т.е. всеки имот да попада в точно една зона. Обозначението „промишлена зона“ във II зона сочи, че намерението е производствените части на трите квартала да са във II зона, а останалите им части — в I зона. Ако намерението е друго (кварталите изцяло в една от двете зони), моля мотивът по тази точка да го посочи — в този случай Предложения № 1 и № 2 се считат за оттеглени.

Предложение № 1. В раздел I, т. 1 думите „209, 210, 212“ се заменят с „209, 210 и 212 (без частите им, отредени за промишлена зона по ПУП)“.

Предложение № 2. В раздел I, т. 2 думите „209 - промишлена зона, 210 - промишлена зона“ се заменят с „частите от квартали 209 и 210, отредени за промишлена зона по ПУП“, а думите „212 - промишлена зона“ се заменят с „частта от квартал 212, отредена за промишлена зона по ПУП“.

2. II зона на града обхваща и улиците, които проектът отнася към III и IV зона

Разпоредба: раздел I, т. 2 (II зона).

Т. 2 гласи: „II-ра зона включва улиците извън обхвата на посочените в I-ва зона улици и кварталите с номера ...“. Улиците от III зона (т. 3: ул. „Освобождение“, ул. „Училищна“, ул. „Акация“ и ул. „Черно море“) и от IV зона (т. 4: ул. „601“, „602“, „Ален мак“ ... м. „Високо напрежение“) също са „извън обхвата на посочените в I-ва зона улици“, така че буквално попадат едновременно във II и в III, съответно във IV зона (коефициенти 22,5 срещу 15,8 и 11,3).

Предложение № 3. В раздел I, т. 2 думите „улиците извън обхвата на посочените в I-ва зона улици“ се заменят с „улиците извън обхвата на I-ва, III-та и IV-та зона“.

3. За с. Баня не е определено в коя зона са улиците, които не са изброени

Разпоредба: раздел II (с. Баня), т. 1 и т. 2.

За с. Баня и двете зони са определени с изчерпателни списъци на улици, без остатъчно правило. За с. Кортен проектът съдържа такова правило („II-ра зона включва всички останали квартали в строителните граници на селото“). Имот на улица в Баня, която не е в нито един от двата списъка, остава без зона, а при липса на определена зона чл. 6, ал. 1, т. 1 от Приложение № 2 препраща към други колони на таблица № 3.

Предложение № 4. В раздел II, т. 2 след думите „„Роза“, „Христо Ботев““ се добавя „, както и всички останали улици в строителните граници на селото“.

4. Раздел IV съдържа две несъвместими твърдения за селата от VI, VII и VIII категория

Разпоредба: раздел IV.

Проектът гласи: „Останалите населени места в Община Нова Загора, които са шеста, седма и осма категория, не се зонират и всички имоти, находящи се на тяхна територия, са в една зона.“ Ако селата „не се зонират“, се прилага чл. 6, ал.

1, т. 1, изречение второ от Приложение № 2: „когато не са определени зоните в населеното място ..., се прилагат коефициентите от колони 7 и 10“. Ако имотите „са в една зона“, по таблица № 3 за VI-VIII категория стойност има само I зона (3,2). Двата прочита водят до различни данъчни оценки на една и съща къща. Мотивите изясняват намерението: „тези от по-висока категория не се зонират и всички имоти в тях са в една зона“ — т.е. в единствената зона, за която законът дава коефициент. Ако намерението е друго, моля мотивът по тази точка да го посочи — в този случай предложението се счита за оттеглено.

Предложение № 5. Раздел IV се изменя така: „IV. Всички имоти в строителните граници на останалите населени места в Община Нова Загора, които са от шеста, седма и осма категория, са в I-ва зона.“

5. Пълната отмяна на заповедта от 1996 г. може да остави вилните зони без категория

Разпоредба: раздел V.

Раздел V отменя изцяло Заповед № 5 от 15.01.1996 г. на кмета. Чл. 6, ал. 7 от Приложение № 2 изисква с решение на общинския съвет да се определят и „категориите на вилните зони“, като „до приемане на решението се прилагат зоните и категориите, определени със заповед на кмета на общината“. Проектът не определя категории на вилни зони. Ако заповедта от 1996 г. съдържа категории на вилни зони, пълната ѝ отмяна ги премахва, без да ги замени. Ако заповедта не съдържа такива категории, предложението е безразлично и се счита за оттеглено.

Предложение № 6. В раздел V думите „и отменя Заповед №5 от 15.01.1996 г. на кмета на Община Нова Загора“ се заменят с „и отменя Заповед № 5 от 15.01.1996 г. на кмета на Община Нова Загора в частта за границите на зоните в населените места“.

6. Списъците по зони не са достъпни в търсим вид

Разпоредба: нов раздел VI.

Проектът определя зоните с изброяване на стотици квартали и улици в сканиран документ. Собственикът на имот не може да провери в коя зона е имотът му, без да знае номера на квартала по ПУП. Съгласно чл. 15б, ал. 1 от Закона за достъп до обществена информация всяка организация от общественния сектор ежегодно планира поетапното публикуване в отворен формат на наборите от данни, които поддържа; списъкът на кварталите и улиците по зони се поддържа от общината за целите на данъчната оценка и публикуването му не изисква допълнителен ресурс.

Предложение № 7. Създава се раздел VI: „VI. Общинската администрация публикува на интернет страницата на общината списъка на кварталите и улиците по зони съгласно раздели I-IV в отворен машинночетим формат в срок до датата на влизане в сила на решението.“

Искане за произнасяне

На основание чл. 118, ал. 1 АПК моля да се произнесете по всяко от Предложения № 1-7 **поотделно, по посочения пореден номер**, с изрични самостоятелни мотиви за приемането или отхвърлянето му, в двумесечен срок от постъпването на настоящото предложение, и да ми съобщите решението в 7-дневен срок от

постановяването му на основание чл. 118, ал. 1 АПК — чрез Системата за сигурно електронно връчване или на посочената електронна поща.

При приемане на предложение моля решението да посочва **конкретния текст от акта, в който предложението е отразено** — глава, точка и абзац, а при приложенията — номер на приложението, таблица, ред и колона.

Уточнявам, че отбелязване „приема се по принцип“, при което текстът на акта остава непроменен, ще бъде тълкувано от подателя като неприемане, което по чл. 118 АПК изисква мотивирана обосновка.

Уведомявам, че идентични по съдържание бележки и предложения са подадени и като становище по обществена консултация № 12741-К чрез Портала за обществени консултации. Моля решението по настоящото предложение и отразяването на бележките в справката за постъпилите предложения по консултацията да бъдат съгласувани и непротиворечиви.

Ако считате, че по някое от предложенията компетентен е друг орган, включително кметът на Община Нова Загора като вносител, моля на основание чл. 112 АПК то да бъде препратено в 7-дневен срок, с уведомяване на подателя.

гр. Варна, 11 октомври 2026 г.

С уважение,

Даниел [REDACTED] Топалов

(подписано с квалифициран електронен подпис)