

МОТИВИ

към предложение за Решение за определяне границите на зоните на населените места на територията на Община Нова Загора

I. Причини, които налагат определяне границите на зоните на населените места на територията на Община Нова Загора:

Съгласно чл.6, ал.7 от Приложение №2 към Закона за местните данъци и такси за целите на изчисляване на коефициента на местоположение за имотите на територията на населените места, които са извън обхвата на чл.6, ал.4 от същото приложение, границите на зоните в населените места и категориите на вилните зони се определят с решение на общинския съвет.

Границите на зоните на населените места в Община Нова Загора са одобрени със Заповед № 5/15.01.1996 г. на кмета на Община Нова Загора.

Към настоящия момент тази заповед не е в съответствие с настъпилите изменения в законодателството на Република България, особено с оглед дадената законова делегация по цитирания текст от ЗМДТ. В този смисъл е наложително да се приеме решение на общинския съвет, с което съгласно действащите към момента норми, общ и подробни устройствени планове в общината, съобразно категориите на населените места в рамките на община Нова Загора, да се прецизират границите на зоните в тях.

Съгласно Заповед №РД-02-14-2021 от 14.08.2012г. на Министъра на РРБ и на основание чл.36, ал.2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България и във връзка с т.4 от Решение №921 на Министерски съвет от 16.12.2011 г. за определяне категориите и показателите за категоризация на общините, кметствата и населените места, община Нова Загора е определена като втора категория, съгласно Приложение №1, към т.1 от същата заповед. Това деление е приложимо към населените места на територията на община Нова Загора с изключение на територията на самия град Нова Загора съгл. чл.6, ал.4 и ал.5 от Приложение № 2 към Закона за местните данъци и такси, тъй като градът е определен законово като такъв от първа категория, втора група.

Съгласно Приложение №2, към т.2 от Заповед №РД-02-14-2021 от 14.08.2012 г. на Министъра на РРБ са определени категоризацията на населените места в община Нова Загора. Населените места от I-ва и II-ра категория имат от първа до четвърта зона, населените места от IV-та и V-та категория имат първа и втора зона (ДВ, бр.29 от 1998г.), а тези от по-висока категория не се зонират и всички имоти в тях са в една зона. Категорията на населените места е определена от Решение №565 на Министерския съвет от 10.08.1999 г. за утвърждаване на съдържанието на Единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици, с изключение на тази на гр. Нова Загора, която е директно определена в закона – първа категория, втора група.

Определянето на нови граници на зоните на територията на Община Нова Загора, ще доведе до по-справедливо разпределение на данъчната тежест между собствениците на имоти, като в районите със сходни характеристики и поддръжка на публичната инфраструктура ще бъдат третираны по еднакъв начин.

От изложеното по-горе, се установява нуждата от промяна на зоните в града и населените места на територията на Община Нова Загора, което ще доведе до политика на устойчивост.

Проектът на Решение отчита вложените дългосрочни инвестиции за изграждане на инфраструктура.

II. Цели, които се поставят

Основната цел, която се поставя с настоящото предложение, е постигане на съответствие със Закона за местните данъци и такси. Съгласно чл. 6, ал. 7 от Приложение №2 от Закона за местните данъци и такси „Границите на зоните в населените места и категориите на вилните зони се определят с решение на общинския съвет.“ С оглед постигането на по-голяма яснота за обществеността е необходимо да се приеме решение.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба

Предлаганият проект за Решение за определяне на границите на зоните на населените места на територията на Община Нова Загора не е свързан с осигуряването на финансови средства от общинския бюджет.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива

С предлаганото Решение ще се синхронизират текстовете с действащото законодателство и ще се постигне яснота за обществеността относно зонирането на територията на Община Нова Загора.

IV. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Проектът на Решение не противоречи на правото на Европейския съюз.

Настоящият проект е изготвен в съответствие с нормативните актове от висока степен.

ВНОСИТЕЛ:

Галя Захариева

Кмет на Община Нова Загора

