

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

ПРОТОКОЛ

Днес, 10.02.2023 г., долуподписаните длъжностни лица при Община Нова Загора:

1. Диана Георгиева Гунчева-Петкова – ст. специалист в отдел ТСУКС
2. Диана Йовкова Жилкова – ст. специалист в отдел КРВП

Установихме, че с Решение № 708 от Протокол № 46 от 20.12.2022 г. на Общински съвет Нова Загора е одобрен проект за изменение на Общ устройствен план за ПИ 04635.51.323 по КККР на с. Богданово, общ. Нова Загора, от Обработваеми земеделски земи - Ниви в Предимно производствена зона. Съгласно изменението се установява „Предимно производствена зона”(Пп).

Проектът за изменение на Общ устройствен план е обнародван в Държавен вестник бр. 3 от 10.01.2023 г., като 30-дневният срок от обжалване изтича на 09.02.2023 г..

В законоустановеният срок не са постъпили жалби и/или възражения и Решение № 708 от Протокол № 46 от 20.12.2022 г. на Общински съвет Нова Загора е в законна сила от 10.02.2023 г..

СЪСТАВИЛИ:

1.....
/Д. Гунчева-Петкова /

2.....
/Д. Жилкова/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 708
ОТ ПРОТОКОЛ № 46/20.12.2022 г.
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВА ЗАГОРА**

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Галя Захаријева - Кмет на Община Нова Загора внесе Предложение за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план за ПИ 04635.51.323 по КККР в землището на с. Богданово, общ. Нова Загора.

Нейчо Минчев - Председател на Общински съвет Нова Загора прочете становище на Постоянна комисия по нормативна уредба, законосъобразност на актовете на ОБС и гражданските права.

(Становището е неразделна част от настоящия протокол)

Предложението не породи разисквания и Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ
№ 708**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 и ал. 3, чл. 136, ал. 1, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, Общинският съвет Нова Загора реши:

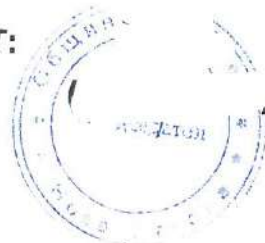
Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план за ПИ 04635.51.323 по КККР в землището на с. Богданово, общ. Нова Загора, местност Юрта, с трайно предназначение на имота: Нива в Предимно производствена зона и установяване на „Предимно производствена зона“(Пп), като конкретното предназначение на имота е „За рибарник“, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване - макс.80%, височина макс. = 10.00 м., коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) - макс.2,5 и минимална площ за озеленяване 20%, като половината от нея е отредена за дървесна растителност.

Решението по реда на чл. 124 от ЗУТ на Общински съвет Нова Загора да се разгласи с обявление на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, като се постави

на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ

(Решението е прието след поименно гласуване с 27 гласа За)

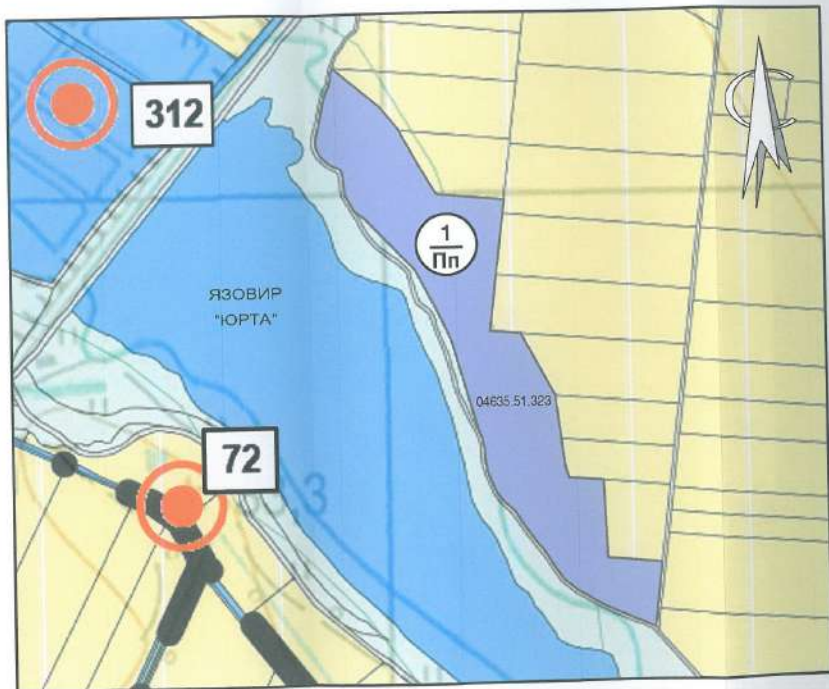
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:



Одобен с решение
 № 705/20.11.2022 г.
 Вярно: *[Signature]*



**ИЗМЕНЕНИЕ НА „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
 НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА“**
 за обхвата на ПИ 04635.51.323 в м. „Юрта“,
 землище с. Богданово, община Нова Загора



М 1:5000

ЛЕГЕНДА:



предимно производствени зони



археологически обекти от НДА с граници и охрани зони

312

номер на археологически обекти от НДА с граници и охрани зони

—•—•— граница на землище



обработваеми земеделски земи - ниви



необработваеми земеделски земи - пасища, мери



водни площи и течения



предимно производствена устройствена зона

ПРОИЗВОДСТВЕНИ ЗОНИ				
Пп	предимно производствена зона	Пл макс. % 40-80 %	Кинт макс 1,0-2,5	Озелен. мин. % 20-40 %

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
 НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА“ за обхвата на
 ПИ 04635.51.323 в м. „Юрта“,
 землище с. Богданово,
 община Нова Загора

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

М 1:5000

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Динко Иванов РУСЕВ *[Signature]*

м. юни 2022 год.

ПРОЕКТАНТ: арх. Любомира Наумова-Андрева *[Signature]*



„АРКА ПЛАН“ ООД-
 гр. Сливен