

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

ПРОТОКОЛ

Днес, 18.04.2023 г., долуподписаните длъжностни лица при Община Нова Загора:

1. Диана Георгиева Гунчева-Петкова – ст. специалист в отдел ТСУКС
2. Милка Иванова Петрова – ст. специалист в отдел КРВП

Установихме, че с Решение № 756 от Протокол № 48 от 28.02.2023 г. на Общински съвет Нова Загора е одобрен проект за изменение на Общ устройствен план за ПИ 57371.60.154 по КККР на с. Полско Пъдарево, общ. Нова Загора, от Обработваеми земеделски земи - Ниви в Предимно производствена зона. Съгласно изменението се установява „Предимно производствена зона”(Пп).

Проектът за изменение на Общ устройствен план е обнародван в Държавен вестник бр. 24 от 17.03.2023 г., като 30-дневният срок от обжалване изтича на 16.04.2023 г..

В законоустановеният срок не са постъпили жалби и/или възражения и Решение № 756 от Протокол № 48 от 28.02.2023 г. на Общински съвет Нова Загора е в законна сила от 18.04.2023 г..

СЪСТАВИЛИ:

1.....
/Д. Гунчева-Петкова /

2.....
/М. Петрова/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 756
ОТ ПРОТОКОЛ № 48/28.02.2023 г.
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВА ЗАГОРА**

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Галя Захариева - Кмет на Община Нова Загора внесе Предложение относно одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план за ПИ 57371.60.154 в КККР на землището на с. Полско Пъдарево, общ. Нова Загора.

Нейчо Минчев - Председател на Общински съвет Нова Загора прочете становище на Постоянна комисия по нормативна уредба, законосъобразност на актовете на ОБС и гражданските права.

(Становището е неразделна част от настоящия протокол)

Предложението не породи разисквания и Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 756

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 134, ал.1, т. 1 и ал. 3, чл. 136, ал. 1, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, Общинския съвет Нова Загора реши:

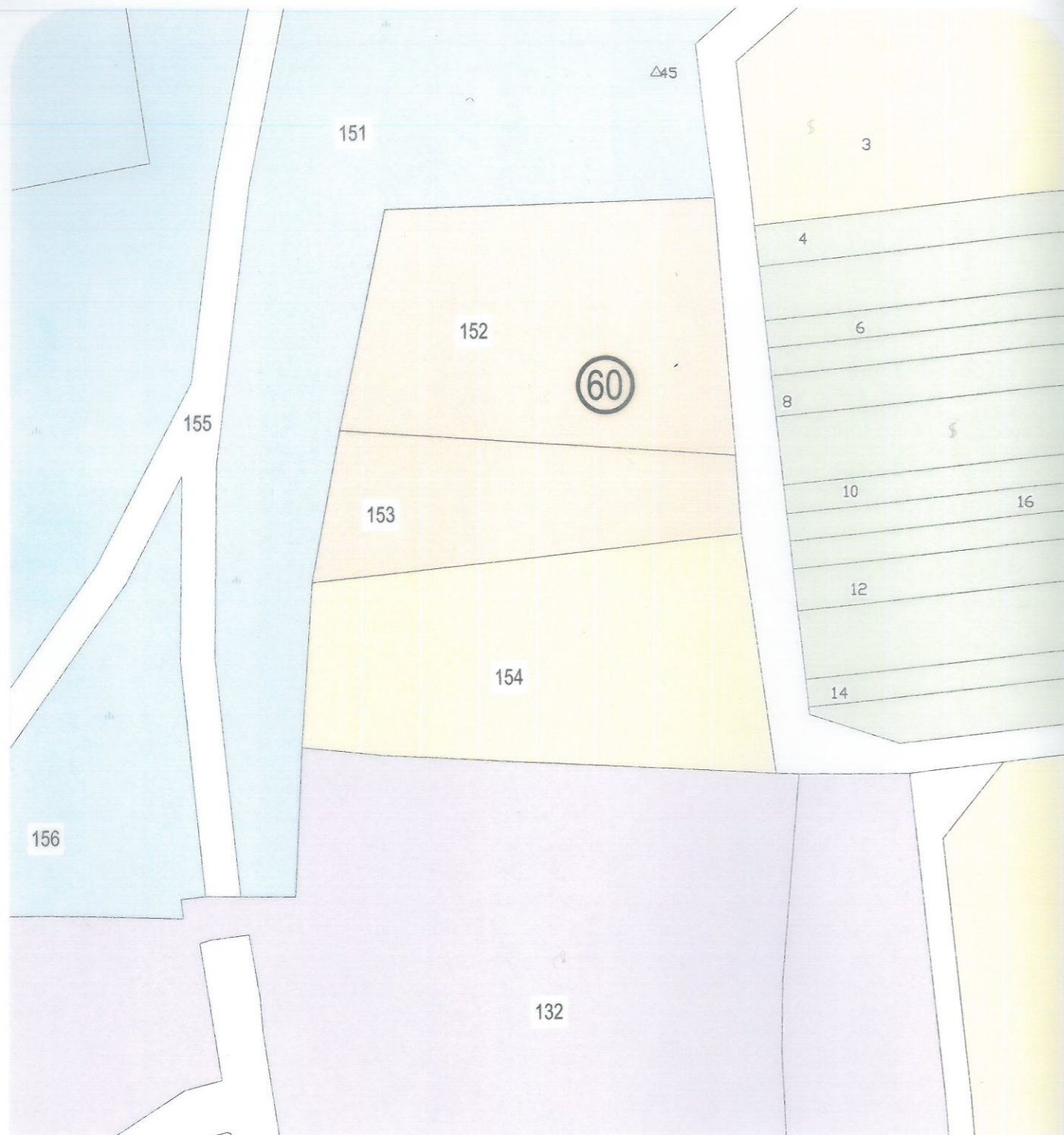
Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план за ПИ 57371.60.154 по КККР в землището на с. Полско Пъдарево, общ. Нова Загора, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 7 в Предимно производствена зона и установяване на „Предимно производствена зона“(Пп), като конкретното предназначение на имота ще бъде „За фотоволтаична централа и склад“, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване - макс.80%, височина макс. = 10.00 м., коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) - макс.2,5 и минимална площ за озеленяване 20%, като половината от нея е отредена за дървесна растителност.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Община Нова Загора до Административен съд - Сливен.




(Решението е прието след поименно гласуване с 27 гласа За)




ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

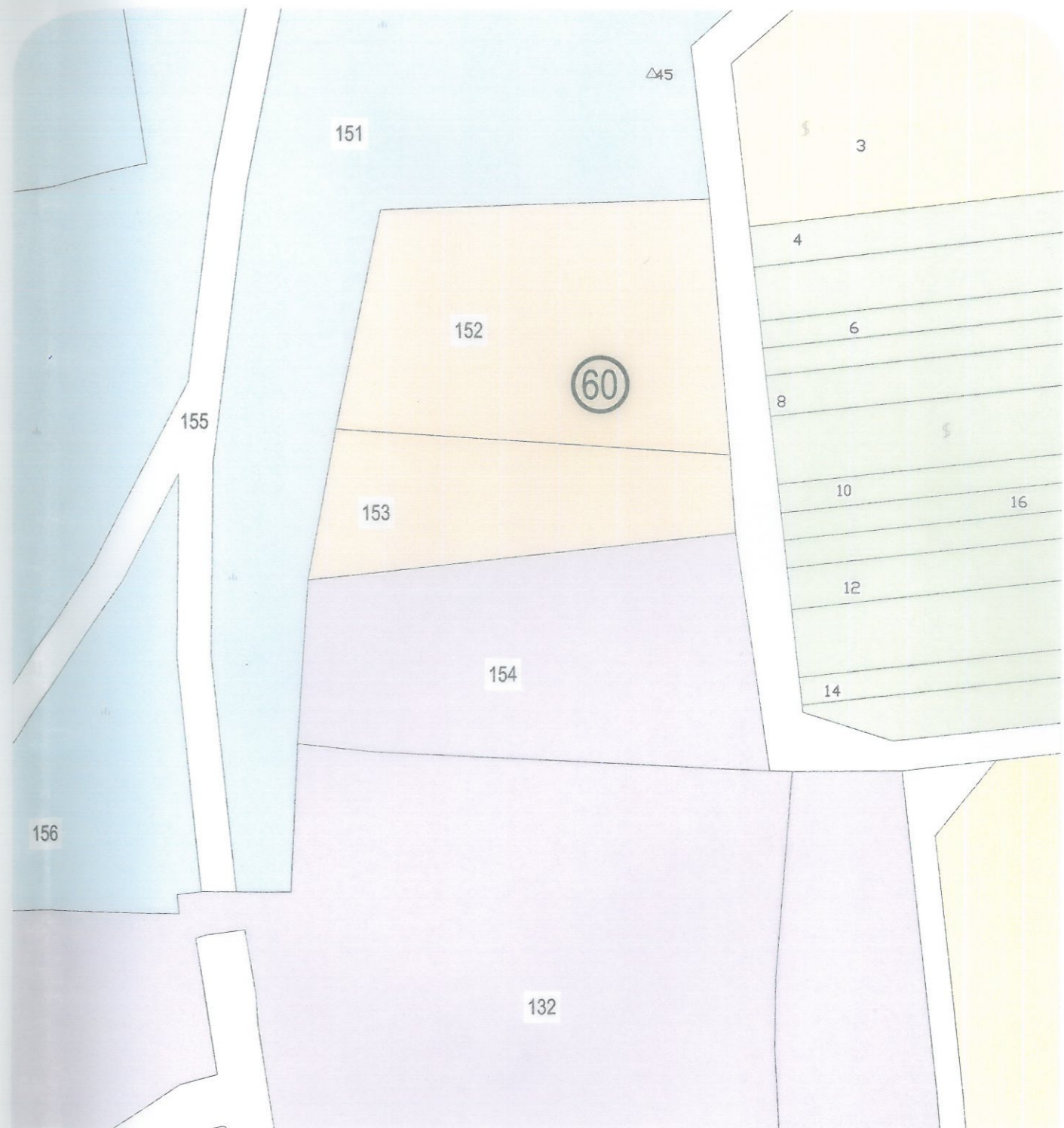




ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ИЗВАДКА
М 1:1000

 обработваеми земеделски земи – трайни насаждения
 необработваеми земеделски земи – пасища и мери
 общински, горски и земеделски пътища

 предимно производствена устройствена зона
 обработваеми земеделски земи
 жилищна устройствена зона с преобл. ниско застрояване



ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРОЕКТ
М 1:1000

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО
 ПИ 5737160.154 с ПОЛСКО ПЪДАРЕВО общ. НОВА ЗАГОРА
 ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МИЛЕНА ПЕНЕВА ГЕОРГИЕВА
 ЧАСТ. АРХИТЕКТУРНА ФАЗА. ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Одобрен с решение
 № 756/20.02.2023 г.
 Вярно: 


ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ

 арх. ГЕОРГИ В. ГЕОРГИЕВ
 дата: _____
 ПРОЕКТАНТ: арх. Г. ГЕОРГИЕВ