

РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА

№ 74/09.03.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 1, чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“ от Закона за водите и въз основа на:

1. Заявление вх. № 26-00-785/28.11.2025 г. от „ВЕНИ - М“ ООД, ЕИК 119645044 със седалище и адрес на управление гр. Нова Загора, ул. „Ген. Мирски“ №12 за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Баня“, с. Баня, община Нова Загора, област Сливен и приложените към него документи: становище от РИОСВ - Стара Загора изх. № ОВОС-01-6574(1)/26.11.2025 г., обосновка на необходимите водни обеми за водовземане, скица на имота, договор за отдаване под наем на недвижим имот №662/12.12.2024 г., проект за присъединяване на отклонението за захранване с минерална вода, обосновка на водовземането, фактура № 0000246212/28.11.2025 г. за платена такса за издаване на разрешителното.

2. Извършена проверка на заявлението по реда на чл. 61 от ЗВ, при която е установено, че заявлението съдържа изискващите се информация и приложения съгласно обявения образец, и съдържанието на приложените документи отговаря на изискванията за издаване на разрешително за ползване на воден обект.

3. Извършена преценка на искането по реда на чл. 62 от ЗВ, при която е установено, че са изпълнени изискванията относно съответствието с изискванията за опазване на околната среда, регламентирани от международни договори и вътрешното законодателство; наличните водни ресурси по количество и качество; съответствието на параметрите на заявеното ползване с целите на водоползването. При направената оценка е констатирано, че предвиденото водовземане няма да засегне обществени интереси и придобити права, и че не са налице основания за отказ за издаване на разрешително за водовземане.

4. Решение № 559 от протокол № 38/26.02.2026 г. на Общински съвет - Нова Загора.

5. Съгласувателно писмо изх. № РР-13-81(1)/09.02.2026 г. на БД-ИБР Пловдив относно искането за издаване на разрешително за водовземане и параметрите на исканото водовземане.

6. Съобщението за откриване на процедура за издаване на разрешително по чл. 62а от Закона за водите, е обявено на таблото за обяви и сайта на община Нова Загора на 09.02.2026 г. В законоустановения 14-дневен срок не са постъпили възражения или предложения за условия в разрешителното с оглед гарантиране на лични или обществени интереси от заинтересовани лица.

Титуляр на разрешителното:	„ВЕНИ - М“ ООД
Седалище и адрес на управление:	гр. Нова Загора, бул. „Генерал Мирски“ № 12
Адрес за кореспонденция:	гр. Нова Загора, бул. „Генерал Мирски“ № 12
ЕИК	119645044
Цел на водовземането:	«Всички други цели»
Наименование на находището на минерална вода:	Находище на минерална вода – изключителна държавна собственост - № 6 от Приложение № 2 на Закона за водите – „Баня“, с. Баня, община Нова Загора, област Сливен

Административно териториална единица, ЕКАТТЕ	с. Баня, община Нова Загора, обл. Сливен ЕКАТТЕ 02734
Водовземни съоръжения:	КЕИ № 2 с географски координати N 42° 36' 12,996//, E 25° 59' 43,048//
а) технически параметри(конструкция)	КЕИ № 2 - Каптажната шахта е изпълнена с бетонни пръстени с вътрешен диаметър Ф 1,2 м и дебелина 0,15 м. Външният диаметър на каптажа е Ф 2 м. В каптажната шахта са положени три броя смукатели на хоризонтални помпи, които са инсталирани в близка постройка – помпена станция .
б) оборудване	От водоизточника мин. вода постъпва в близка постройка-помпена станция и преходен резервоар с обем V=140 м ³ . За хранването на Обществената баня, в сградата на помпената станция има съществуваща центробежна самозасмукваща помпа, марка „Вида“, тип ЗЕ20 с фабричен №131458, със следните характеристики: смукателна височина Н до 7,8 м., работен дебит 1,1 л/сек., работно налягане до 2 атм. В сградата на станцията е разположен и Главния водомерен възел. От помпената станция, посредством съществуващ подземен водопровод с дълбочина 1,5м. с кота терен, минералната вода се подава до буферен резервоар в имота на обществената баня с обем V=10 м ³ , разположен на необходимата височина за създаване на необходимия напор за консуматорите на банята. Преди постъпване на водата в преходния резервоар има съществуващ контролен водомерен възел. Монтирани водомери за гореща вода в помпената станция (ВВ1) и в сградата на обект „Обществена баня“ (ВВ2). Канализационната мрежа е изградена и въведена в експлоатация. Не се предвиждат изменения.
Разрешен дебит от КЕИ №2:	0,134 л/сек. – средноденонощен дебит на водоземане 1,125 л/сек – максимален дебит за черпене
Разрешен годишен воден обем:	до 4230,0 м ³ /год.
Обект на водоснабдяване:	Обект „Обществена баня“, разположена в ПИ с идентификатор 02734.502.207 по КККР на с. Баня, община Нова Загора, област Сливен
Максимално допустимо експлоатационно понижение във водоземното съоръжение:	Експлоатационното водно ниво да не се снижава през целия срок на действие на разрешителното под следната кота: КЕИ № 2 – до кота 209,68 м
Температура на минералната вода:	КЕИ No 2: t=56,8° C
Срок на действие на разрешителното:	Начален срок: от влизане в сила на настоящото разрешително. Краен срок: 31.12.2034 г.
Начален срок за упражняване правото на водоземане	Не по-късно от 1 година от началния срок на действие на разрешителното като не надвишава разрешения дебит и годишен воден обем.

<p>Задължение за заплащане на такса за водовземане:</p>	<p>Титулярът на разрешителното е длъжен да спазва следните условия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заплаща такса за водовземане, определена на база разрешения обем вода, температурата на минералната вода и целите на водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от повърхностни и минерални води на територията на Община Нова Загора, приета с решения №№ 903 от 21.09.2011 г., 506 от 27.11.2012 г., и 1099 от 20.03.2014 г. на Общински съвет - Нова Загора. 2. Ежегодно към 31 януари на следващата година титулярът на разрешителното, представя в община Нова Загора информация за изчисляване на дължимата такса по образца обявен на интернет страниците на община Нова Загора. 3. Внася определената такса, след потвърждаването ѝ с писмо от кмета на община Нова Загора по сметка: IBAN BG84CECB97908455242000, код за вид плащане: 44 80 90 BIC CECBBSGF на ЦКБ АД, клон Сливен, офис Нова Загора, като в платежния документ се впише номера на разрешителното и периода, за който се внася таксата, или в касата на Община Нова Загора. 4. Таксата за водовземане е годишна и се заплаща не по-късно от 31 март на следващата година. Таксата може да се внася текущо на няколко вноски в рамките на годината, като титулярът на разрешителното прави изравнителна вноска до 31 март на следващата година и представя в община Нова Загора справка за направените вноски и копие на платежните документи, доказващи плащанията.
<p>Задължение за провеждане на собствен мониторинг:</p>	<p>Ежемесечни наблюдения и отчет на добитото количество минерална вода.</p>
<p>Изисквания към местата за мониторинг:</p>	<p>Главен водомер на довеждащия тръбопровод в помпена станция и водомер, монтиран на входа на водоснабдявания обект.</p>
<p>Изисквания към програмата за мониторинг:</p>	<p>Титулярът на разрешителното:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ежемесечно в последния ден на месеца да отчита показанията на общия водомер и водомерите за ползваните водни обеми за разрешените цели на водовземане; 2. Ежемесечно измерва температурата на минералната вода.
<p>Контролиращ орган и условия за контрол:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Кметът на община Нова Загора и директорът на Басейнова дирекция ИБР - Пловдив или оправомощени от тях длъжностни лица. 2. Титулярът на разрешителното е длъжен да допуска по всяко време контролиращия орган до мястото на ползване с оглед извършване контрол на изпълнението на условията на разрешителното. 3. Титулярът на разрешителното е длъжен да представя на контролиращия орган всички необходими документи, данни, сведения, справки и обяснения, свързани с разрешеното ползване и предмета на проверката.
<p>Условия, при които се предоставя правото за водовземане</p>	<p>Съгласно приложението, неразделна част от разрешителното.</p>

Разрешителното подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването му.

ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА.....
Кмет на Община Нова Загора



ПРИЛОЖЕНИЕ

към

РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА

№ 74/09.03.2026 г.

Условия, при които е разрешено водовземането:

	За реализиране на водовземането, титулярът на разрешителното е длъжен да изпълнява следните условия:
<i>1. Условия за монтиране на водомери за измерване на ползваните за различни цели водни обеми</i>	<p>1.1. Да монтира водомери за измерване на ползваните водни количества за разрешените цели на водовземане на местата, определени в това разрешително, не по-късно от 15 дни след влизане в сила на разрешителното. Наличието на монтирани и пломбирани водомери е задължително условие, без изпълнението на което не се разрешава реализиране на водовземането;</p> <p>1.2. Водомерите по т.1.1. да са пломбирани и сертифицирани по реда на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на средствата за измерване (Приета с ПМС № 253 от 15.09.2006 г., ДВ, бр. 80 от 2006 г., в сила от датата на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към ЕС).</p> <p>1.3. Водомерите да бъдат надлежно снабдени със сертификат на производителя за качество, гарантиращ изпълнението на съответните функции и със сертификат за съответствие с изискванията на Закона за измерванията и Наредбата за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол (Оби. ДВ, бр. 98 от 2003 г.). Сертификатите се съхраняват от титуляра за целия срок на разрешителното,</p> <p>1.4. Да поддържа в изправност водомерите през целия срок на действие на разрешителното.</p> <p>1.5. Да поддържа в наличност резервен водомер, отговарящ на условията на т. 1.2 и т. 1.3.</p> <p>1.6. Да не монтира каквито и да било измервателни и контролни прибори и водопроводни отклонения преди общия водомер и водомерите, отчитащи ползваните количества минерална вода от КЕИ № 1, КЕИ № 2, и Сондаж NO 1хг.</p> <p>1.7. Пломбирането на водомерите да се извърши с пломба на Басейнова дирекция, поставена след пломбата по т.1.2. За пломбиране на водомерите се съставя протокол, в който се записват фабричните номера и началните показания на водомерите, който се съхранява за целия срок на действие на разрешителното.</p> <p>1.8. Да поддържа водопроводно отклонение и монтираните водомери в изправно състояние и да спазва техническите изисквания за безопасна експлоатация, съгласно проекта за присъединяване и оборудване на водовземните съоръжения, въз основа на който е издадено разрешителното.</p>
<i>2. Условия за предоставяне на информация от собствения мониторинг</i>	<p>2.1. Да предоставя на Кмета на община Нова Загора:</p> <p>2.1.1. Данните от изпълнения ежемесечен мониторинг на ползваните водни обеми и температурата на минералната вода към 30 юни и към 31 декември всяка година, в срок до 14 дни след посочените дати.</p> <p>2.1.2. В срок до 31 януари на следващата година информация за</p>

	<p>определяне на дължимата такса за водовземане.</p> <p>2.1.3. В срок до 31 март на следващата година доклад за изпълнението на условията в разрешителното.</p> <p>2.2. Да води дневник, който да съдържа датата и показанията на водомерите, както и информация за изправността им и изправността на помпеното оборудване. Да съхранява дневника през целия срок на действие на разрешителното и да го предоставя на контролните органи при извършване на проверка.</p>
3. Условия за уведомяване на контролиращия орган	<p>3.1. Да уведоми писмено община Нова Загора за монтирането на водомерите по т. 1.1. и готовността същите да бъдат пломбирани.</p> <p>3.2. Да уведоми писмено община Нова Загора при установяване на промени в дебита, температурата, състава и свойствата на минералната вода.</p> <p>3.3. Да уведоми писмено община Нова Загора при установяване неизправност на водомера и/или помпеното оборудване, чрез която се черпи минералната вода.</p> <p>3.4. Да уведоми писмено община Нова Загора за датата и часът за демонтирането на неизправен водомер.</p> <p>3.5. Да уведоми писмено община Нова Загора за промяна на обстоятелствата, свързани с «ВЕНИ М» ООД, ЕИК 119645044, гр. Нова Загора, подлежащи на вписване в Търговския регистър, в седем дневен срок от издаване на решението и промяната, като приложи към уведомлението нотариално заверено копие на решението.</p>
4. Условия за действия при повреда на водомерите	<p>4.1. При установяване неизправност на водомера да отрази неизправността в дневника по т. 2.2 и незабавно да уведоми община Нова Загора. В дневника по т. 2.2 да бъдат записани датата и часа на уведомлението.</p> <p>4.2. Да подмени неизправния водомер в срок до 30 календарни дни, от установяване на неизправността.</p> <p>4.3. Демонтирането на неизправния водомер да се извърши в присъствието на длъжностно лице от община Нова Загора, за което да се състави протокол, в който да се впишат показанията на водомера преди подмяната му.</p> <p>4.4. Монтирането и пломбирането на водомера след смяната му да се извърши при условията и по реда на т. 1.2,1.3,1.6 и 1.7.</p>
5. Условия за не пречатване на водовземане на трети лица, чрез съоръженията, предназначени за водовземане	<p>5.1. Да не пречатва черпенето на минерална вода от КЕИ № 1, КЕИ № 2 и сондаж № 1хг по други разрешени водовземания от тях.</p>
6. Условия за проектиране и изграждане на разделни водоснабдителни мрежи и сградни инсталации за ползване на минерални води за предвидените цели	<p>6.1. Минералната вода да не се подава във водоснабдителната мрежа и сградната инсталация, чрез която се осъществява питейно-битовото водоснабдяване на обекта.</p> <p>6.2. За довеждане на минералната вода до съоръженията за ползването ѝ да се изгради отделна инсталация.</p>
7. Условия за предоставяне на вода на трети лица	<p>7.1. Да не предоставя минералната вода, предмет на разрешителното за ползване от други потребители извън посочения в разрешителното обект, в който се ползва минералната вода.</p>
8. Условия за присъединяване на водопроводната система към	<p>8.1. Присъединяването на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към КЕИ № 2 да се извърши съгласно проекта за присъединяване, въз основа на който е</p>

<i>довеждащия водопровод от съоръжения за минерални води</i>	издадено разрешителното.
<i>9. Условия за осигуряване на достъп за осъществяване на контрол на разрешителното</i>	9.1. Да не препятства достъпа на контролиращите органи до водоразпределителната и водопреносната мрежи за минерална вода, както и до обекта, в който се ползва минералната вода. 9.2. Да представя на контролиращия орган необходимите документи, данни, сведения, справки и обяснения, свързани с разрешеното водовземане и предмета на проверката.
<i>10. Условия за обявяване на състава на минералните води, съгласно издадените от министъра на здравеопазването сертификат или балнеологична оценка</i>	10.1, Да обяви на подходящо място в зоната, в която се ползва минералната вода, нейния химичен състав и свойства.
<i>11. Условия за контрол:</i>	11.1. Параметрите на водовземането: 11.1.1. Разрешен средноденонощен и максимален дебит; 11.1.2. Разрешен воден обем; 11.1.3. Разпределение на водните обеми за разрешените цели на ползване; 11.1.4. Максимално допустимите експлоатационни понижения; 11.2. Спазване на разрешените цели на водовземане; 11.3. Ползване на минералната вода само в посочения в разрешителното обект на водоснабдяване; 11.4. Заплащането на таксата за водовземане (размер и срокове); 11.5. Изградеността и ползването на разделни водопроводни мрежи в обекта, в който се ползва минералната вода; 11.6. Изпълнението на условията, при които е разрешено водовземането и сроковете за изпълнението им.
<i>12. Други условия, съобразени със спецификата на водовземането</i>	12.1. Да взема и анализира водни проби ежегодно в периода август - септември за изследване на състава на минералната вода (в оторизирани лаборатории).
<i>13. Условия за изменение на разрешителното:</i>	13.1. Изменение на разрешителното може да се извършва служебно или по молба на лицето, в полза на което е предоставено. 13.2. Разрешителното се изменя само ако са изпълнени условията в него и са заплатени дължимите такси за водовземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 от Закона за водите. 13.3. Когато се изменят параметрите на разрешеното водовземане, изменението на разрешителното се обявява по реда на чл. 62а от Закона за водите.
<i>14. Условия за изменение и продължаване на разрешителното:</i>	14.1. Молба за продължаване срока на действие на разрешително се подава пред органа, който го е издал, не по-късно от 3 месеца преди изтичането му. 14.2. Срокът на действие на разрешителното се продължава, когато: молбата е подадена в срока по т.14.1.; не се нарушават нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси и са изпълнени условията на издаденото разрешително, включително са заплатени дължимите такси за водовземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 от Закона за водите; 14.3. Когато се иска едновременно изменение и продължаване срока на действие на разрешително, се прилагат изискванията по т.14.1, и 14,2.
<i>15. Условия за отнемане на</i>	15.1. Осъществяване на водовземане извън целите, посочени в разрешителното.

<i>разрешителното</i>	<p>15.2. Неупражняване на правото на водовземане след определената дата на началния срок за упражняване правото на водовземане.</p> <p>15.3. Неупражняване на права в определените в разрешителното параметри на водовземане.</p> <p>15.4. Отнемането на разрешителното при констатирани нарушения на целите, параметрите и на което и да е от условията за отнемане, при които е разрешено водовземането съгласно чл.79а, ал.1 от Закона за водите, не освобождава титуляра на разрешителното от административно-наказателна отговорност по чл. 200 от Закона за водите..</p>
-----------------------	--

Галя Захариева
Кмет на Община Нова Загора

