ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА
8900 Нова Загора
ул. „24-ти май" №1
тел. 0457/62121, факс 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
http://www.nova-zagora. bg/

NOVA ZAGORA MUNICIPALITY
8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
http://www.nova-zagora. bg/

З А П О В Е Д

№ РД-29-842/17.08.2026 г.

Постъпило е заявление с Вх. № 53-00-865/24.06.2026 г. от ЕТ Диана Ми – Минчо Иванов с ЕИК: 119100364, за одобряване на проект за изработване на ПУП-ПЗ от заинтересовано лице по чл. 131, ал.1 от ЗУТ, съгласно: Нотариален акт за продажба на земеделска земя вписани с Акт № 110, том IX, вх. рег. № 2648/29.07.2015 г., дело 1408/2015г. издаден от СВ- гр. Нова Загора; Нотариален акт за замяна на земеделска земя № 169, том V, вх. рег. № 1460, дело 948 / 28.06.2011г. издаден от СВ - гр. Нова Загора; Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 76, том 11, рег. 432, дело 268 от 13.03.2018г. издаден от СВ - гр. Нова Загора.

Представени са: Скица № 15-3023562-05.11.2025 г. от СГКК гр. Сливен, Становище с изх. № ОВОС – 01-170-1/15.01.2026 г. издадено от РИОСВ-гр. Стара Загора; Становище относно застрояването на земеделска земя без промяна на предназначението и с изх. № ПО-12-11/-1 от 20.11.2025 г. издадено то Областна дирекция „Земеделие" – гр. Сливен, Становище № 53-00-372/08.09.2026г. от МРРБ, Агенция „Пътна инфраструктура" Областно пътно управление Сливен и проект част ПЪТНА.

Въз основа на заявление с вх. № 53-00-688/05.05.2026 г. е прието решение № 612 от протокол № 41/28.05.2026 г. на заседание на Общински съвет Нова Загора за допуснато изготвяне на ПУП-ПЗ за обхвата на ПИ 38683.52.1 в землището на с. Кортен, община Нова Загора, местност: „ЧЕРКВИЦАТА", на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1, ал. 5 и ал.7, чл.125, ал. 1 и ал. 2 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и Решение 9 от протокол № 7/29.07.2026 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за изработване на ПУП – План за застрояване за ПИ 38683.52.1 по КККР в землището на с. Кортен, община Нова Загора, местност: „ЧЕРКВИЦАТА".

Съгласно изработения проект на ПУП – План за застрояване и инвестиционните намерения на възложителя, за ПИ 38683.52.1 по КККР в землището на с. Кортен, общ. Нова Загора, Трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Местност „ЧЕРКВИЦАТА", без да се променя предназначението на земята, да се установи Предимно производствена устройствена зона – (Пп) с устройствени показатели: Пзастр. – до 20 %, Кинт – до 0,4, Позел – от 20% до 40 %, височина - до 10,0 м, свободно застрояване и паркиране в границите на поземления имот, съгласно чл. 7, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Изработеният проект на ПУП – План за застрояване е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

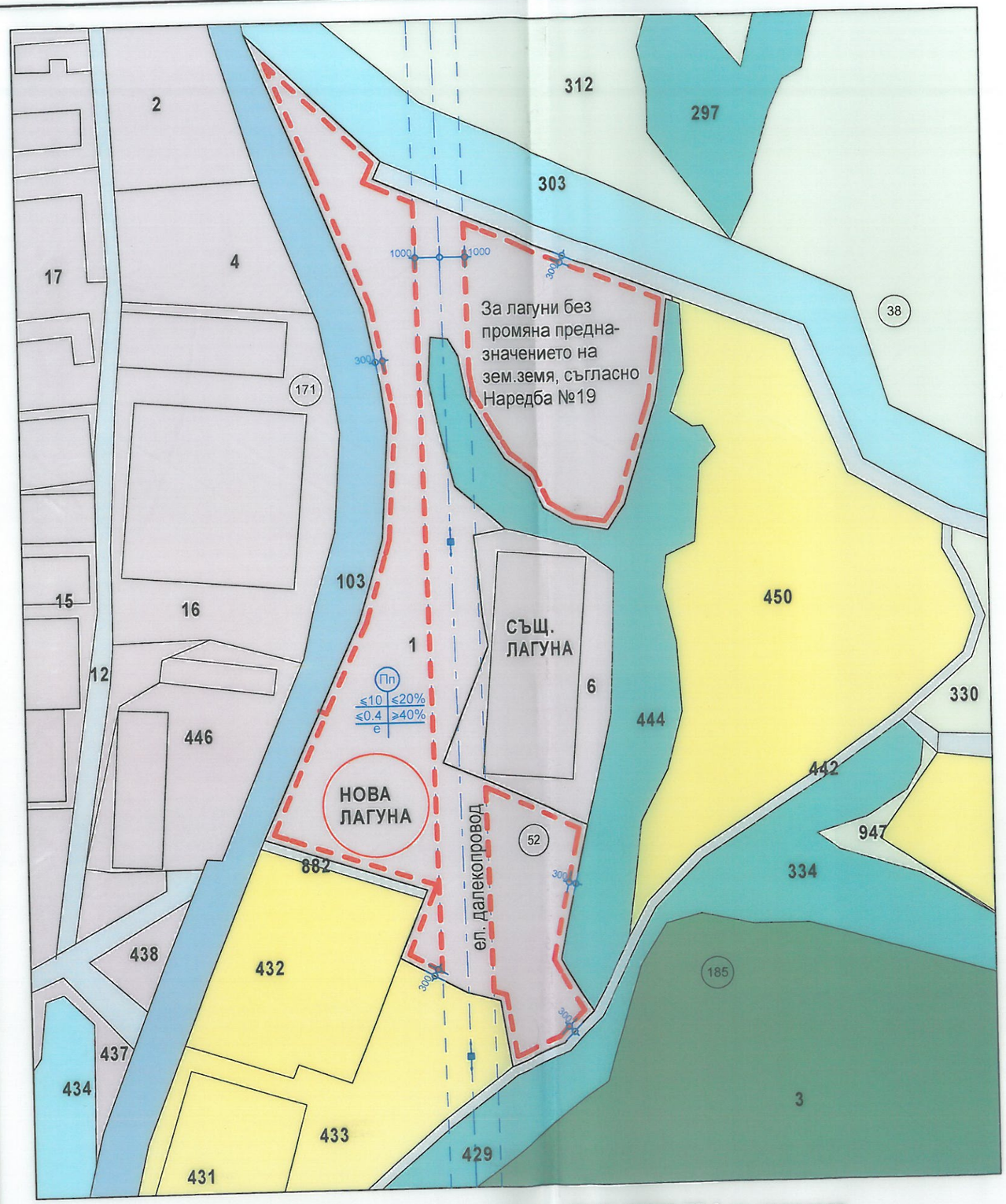
На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването й чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА
Кмет на Община Нова Загора

Влязла в сила на: .....

Съгласувал!
С. Дериволков
Н-к отдел „Правен"

Заверил: .....



* ПУП-ПЗ НА ПИ с идентификатори по КККР 38683.52.1 от местност "ЧЕРКВИЦАТА", землището на с. Кортен, ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА на основание чл.124а, ал.1, чл.125 от ЗУТ * М 1: 2000 *

ограничителна линия на застрояване

граница на промяна режима на устройство и застрояване

номер на квартала	номер на поземления имот и/или на УПИ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	ЕТАЖНОСТ /височина в м/			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване %	КИНТ	минимална озеленена площ %	свободно-е	свързано в два съседни имота-д	свързано -с	забележка
1	52	Пп	За лагуни без промяна предназначението на зем. земя по Наредба 19		≤3 (≤10)	1 - 3	20	0.4	40	●			



* Копие - извадка от ОУП на община Нова Загора*

Община Нова Загора
ОДОБРЯВАМ
Заповед № ДД-29-842/17.09.2026г.
Кмет: .....
Община Нова Загора

Обект:	ПУП-ПЗ НА ПИ с идентификатори по КККР 38683.52.1 от местност "ЧЕРКВИЦАТА", землището на с. Кортен, ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА на основание чл.124а, ал.1, чл.125 от ЗУТ
Възложител:	ЕТ"ДИАНА-МИ МИНЧО ИВАНОВ"
Проектант:	арх. Илия Христов

ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ИЛИЯ ЖОРОВ ХРИСТОВ
Рег. №: 05834
дата ..... подпис .....

Наименование на чертежа:

ПУП-ПЗ НА ПИ с идентификатори по КККР 38683.52.1 от местност "ЧЕРКВИЦАТА", землището на с. Кортен,ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА на основание чл.124а, ал.1,чл.125 от ЗУТ

2026год.	Част: Арх.	Фаза: ПУП	М 1:2000	А - 1