ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

З А П О В Е Д

№ РД-12- 287/07.04.2026 год.

На основание чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 8 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 8, 24, 43 и 73 от НРПУРОИ на Община Нова Загора и Решения с номера 267/29.11.2024 г., 487/30.10.2025 г., от № 572 до № 575/23.03.2026 г. на Общински съвет - гр. Нова Загора

О Т К Р И В А М

процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване

I. За продажба на следните обекти, общинска собственост:

№	обект	адрес	НТП	площ кв.м	кат.	начална тръжна цена	депозит
1	02734.20.431	с. Баня	др. вид зем. земя	2446,00	IV	2800,00 €	560,00 €
2	27111.78.208	м. "На юг от село", с. Езеро	нива	4205,00	III	6300,00 €	1260,00 €
3	38426.15.8	с. Коньово	гори и храсти в земеделска земя	26 396,00	IX	15 800,00 €	3160,00 €
4	61310.11.17	с. Радево	неизползвана нива (угар, орница)	11 606,00	IX	9790,00 €	1958,00 €
5	дворно място	УПИ II, кв. 43 по ПУП на с. Каменово	за жилищни нужди	920,00	-	3681,30 €	736,26 €

Цените са без включен ДДС

II. За отдаване под наем на следните обекти, общинска собственост:

№	описание на обекта	адрес	предназ-начение	площ кв.м	€/кв.м	нач. год. тръж.цена	депозит	срок в год.
6	празно място за поставяне на временна преместваема гаражна клетка № 1	51809.503.9035 (УПИ I, кв. 177 по ПУП на гр. Н. Загора)	за гаражна клетка	13,00	0,24	37,44 €	11,23 €	5
7	празно място за поставяне на временна преместваема гаражна клетка № 86	51809.501.8066 (УПИ VIII, кв. 186 по ПУП на гр. Н. Загора)	за гаражна клетка	12,00	0,24	34,56 €	10,37 €	5
8	празно място за поставяне на временна преместваема гаражна клетка № 15	51809.501.6166 по КККР на гр. Нова Загора	за гаражна клетка	12,50	0,24	36,00 €	10,80 €	5
9	празно място за поставяне на временна преместваема гаражна клетка № 32	51809.501.6209 по КККР на гр. Нова Загора	за гаражна клетка	15,00	0,24	43,20 €	12,96 €	5
10	помещение № 20 (северно крило сграда "Поликлиника", кв. VI)	51809.506.4542 (УПИ I-4542, кв. 241 А по ПУП на гр. Н. Загора)	за офис	17,00	2,45	499,80 €	149,94 €	5
11	празно място за поставяне на временен преместваем павилион	51809.505.5518 (УПИ I, кв. 196 по ПУП на гр. Н. Загора)	за търговска дейност	50,00	1,02	612,00 €	183,60	5

Цените са без включен ДДС

III. За отдаване под наем на следните земеделски земи, общинска собственост:

№	ПИ №	местност, землище	НТП	кат.	площ дка	€/дка	нач. год. тръж.цена	депозит	срок стоп. год.
12	38683.2.18	м. "Юрта", с. Кортен	овощна градина	VII	1,000	21,93 €	21,93 €	6,58 €	5

13	38683.16.22	м. " Тополите", с. Кортен	нива	VII	4,000	18,61 €	74,44 €	22,33 €	5
14	38683.24.3	м. "Маджарски лозя", с. Кортен	нива	IX	3,999	15,95 €	63,78 €	19,14 €	5
15	38683.29.41	м. "Стойнова могила", с. Кортен	нива	IX	3,565	15,95 €	56,86 €	17,06 €	5
16	38683.30.8	м. "Атанасова чешма", с. Кортен	нива	IX	4,354	15,95 €	69,45 €	20,83 €	5
17	38683.42.30	м. "Мусовица", с. Кортен	нива	III	4,477	28,58 €	127,95 €	38,39 €	5
18	38683.42.90	м. "Мусовица", с. Кортен	нива	III	0,974	28,58 €	27,84 €	8,35 €	5
19	38683.70.97	м. "Еснафски кладенец", с. Кортен	нива	III	3,400	28,58 €	97,17 €	29,15 €	5
20	38683.71.66	м. "Пазарските лозя", с. Кортен	лозе	III	1,000	31,90 €	31,90 €	9,57 €	5
21	38683.83.54	м. "Под Сливенски път", с. Кортен	нива	III	4,666	28,58 €	133,35 €	40,01 €	5
22	38683.85.84	м. "Юренски път", с. Кортен	нива	III	5,118	28,58 €	146,27 €	43,88 €	5
23	38683.85.85	м. "Юренски път", с. Кортен	нива	III	5,117	28,58 €	146,24 €	43,87 €	5
24	38683.86.85	м. "Костов ксладенец", с. Кортен	нива	III	5,670	28,58 €	162,05 €	48,61 €	5
25	38683.90.31	м. "Гюндивица", с. Кортен	нива	III	5,000	28,58 €	142,90 €	42,87 €	5
26	38683.91.3	м. "Солука", с. Кортен	нива	III	4,699	28,58 €	134,30 €	40,29 €	5
27	38683.92.42	м. "Гърков кладенец", с. Кортен	нива	III	7,997	28,58 €	228,55 €	68,57 €	5
28	38683.95.36	м. "Гърков кладенец", с. Кортен	нива	III	5,800	28,58 €	165,76 €	49,73 €	5
29	38683.95.47	м. "Гърков кладенец", с. Кортен	нива	III	7,599	28,58 €	217,18 €	65,15 €	5
30	38683.98.2	м. "Калинкин трън", с. Кортен	нива	III	7,736	28,58 €	221,09 €	66,33 €	5
31	38683.102.12	м. "Над казармите", с. Кортен	нива	III	6,998	28,58 €	200,00 €	60,00 €	5
32	38683.107.28	м. "Арка", с. Кортен	нива	V	8,500	27,25 €	231,63 €	69,49 €	5
33	38683.114.80	м. "Циганска могила", с. Кортен	овощна градина	V	0,773	30,58 €	23,64 €	7,09 €	5
34	38683.121.75	м. "Пачника", с. Кортен	нива	V	3,000	27,25 €	81,75 €	24,53 €	5
35	38683.121.89	м. "Пачника", с. Кортен	нива	V	8,991	27,25 €	245,00 €	73,50 €	5
36	38683.124.37	м. "Кара Славов кладенец", с. Кортен	нива	V	2,189	27,25 €	59,65 €	17,90 €	5
37	38683.127.18	м. "Ганев кладенец", с. Кортен	лозе	V	3,292	30,58 €	100,67 €	30,20 €	5
38	38683.128.8	м. "Ганев кладенец", с. Кортен	лозе	V	0,136	30,58 €	4,16 €	1,25 €	5
39	38683.131.12	м. "Банковия кладенец", с. Кортен	нива	V	1,392	27,25 €	37,93 €	11,38 €	5
40	38683.143.31	м. "Трите ореха", с. Кортен	нива	V	4,999	27,25 €	136,22 €	40,87 €	5
41	38683.150.1	м. "Атанасов кладенец", с. Кортен	лозе	V	0,493	30,58 €	15,08 €	4,52 €	5
42	38683.158.34	м. "Дамладжа", с. Кортен	овощна градина	V	1,887	30,58 €	57,70 €	17,31 €	5
43	38683.163.5	м. "Трескава чешма", с. Кортен	лозе	V	1,740	30,58 €	53,21 €	15,96 €	5

Н А З Н А Ч А В А М :

КОМИСИЯ В СЪСТАВ: ……

със задача да организира и проведе на **08.05.2026 год. от 14^{00} часа** в сградата на община Нова Загора, ул. „24 май“ № 1, гр. Нова Загора, ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем и продажба на определените по-горе обекти.

В съответствие с чл. 43, ал. 2 от НРПУРОИ, с настоящата Заповед

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Началната тръжна цена, определена на основание горецитираните решения на Общински съвет – Нова Загора.
2. Размерът на депозита за участие в търга за отдаване под наем - 30% от началната годишна тръжна цена за съответния обект и 20% от началната тръжна цена за съответния обект, предмет на продажба; стъпка на наддаване – 10 %.
3. Срока за внасяне на депозити за участие - от 21.04.2026 год. до 16^{00} часа на 05.05.2026 год. в брой или безкасово по сметка BG71 CECB 9790 3355 2420 00, BIC CECBBGSF – ЦКБ АД, клон Сливен, офис Нова Загора, за отдаваните под наем обекти; за имотите, предмет на продажба – безкасово по същата сметка. Кандидати, чиито депозити не са налични по горепосочената сметка към 16^{00} часа на 05.05.2026 год., няма да бъдат допуснати до участие в търга.
4. Срока за оглед на посочените обекти, общинска собственост – от 21.04.2026 год. до 05.05.2026 год. включително.
5. Изготвената тръжна документация с указания за участниците относно обектите, предмет на продажбата.
6. Закупуване на тръжна документация за обектите, предмет на търга:

   6.1. Цена за закупуване на тръжна документация – по 10,00 (десет) евро, с включен ДДС за обекти от № 1 до № 4 и 30,00 (тридесет) евро, с включен ДДС за обект № 5.

   6.2. Заплащане на цената за закупуване на тръжна документация се извършва:

   - в брой в касата на Община Нова Загора, всеки работен ден от 21.01.2026 год. до 16^{00} часа на 05.05.2026 год. или
   - чрез банков превод по следната банкова сметка:

   ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА
   IBAN: BG84CECB97908455242000
   BIC : CECBBGSF
   Банка: ЦКБ АД, клон Сливен, офис Нова Загора.
   Като задължено лице в платежното нареждане се изписва името на лицето, което ще участва в обявения търг */трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице/*, а в основанието за плащане се изписва „Тръжна документация за обект „……..“ .

   6.3. Тръжната документация се получава в ст. № 413 в сградата на Община Нова Загора, всеки работен ден, до 12^{00} часа в деня на търга, срещу представен документ за заплатена цена по т. 6.1., при условие, че наредената по банков път сума е постъпила по сметката на Община Нова Загора до 05.05.2026 год.
7. Договорът за отдаване под наем със спечелилия участник се сключва след внасяне на гаранция за изпълнение на същия, представляваща парична сума в размер на 30% от достигнатата в деня на търга годишна наемна цена. При отказ за внасяне на гаранцията, договор със спечелилия търга участник не се сключва, поканва се кандидата, класиран на второ място, при условие че не е изтеглил депозита си за участие. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава след изтичане на срока му, без да се дължат лихви за периода, през който средствата са законно престояли при наемодателя. При неизпълнение на договора гаранцията се задържа и не се връща.
8. Спечелилите търга за отдаване под наем участници са длъжни да се съобразяват с изискванията в Заповедта, относно предназначението на обектите. При необходимост от изготвяне на документи за ползване на обекта по предназначение, разходите са за сметка на наемателя. Месечният наем се заплаща до 25–то число на текущия месец в касата на общината или по посочена банкова сметка.
9. Спечелилите търга участници за поставяне на временни преместваеми обекти са длъжни в двумесечен срок от подписване на договора да поставят такива, изградени от съвременни материали по утвърден от Главен архитект на Община Нова Загора проект. Спечелилите търга участници за поставяне на временни преместваеми обекти, които са вече поставени, при необходимост са длъжни да приведат същите в добър естетичен вид. При ремонт или авария на подземните проводи, при наличие на такива под празното място за поставяне на временна преместваема гаражна клетка, наемателят е длъжен да освободи заеманата площ, за да се осигури свободен достъп за извършване на необходимите ремонтни дейности.
10. Право на участие на първа дата отдаване под наем на празните места за поставяне на временни преместваеми гаражни клетки, имат живущите в съответните имоти, съгласно адресна регистрация и документ за собственост. При липса на достатъчно кандидати, на втора дата право на участие имат всички желаещи.
11. Срокът за отдаване под наем на земеделските земи е 5 (пет) стопански години (2026/2027, 2027/2028, 2028/2029, 2029/2030 и 2030/2031).
12. Плащането на наема за наетата земеделска земя ще се извършва в касата на общината или по посочена банкова сметка по следния начин:

⇒ за първата стопанска година - 100% при сключване на договора;

⇒ за всяка следваща година в началото на стопанската година.

13. Кандидатите за участие в търга следва да представят следните документи:

⇒ Физически лица – документ за самоличност (лична карта);

⇒ Юридически лица и ЕТ – документ за самоличност (лична карта) на представителя; нотариално заверено пълномощно, когато фирмата се представлява от трети лица; документ, удостоверяващ ЕИК на участника, съгласно Закона за търговския регистър;

⇒ Физически, юридически лица и ЕТ – ДЕКЛАРАЦИЯ за запознаване с тръжните условия и обектите, предмет на търга;

⇒ Физически, юридически лица и ЕТ – УДОСТОВЕРЕНИЕ за липса на задължения към Община Нова Загора. Удостоверението се издава от Община Нова Загора срещу документ за платена такса от 9,20 евро, с включен ДДС, която се заплаща:

- в брой в касата на Община Нова Загора, всеки работен ден от 21.04.2026 год. до 16^{00} часа на 05.05.2026 год. или
- чрез банков превод по следната банкова сметка:

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА
IBAN: BG84CECB97908455242000
BIC : CECBBGSF
Банка: ЦКБ АД, клон Сливен, офис Нова Загора.

Като задължено лице в платежното нареждане се изписва името на лицето, което ще участва в обявения търг */трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице/*, а в основанието за плащане се изписва „Удостоверение за липса на задължения“.

Удостоверението се получава в ст. № 413 в сградата на Община Нова Загора всеки работен ден, най-късно до 12^{00} часа в деня на търга, срещу представен документ за заплатената такса, при условие че наредената по банков път такса е постъпила по сметката на Община Нова Загора до 16^{00} часа на 05.05.2026 год.

⇒ Участниците за обектите за отдаване под наем на празните места за поставяне на временни преместваеми гаражни клетки представят документ за собственост.

14. До участие в търга няма да бъдат допуснати кандидати, които не представят документ/и по предходната точка от настоящата заповед и такива, които имат парични задължения към община Нова Загора.
15. За един и същ обект не могат да участват лица, които са в родство по пряка линия.
16. Участник, спечелил търга за даден обект и отказал да сключи договор, няма да бъде допуснат до участие в следващи търгове за същия обект.
17. В търга не могат да участват лица по чл. 3, ал. 7 от ЗСПЗЗ.
18. В случай, че в определения срок няма внесени депозити или е внесен само един депозит, или не се яви никой от внеслите депозити кандидати, повторен търг да се проведе на **14.05.2026 год.** по същото време и същото място, съгласно условията и реда, регламентирани в глава IV от НРПУРОИ, при срок за оглед на обектите и внасяне на депозити за участие – всеки работен ден от 11.05.2026 год. до 16^{00} часа на 12.05.2026 год. в брой или безкасово по сметка BG71 CECB 9790 3355 2420 00, BIC CECBBGSF – ЦКБ АД, клон Сливен, офис Нова Загора, за отдаваните под наем обекти; за имотите, предмет на продажба – безкасово по същата сметка. Кандидати, чиито депозити не са налични по горепосочената сметка към 16^{00} часа на 12.05.2026 год., няма да бъдат допуснати до участие в търга. Закупуване на тръжна документация се извършва по указания в т. 6.2. начин всеки работен ден от 11.05.2026 год. до 16^{00} часа на 12.05.2026 год. и се получава по описания в т. 6.3. начин, при условие, че наредената по банков път сума е постъпила по сметката на Община Нова Загора до 16^{00} часа на 12.05.2026 год.. Удостоверението за липса на задължения към Община Нова Загора се издава от Община Нова Загора срещу документ за платена такса от 9,20 евро, с включен ДДС, която се заплаща всеки работен ден от 11.05.2026 год. до 16^{00} часа на 12.05.2026 год. по посочения в т. 13 начин и при условие, че наредената по банков път такса е постъпила по сметката на Община Нова Загора до 16^{00} часа на 12.05.2026 год.
19. Кандидатите, спечелили търга за обектите, предмет на продажба, следва да заплатят такси за изготвените от оценител на имоти оценки, както следва:

– за обекти от № 1 до № 4 – по 70,00 € за обект;
– за обект № 5 – 56,24 €;

За работата си по организирането и провеждането на търга комисията да състави протокол, който да ми бъде предоставен за сведение и одобрение.

Настоящата Заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

КМЕТ НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА: ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА