

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс
0457/64303

e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.bg/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359
0457/64303

e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.bg/>

ЗА П О В Е Д

№ РД-29-198 / 27.02 .2026 г.

Постъпило е заявление с Вх. № 94-00-437/21.01.2026 г. за одобряване на ПУП-ПРЗ от Марин Йорданов Маринов заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан с акт № 6, том III, дело 328/2023г., вх. рег. № 592/20.03.2023г в СВ-Нова Загора; Договор № РД-32-496/11.09.2023г. вписан с акт № 60, том IX, дв. Вх. № 2317/2023г. в СВ-Нова Загора, скица № КР-08-1269/27.10.2025г. от община Нова Загора.

Въз основа на заявление с вх. № 94-00-10434/03.12.2025 г. е издадено становище на главния архитект № 44/17.12.2025 г. и заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-44/17.12.2025г. на основание чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 135 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и Решение 9 от протокол № 3/24.02.2026 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ VI-197, кв.18 по ПУП на с. Стоил войвода, общ. Нова Загора, обл. Сливен.

Съгласно проекта за изменение на ПУП – План за регулация за УПИ VI-197, кв.18 по ПУП на с. Стоил войвода, общ. Нова Загора, обл. Сливен, се променя отреждането от жилищно, в отреждане за Предимно производствена зона - „Пп“ с конкретно предназначение „За стопанска дейност“.

Съгласно изработения проект на ПУП - ПЗ и инвестиционните намерения на възложителя, за УПИ VI-197, кв.18 по ПУП на с. Стоил войвода, общ. Нова Загора, обл. Сливен, се установява Предимно производствена устройствена зона – (Пп) с отреждане „За стопанска дейност“ и устройствени показатели: Пзастр.≤80 %, Кинт ≤ 2,5, височина ≤ 10м, Позел.– мин.20 %, начин на застрояване – свободно и паркиране в границите на урегулирания поземлен имот.

Изработеният проект на ПУП – План за регулация и застрояване е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

Галя Захариева
Кмет на Община Нова Загора
Съгласувал!
С. Дериволков
Н-к отдел „Правен“



Влязла в сила на:

Заверил:

ОДБЕЖАВАМ
 Заповед № *РД/69-198/27.08.2026.*
 Кмет: *.....*
Офис на Младо Загора


**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
 ПУП – ПР**

**УПИ VI-197, кв. 18 по ПУП
 на с. Стоил войвода, общ. Ново
 Загора**



М 1:1000

декември 2025 г.

 Министерство на земеделието, горите и храните Дирекция за управление на териториалните служби Регионална дирекция за управление на териториалните служби Ново Загора	Изпълнителен директор: <i>.....</i> Началник на отдел: <i>.....</i> Началник на сектор: <i>.....</i> Началник на кабинет: <i>.....</i> Началник на архив: <i>.....</i> Началник на информационно обслужване: <i>.....</i> Началник на материално-техническо обслужване: <i>.....</i> Началник на юридически кабинет: <i>.....</i> Началник на кадрови услуги: <i>.....</i> Началник на финансово-бюджетно обслужване: <i>.....</i> Началник на административно обслужване: <i>.....</i> Началник на обществено обслужване: <i>.....</i> Началник на информационно обслужване: <i>.....</i> Началник на материално-техническо обслужване: <i>.....</i> Началник на юридически кабинет: <i>.....</i> Началник на кадрови услуги: <i>.....</i> Началник на финансово-бюджетно обслужване: <i>.....</i> Началник на административно обслужване: <i>.....</i> Началник на обществено обслужване: <i>.....</i>
	Проектант: <i>.....</i> Проверен: <i>.....</i> Удостоверен: <i>.....</i> Дата: <i>.....</i>