

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.bg/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.bg/>

ЗА П О В Е Д

№ РД-29-⁴⁴...../^{14.01}.....2026 г.

Постъпило е заявление с Вх. № 94-00-9612/03.11.2025 г. за одобряване на ПУП-ПЗ от Стоян Иванов Трифонов заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан с Акт № 106, вх. рег. № 756/24.04.2025 г., том III, дело № 452/2025 г. в СВ-Нова Загора. Представени са скица № 15-762298-13.05.2025 г. от СГКК - гр. Сливен, Удостоверение с изходни данни с изх. № ПТО 1005/17.10.2025г. от ВиК - Сливен, Удостоверение № 25-265308/29.08.2025г. от СГКК - Сливен, Съгласуване на задание за ПУП с изх. № 17226/09.10.2025г. от „ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Нова Загора.

Въз основа на заявление с вх. № 94-00-5618/09.07.2025г. е издадено становище на главния архитект № 29/23.07.2025 г. и заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-29/23.07.2025 г. на основание чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и решение 3 от протокол № 11/16.12.2025 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 51809.23.274 по КККР на гр. Нова Загора, местност „ДЕРМЕНТ АЛТА“.

Съгласно проекта за изработване на ПУП – План за застрояване и инвестиционните намерения на възложителя от ПИ с идентификатор 51809.23.274 по КККР на гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен, се образуват два нови **ПИ 51809.23.41** и **ПИ 51809.23.42**, като зоната се запазва съгласно предвижданията на ОУПО – Смесена многофункционална зона – (Смф), с конкретното предназначение за новообразуваните ПИ 51809.23.41 и ПИ 51809.23.42 по КККР на гр. Нова Загора е за „За ремонт и поддържане на транспортни средства“ при следните устройствени показатели: Пзастр. ≤ 80%; Кинт. ≤ 2,5; Позел. - мин. 20%, височина ≤ 10м, дисперсно застрояване и паркиране в границите на имота. Изработеният проект на ПУП – План за застрояване е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

Галя Захариева
кмет на Община Нова Загора

Влязла в сила на:2026г.

Съгласувал!
С. Дериволков
Н-к отдел „Правен“

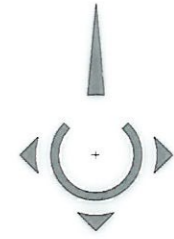
Заверил:

УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ НА ПИ

Номер на квартал	Номер на ПИ / УПИ	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ (Позел)	Свободно - е	Свързано в 2 имота - д	Свързано - с	
	51809.23.41	Смф			10м		80%	2,5	20%	е			
	51809.23.42	Смф			10м		80%	2,5	20%	е			



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1 : 500



- СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - Смф
- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- ВОДНИ ПЛОЩИ
- ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА
- УЛИЧНА МРЕЖА / ПОЛСКИ ПЪТ
- ТРОТОАРИ, ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ И ПАРКОВА АЛЕЙНА МРЕЖА
- ОБЩЕСТВЕНА СГРАДА - СЪЩЕСТВУВАЩА
- ПРОМИШЛЕНА СГРАДА - СЪЩЕСТВУВАЩА
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА / ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ

sidea СТ.ЗАГОРА | УЛ.МАЙОР КАВАЛДИЖИЕВ №133-135 | ЕТ.1 | ОФИС 6
0898885367 | www.sidea.eu

ОБЕКТ
ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
ПИ 51809.23.274, М. "ДЕРМЕНТ АЛТА", ГР. НОВА ЗАГОРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ
СТОЯН ИВАНОВ ТРИФОНОВ

СЪГЛАСУВАЛИ
ЕЛ _____
ВиК _____
ГЕОД _____

ПРОЕКТАНТ
АРХ **АРХ. СИЯНА ЯНЧЕВА** КАБ №01983



ЧЕРТЕЖ
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЧАСТ	ФАЗА	МАЩАБ	ЛИСТ	ДАТА
АРХ	ПУП	М 1 : 500	U11	08.2025