

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.bg/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.bg/>

ЗА П О В Е Д

№ РД-29-~~1086~~/20.11.2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00-1473/18.11.2025 г. за одобряване на проект за ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ от заинтересованото лице по чл.131, ал.1 от ЗУТ: „АГРОПАРТНЕРС“ ООД, ЕИК:123670480 съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан с Акт № 176, вх. рег. № 1268/25.06.2018 г., том IV, дело № 745/2018 г. в СВ-Нова Загора; Нотариален акт за покупко-продажба на земеделска земя вписан с Акт № 59, вх. рег. № 5125/20.11.2007 г., том XIII, дело № 2680/2007 г. в СВ-Нова Загора; Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот вписан с акт №16, том III, дело 375/2016г., вх. рег. № 998/18.03.2016г в СВ-Нова Загора, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан с Акт № 177, вх. рег. № 1269/25.06.2018 г., том IV, дело № 746/2018 г. в СВ-Нова Загора , Решение № СЗ-10-ЕО/2022г. от 10.02.2022г. и Решение № СЗ-43-ПР/2016/15.06.2016г. ОТ РИОСВ- Стара Загора, Скици № 15-3046123-08.11.2025 г. и № 15-3046125/08.11.2025г от СГКК гр. Сливен, ПУП-ПЗ.

Проектът е изработен на основание чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ. Съгласно чл. 135а от ЗУТ не се изисква становище на главния архитект на Община Нова Загора, както и заповед на кмета на Общината, когато при изменението заинтересуваните лица са само лицата, по чиято инициатива се иска изменението.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и Решение 13 от протокол № 10/19.11.2025 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на ПУП – План за застрояване за ПИ 39757.20.581 и ПИ 39757.20.377 по КККР на с. Крива Круша, общ. Нова Загора, обл. Сливен.

Съгласно проекта за изменение на ПУП – План за застрояване и инвестиционните намерения на възложителя, за ПИ 39757.20.581 и ПИ 39757.20.377 по КККР на с. Крива Круша, общ. Нова Загора, обл. Сливен, се обединяват в един ПИ с идентификатор 39757.20.66 като се запазва отреждането съгласно ОУПО, така и по досега действащите ПУП-ПЗ в зона с „Предимно производствена зона“(Пп), с конкретното предназначение на имота за „За животновъдна ферма“, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс.80%, височина макс.=10.00 м., коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – макс.2,5 и минимална площ за озеленяване 20%, като половината от нея е отредена за дървесна растителност.

Проектът е изработен по инициатива на заинтересованото лице и съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ не се обявява по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА

Кмет на Община Нова Загора



Влязла в сила на:

Съгласувал!

С. Дериволков

Н-к отдел „Правен“

Заверил:

