



## ЗА П О В Е Д

№ РД-29-~~1085~~/80.11.....2025 г.

Постъпило е писмо с вх. № 94-00-8190/18.09.2025 г. от Районен съд Нова Загора, във връзка със съдебно производство за делба по гр. дело № 20232220100480/2023 по описа на РС Нова Загора. С цитираното писмо е изпратен за одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX в кв. 29 по регулационния план на с. Съдиево, общ. Нова Загора.

Заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и страни в производството: Гергана Георгиева и Радка Петрова съгласно: Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давностно владение и наследство, вписан с акт № 54, том V, дело 821/2018г., вх. рег. № 1424/12.07.2018г в СВ-Нова Загора; Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан с акт 3 195, том VIII, дело № 1534/2018/г., вх. рег. № 2629/24.10.2018г. в СВ-Нова Загора, скици № КР-08-532/19.03.2023г.от община Нова Загора.

Издадено е становище с изх. № АГ-31-11-03-453/05.03.2025г на главния архитект на Община Нова Загора относно поделяемостта на имота. Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ – Нова Загора.

С оглед изложеното на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, 134, ал. 2, т. 7 от ЗУТ, чл. 201, ал. 3 от ЗУТ и Решение 4 от протокол № 9/08.10.2025 г. на ОЕСУТ - Нова Загора

## О Д О Б Р Я В А М:

Проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване за УПИ IX, кв. 29 по ПУП на с. Съдиево, общ. Нова Загора, обл. Сливен.

Съгласно проекта за изменение на ПУП - План за регулация УПИ IX, кв. 29 по ПУП на с. Съдиево, общ. Нова Загора, обл. Сливен се разделя на два нови УПИ: УПИ IX и УПИ XIII, с площ след изменението:

УПИ IX – 614 кв.м.

УПИ XIII – 1586 кв.м.

Съгласно проекта на ПУП – План за застрояване за двата новообразувани УПИ се установява устройствена зона „За жилищно застрояване с малка височина“ - Жм с устройствени показатели: Пзастр. <60%, Кинт <1,2, Височина <10м, Позел. - мин. 40%, начин на застрояване - свободно и паркиране в границите на урегулирания поземлен имот.

Проектът е изработен по инициатива на заинтересованите лица и съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ не се обявява по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

На основание чл. 201, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед влиза в сила с издаването ѝ и се прилага след влизане в сила на съдебното решение за делба.

Галя Захариева

**Кмет на Община Нова Загора**

Влязла в сила на:.....

Съгласувал!

С. Дериволков

Н-к отдел „Правен“

Заверил: .....

**ОДОБРЯВАМ**  
 Заповед № ...../20.....г.  
 Кмет: .....  
 Община Нова Загора  
**КМЕТ**



<p>ОБЕКТ: Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX в кв.29 по регулационния план на с.Съдиево, Общ.Нова Загора.</p>	
<p>Възложител: Гергана Петрова Георгиева          Радка Петрова Георгиева</p>	<p>Проектант: инж.Руси Манчев</p>
<p>Проект за изменение на ПУП-ПР</p>	<p>КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  <b>НИИП</b>          ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ          Регистрационен № 41346          инж. РУСИ МАНЧЕВ МАНЧЕВ</p>
<p>КС 1970г</p>	<p>М 1:1000</p>

Секция: гпг  
 Части на проекта: по удостоверение за ПП  
 ВАНИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ НА УПИ

Номер на квартал	Номер на ПИ или УПИ	ПИ с установено предназначение	Устройствена зона	Височина в м (Етажност)		Градостроителни параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална	Плътност на застр. (Пзастр)	Интензивност на застр. (Кинт)	Мин. озеленена площ (Позел)	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	
29	XIII-272		Жкм	10 м	10 м	60%	1,2	40%	е			п
29	IX-272		Жкм	10 м	10 м	60%	1,2	40%	е			п

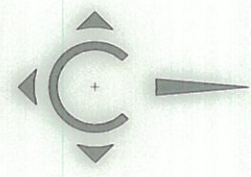
**ОДОБРЯВАМ**

Заповед № *10* / Община *Нова Загора*, 20... г.

Кмет: *[Signature]*

Община **Нова Загора**

**Нова Загора**



- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЧНА МРЕЖА
- ЖИЛИЩНА СГРАДА - СЪЩЕСТВУВАЩА
- ЖИЛИЩНА СГРАДА - НОВА
- ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО
- ПРОМЯНА НА РЕГУЛАЦИЯ
- КОРЕКЦИЯ НА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА / ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА / ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ

**sidea** ОБЕКТ

СТ ЗАГОРА | УЛ. МАЙОР КВАРТАЛ | БИРНИК 33-135 | ЕТ 1 | ОМЛС 6

0898885367 | www.sidea.eu

ПУЛ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

УПИ IX-272, КВ. 29, С. СЪДИЕВО, ОБЩ. НОВА ЗАГОРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ

ГЕРГАНА ПЕТРОВА ГЕОРГИЕВА

РАДКА ПЕТРОВА ГЕОРГИЕВА

ОБЪЛГУВАЛИ

ЕП

Вик

ГЕОД

ИНЖ. РУСИ МАНЧЕВ

ПРОЕКТАНТ

АРХ. СИЯНА ЯНЧЕВА

КАЕ №01983

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

№ 09/2025

09.2025

арх. СИЯНА ЯНЧЕВА

Подпис

*[Signature]*

ЧЕРТЕЖ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЧАСТ	ФАЗА	МАШТАБ	ЛИСТ	ДАТА
АРХ	ПУЛ	M 1 : 500	U11	09.2025



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ M 1 : 500

84