

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс
0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.bg/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359
0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.bg/>

ЗА П О В Е Д

№ РД-29-898 / 15-10 - 2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00-1064/12.08.2025 г. за одобряване на ПУП-ПРЗ от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ: „Киряков и Сие“ ЕООД, ЕИК: 123688158 съгласно: Нотариален акт за продажба вписан с акт № 130, том VI, дело 1039/2024г., вх. рег. № 1824/02.10.2024г в СВ-Нова Загора; Скици № КР-08-40/21.01.2025г.от община Нова Загора.

Въз основа на заявление с вх. № 94-00-939/04.07.2025 г. е издадено становище на главния архитект № 31/23.07.2025 г. и заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-31/23.07.2025 г. на основание чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 2 , т.6 и чл. 135 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и Решение 9 от протокол № 9/08.10.2025 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ I, кв.23 по ПУП на с. Еленово, общ. Нова Загора, обл. Сливен.

Съгласно проекта за изменение на ПУП – План за регулация, УПИ I, кв. 23 по ПУП на с. Еленово, общ. Нова Загора, обл. Сливен се разделя на два нови УПИ - УПИ I и УПИ XIX. За УПИ I отреждането се запазва за „За бензиностанция и магазини“, а за новият УПИ XIX отреждането се променя „За склад“, с площ след изменението:

УПИ I - 1560м²

УПИ XIX – 1710м²

Съгласно изработения проект на ПУП - ПЗ и инвестиционните намерения на възложителя, за двата новообразувани УПИ се предвижда Предимно производствена зона-Пп с отреждане за УПИ I - „За бензиностанция и магазини“ и за УПИ XIX - „За склад“ с устройствени показатели: Пзастр.≤80 %, Кинт ≤ 2,5, Височина ≤ 10м, Позел.– мин.20 %, начин на застрояване – свободно и паркиране в границите на урегулирания поземлен имот.

Изработеният проект на ПУП – План за регулация и застрояване е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

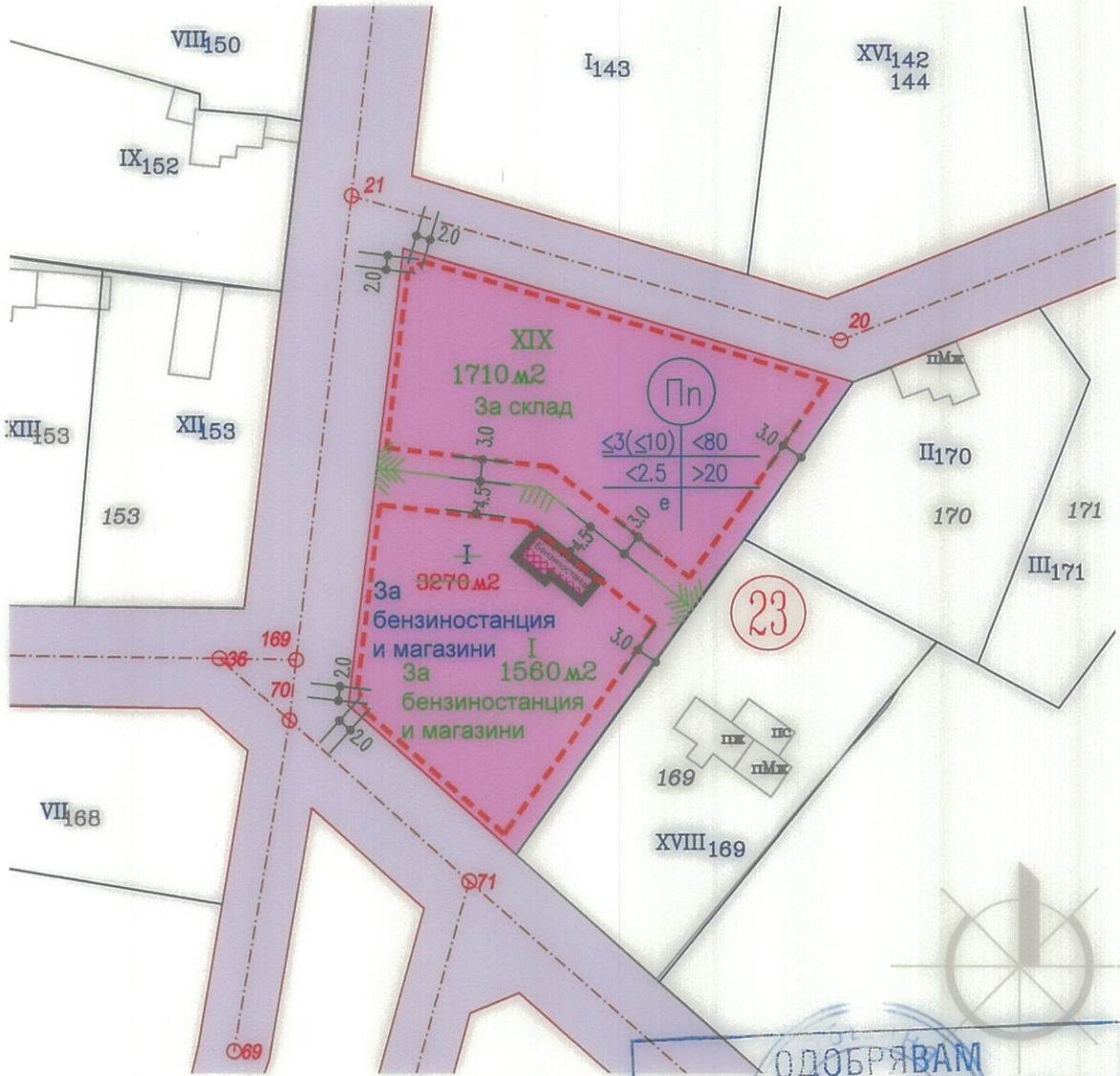
Галя Захариева
Кмет на Община Нова Загора

Съгласувал!
С. Дериволков
Н-к отдел „Правен“



Влязла в сила на:

Заверил:



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

ОДОБРЯВАМ
 Заповед № 20... г.
 Кмет:
 Община Нова Загора

Поземлен имот				Етажност (височина в м)		Градоустройствени показатели			Начин на застрояване				
Номер на квартала	Номер на ПИ ч/или УПИ	Площ (m ²)	Устройствена зона	Защителна	Максимална	Възможна	оп-го	Застрояване	Коефициент на интенз. на застрояването	Минимална озеленена площ (%)	Свободно застрояване	Събрано в 2 имота - г	Събрано - с
23	I	-	Пн	за бензиностанция и магазини	3(10)			80	2.500	20	*		
23	XIX	-	Пн	за склад	3(10)			80	2.500	20	*		

- граница на промяна на устр. зона
- озеленяване
- сгради (същ.)

- жилищни сгради (нови)
- пътнища улици
- предимно произв. устройствена зона
- устройствена жил. зона с преоблад. ниско застр.

ОБЕКТ. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЗ
 УПИ I кв. 23 с. ЕЛЕНОВО, общ. НОВА ЗАГОРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ. "КИРЯКОВ И СИЕ" ЕООД

ЧАСТ. АРХ. ФАЗА. ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ГЕОРГИЕВ
 ГЕОРГИЕВ

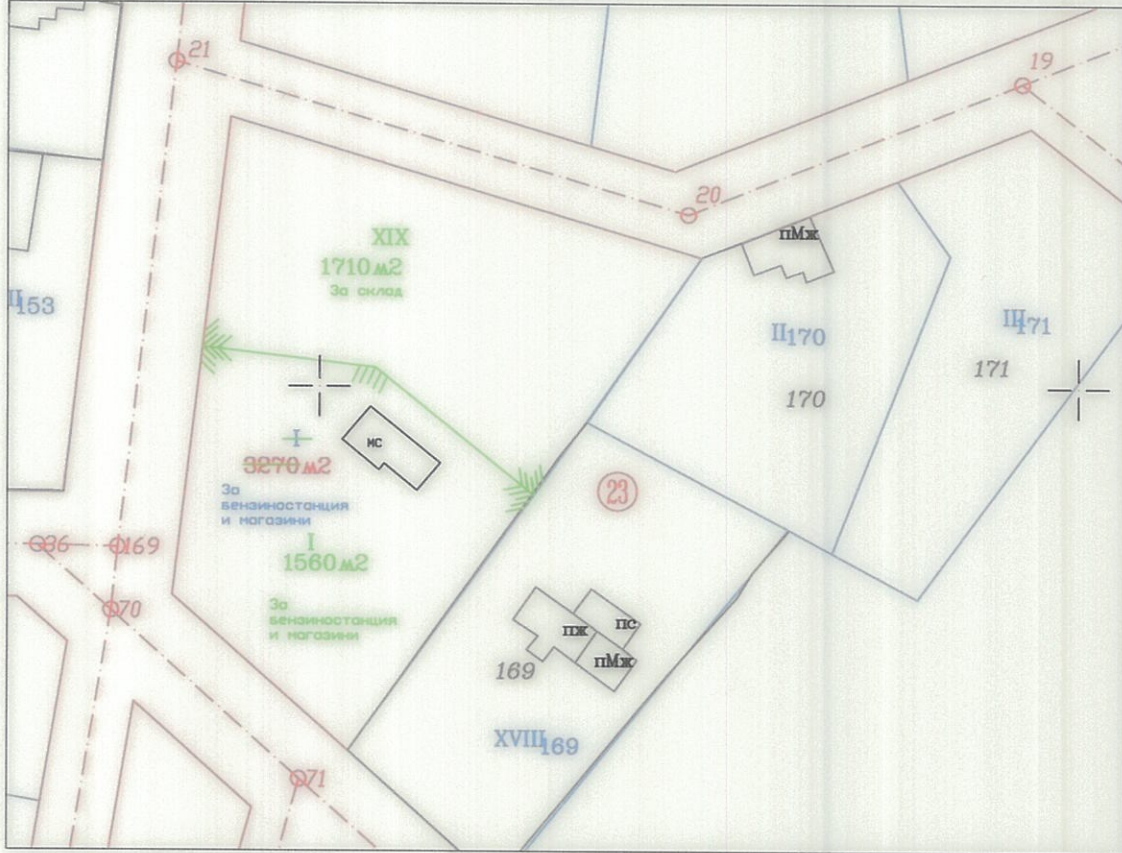
дата.....
 ПОДПИСАНА

ПРОЕКТАНТ. арх. Г. ГЕОРГИЕВ

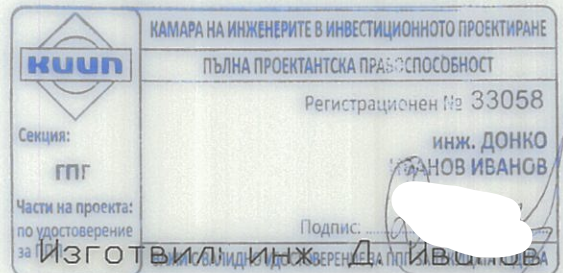
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР

УПИ I кв. 23 по ПУП
на с. Еленово, общ. Нова Загора

Координатна система: 1970 K5



M 1: 1000



юли 2025 г.