

**ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА**

8900 Нова Загора  
ул. „24-ти май“ №1  
тел. 0457/62121, факс 0457/64303  
e-mail: [obshtina@nova-zagora.org](mailto:obshtina@nova-zagora.org)  
<http://www.nova-zagora.org/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora  
1 "24 May" St.  
tel. +359 0457/62121, fax + 359 0457/64303  
e-mail: [obshtina@nova-zagora.org](mailto:obshtina@nova-zagora.org)  
<http://www.nova-zagora.org/>

**ЗАПОВЕД**№ РД-29-~~18~~.....~~10.04~~.....2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00-1151/24.10.2024 г. от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ: „Имоти Нова“ ЕООД, ЕИК:204472089 съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вписан с Акт № 89, вх. рег. № 705/31.03.2023 г., том III, дело № 383/2023 г. в СВ-Нова Загора; Скица № 15-369628-04.04.2023 г. от СГКК- гр. Сливен.

Въз основа на заявления с вх. № 53-00-809/06.04.2023 г. е издадено становище на главния архитект № 39/18.04.2023 г. и заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-38/18.04.2023 г. на основание чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 124а, ал. 2, ал. 5, чл. 125 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и решение 4 от протокол № 11/20.11.2024 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

**ОДОБРЯВАМ:**

Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 02734.48.396 по КККР на землището на с. Баня, общ. Нова Загора.

Съгласно проекта за изработване на ПУП – План за застрояване и инвестиционните намерения на възложителя, за ПИ с идентификатор 02734.48.396 по КККР на землището на с. Баня, общ. Нова Загора с трайно предназначение на територията – урбанизирана и с начин на трайно ползване - За Животновъдна ферма. Да се запази съгласно предвижданията на ОУПО - „Предимно производствена устройствена зона“(Пп), като конкретното предназначение на имота е за „Фотоволтаична централа“, с устройствени показатели: плътност на застрояване – макс.80%, височина макс.=10.00 м., коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – макс.2,5 и минимална площ за озеленяване 20%, свободно застрояване, паркиране в границите на имота.

Изработеният проект на ПУП – План за застрояване е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

**ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА**

Кмет на Община Нова Загора

Съгласувал!

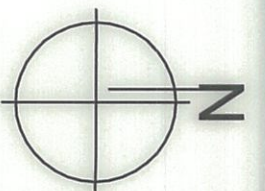
С. Дериволков

Н-к отдел „Правен“



Влязла в сила на: .....2025г.

Заверил: .....



**Легенда:**

- Полоски, местен път
- Предимно производствена устройствена зона
- Необработваеми земеделски земи - изоставени ниви, пасища, дървета и др.
- Горски територии
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване

**ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИИ:**

48	396	11861	Пп	Поземлен имот с установено предназначение	етажност / височина в м /	градостроителни параметри	начин на застрояване
Номер на квартал	Номер на имот /УПИ/	Площ на имот /м <sup>2</sup> /	Устройствена зона				
				за "фотоволтаична електростанция"	Задължителна	Възможна "от-до"	свободно "Е"
					Максимална	Е 1-3 Н 3-10м/	свързано в два съседни имота "д"
					Възможна "от-до"	макс.Пзастр./%/	свързано "С"
					макс.Пзастр./%/	Кинт /макс./	
					Кинт /макс./	Минимална озеленена площ/%/	
					Минимална озеленена площ/%/	20	

**ОБЕКТ:** ПУП-ПЗ за ПИ 02734.48.396, землище на с.Баня, общ.Нова Загора, обл.Сливен

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** "ИМОТИ - НОВА" ЕООД

**М 1:1000**

**ФАЗА:** ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

**ЧАСТ:** ПЗ

МАЙ 2023 год.

**ПРОЕКТАНТ:** арх.Тихомир Ташков  
**КОНТАКТИ:** тел. 0897 800 866, e-mail: tashkov.tarch@gmail.com

