ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВА ЗАГОРА

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, СТОПАНСКА И ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА И ЕКОЛОГИЯ

ПРОТОКОЛ №41

от заседание

на Постоянна комисия по общинска собственост, стопанска и инвестиционна, политика и екология проведено на 26.05.2026 г.

Днес, 26.05.2026 г., в Заседателната зала на Община Нова Загора се проведе заседание на ПК по общинска собственост, стопанска и инвестиционна политика и екология.

Заседанието беше открито в 17:20 часа от г-жа Севдалина Борносузова-Председател на Постоянна комисията по общинска собственост, стопанска и инвестиционна политика и екология. При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 7 общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено.

С оглед наличието на кворум г-жа Борносузова откри заседанието на ПКОССПЕ.

По т. 1 от дневния ред:

Предложение относно приемане на отчета за изпълнението на общинския бюджет и общинските сметки за средства от Европейския съюз на община Нова Загора за 2025г.

Внася: Галя Захариева - Кмет на Община Нова Загора

По предложението нямаше разисквания и комисията пристъпи към гласуване.

По внесеното предложение комисията гласува:

Общо гласували: в т.ч.	7
ЗА	6
ПРОТИВ	1
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	0

Комисията подкрепя внесения проект на решение.

По т. 4 от дневния ред:

Предложение относно предоставяне под наем на помещение общинска собственост на Сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб по борба Загорец“.
Внася: Галя Захариева - Кмет на Община Нова Загора

По предложението нямаше разисквания и комисията пристъпи към гласуване.

По внесеното предложение комисията гласува:

Общо гласували: в т.ч.	7
ЗА	7
ПРОТИВ	0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	0

Комисията подкрепя внесения проект на решение.

По т. 5 от дневния ред:

Предложение относно отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост – 3,00 кв.м. от покривно пространство на сграда ОУ „Христо Смирненски“, с идентификатор 51809.506.6909.1 по КККР на гр. Нова Загора.

Внася: Галя Захариева - Кмет на Община Нова Загора

По предложението нямаше разисквания и комисията пристъпи към гласуване.

По внесеното предложение комисията гласува:

Общо гласували: в т.ч.	7
ЗА	7
ПРОТИВ	0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	0

Комисията подкрепя внесения проект на решение.

По т. 6 от дневния ред:

Предложение относно отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост – 25,00 кв.м. от покривно пространство на сграда ОУ „Христо Смирненски“, с идентификатор 51809.506.6909.1 по КККР на гр. Нова Загора.

Внася: Галя Захариева - Кмет на Община Нова Загора

По предложението нямаше разисквания и комисията пристъпи към гласуване.

По внесеното предложение комисията гласува:

Общо гласували: в т.ч.	7
ЗА	7
ПРОТИВ	0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	0

Комисията подкрепя внесения проект на решение.

По т. 7 от дневния ред:

Предложение относно одобряване на оценка за пристрояване в имот – частна общинска собственост с идентификатор 51809.503.5035 (УПИ I-КЖС, кв. 176 по ПУП на гр. Нова Загора).

Внася: Галя Захариева - Кмет на Община Нова Загора

Г-жа Доротея Христова – Главен архитект на Община Нова Загора представи подробности по точката: „Във връзка с постъпилото питане по отношение на това предложение ще разясня намеренията на собственика. В момента линията на застрояване върви по сградата, а собственикът има желание да излезе извън нея и на мястото, на което има няколко парчета зелена площ, той

да изгради остъклена и богато озеленена зимна градина за своите работници. Това, разбира се ще стане ако му разрешите пристрояването и линията на застрояване бъде направена заедно с блока, който е на юг от „Милктроник“. Тротоар за пешеходците ще бъде оставен, колкото е необходимо по закон. След отстъпването право на строеж, така или иначе ще бъде внесен проект и ще видим точно за какво става въпрос. Озеленените площи на тротоара могат да се компенсират в рамките на самото УПИ, например в междублоковото пространство или по фасадата на сградата.

Максималните допустими стойности за целия урегулиран поземлен имот не са достигнати при проектираната преди няколко години от собственика пристройка за чисто производство и има възможност да се пристрои още малко в това УПИ.

С направата на това пристрояване няма да бъде засегнат пешеходния достъп или видимостта към уличното платно.“

По внесеното предложение комисията гласува:

Общо гласували: в т.ч.	7
ЗА	6
ПРОТИВ	1
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	0

Комисията подкрепя внесения проект на решение.

По т. 8 от дневния ред:

Предложение относно прекратяване на съсобственост между Община Нова Загора и Стойко Казаков, чрез покупко – продажба в УПИ I-84, кв. 34 по ПУП на с. Стоил войвода, общ. Нова Загора.

Внася: Галя Захариева - Кмет на Община Нова Загора

По предложението нямаше разисквания и комисията пристъпи към гласуване.

По внесеното предложение комисията гласува:

Общо гласували: в т.ч.	7

ЗА	7
ПРОТИВ	0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	0

Комисията подкрепя внесения проект на решение.

По т. 9 от дневния ред:

Предложение относно продажба чрез публичен търг на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 04635.103.305 (стар № 000200) по КККР на с. Богданово, общ. Нова Загора.

Внася: Галя Захариева - Кмет на Община Нова Загора

Динко Динев – общински съветник попита за какво се е използвало въпросното парче земя – дали е бил бивш стопански двор или е представлявало нещо друго.

По внесеното предложение комисията гласува:

Общо гласували: в т.ч.	7
ЗА	6
ПРОТИВ	0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	1

Комисията подкрепя внесения проект на решение.

По т. 10 от дневния ред:

Предложение относно определяне на оценка на общински имот с идентификатор 38683.187.15 по КККР на с. Кортен, общ. Нова Загора, върху който е учредено право на ползване въз основа на актове, посочени в §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Внася: Галя Захариева - Кмет на Община Нова Загора

Динко Динев – общински съветник попита: „Понеже става ясно, че преди това е имало друга оценка, която не е била платена от оценителите, каква е била нейната стойност?“

Тони Димитрова – Директор дирекция „РРСП“ отговори, че през 2019г.

е направена оценка, но към момента тя е неактуално затова е възложено да се направи нова, която към момента е на по-висока стойност от предходната.

По внесеното предложение комисията гласува:

Общо гласували: в т.ч.	7
ЗА	6
ПРОТИВ	0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	1

Комисията подкрепя внесения проект на решение.

По т. 16 от дневния ред:

Предложение относно предприемане на действия за почистване, ремонт, обезопасяване и облагородяване на подлез, разположен в района на главен път София – Бургас, с цел осигуряване безопасността на гражданите и ефективното използване на обществената инфраструктура.

Внася: Снежана Колева – общински съветник

По предложението нямаше разисквания и комисията пристъпи към гласуване.

По внесеното предложение комисията гласува:

Общо гласували: в т.ч.	6
ЗА	4
ПРОТИВ	0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	2

Комисията подкрепя внесения проект на решение.

По т. 19 от дневния ред:

Предложение относно обезщетяване по ред на чл.10б от ЗСПЗЗ със земеделска земя в землището на с. Новоселец, Община Нова Загора.

Внася: Галя Захариева - Кмет на Община Нова Загора

По предложението нямаше разисквания и комисията пристъпи към

гласуване.

По внесеното предложение комисията гласува:

Общо гласували: в т.ч.	7
ЗА	7
ПРОТИВ	0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	0

Комисията подкрепя внесения проект на решение.

Поради изчерпване на дневния ред Председателят закри Заседанието.

Председател на ПКОССПЕ: …….
/Севдалина Борносузова/

Секретар на ПКОССПЕ: ……..
/Мария Мартинова/